



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 20.345

Le Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014, le 22 juin 2015, le 17 juin 2016 et le 8 février 2017. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 18 juillet 2020, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 21 juillet 2020 compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°20.1480 en date du 21 juillet 2020, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Didier SIMONNET Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 21 juillet 2020, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.



FAIT A ROYAN, le 2 octobre 2020

Pour le Maire et par délégation,
Le Premier Adjoint,
Didier SIMONNET

Commune de ROYAN 17 306

**REGISTRE DES DOSSIERS – DIA
Décision de Renonciation à préemption**

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 20 00433 16/9/2020	BC184, BC186, BC273	260 m ² 87 m ²	Habitation
DIA17306 20 00434 16/9/2020	AL378, AL381	559 m ²	Lot n°3 : un garage
DIA17306 20 00435 16/9/2020	AL318, AL614 (2/28èmes indivis)	1196 m ²	Lots n°117, 135 et 151 : un appartement, un garage et une cave, et Mobilier pour 3800€
DIA17306 20 00436 16/9/2020	AM53	423 m ²	Habitation
DIA17306 20 00437 18/9/2020	BC262	766 m ² 131,2 m ²	Habitation
DIA17306 20 00438 18/9/2020	CL101	541 m ²	Lot n°1 : une maison et Mobilier pour 2000€
DIA17306 20 00439 18/9/2020	BP525	653 m ² 107 m ²	Habitation
DIA17306 20 00440 21/9/2020	BO307, BO312, BO317	500 m ²	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 20 00441 21/9/2020	BI449	135 m ²	Terrain à bâtir (indissociable de la parcelle BI82)
DIA17306 20 00442 21/9/2020	BI82	140 m ²	Habitation (indissociable de la parcelle BI449)
DIA17306 20 00443 21/9/2020	AX635, AX638	221 m ² 92 m ²	Habitation et Mobilier pour 4000€
DIA17306 20 00444 21/9/2020	AT475	281 m ² 66 m ²	Habitation
DIA17306 20 00445 21/9/2020	BC117	2025 m ²	Lot n°56 : un appartement
DIA17306 20 00446 22/9/2020	AN642	1169 m ² 253 m ²	Habitation
DIA17306 20 00447 22/9/2020	AK421	183 m ²	Lot n°1 : un appartement
DIA17306 20 00448 23/9/2020	BI586, BI395	1564 m ² 280 m ²	Habitation et Mobilier 13779€
DIA17306 20 00449 23/9/2020	AB346	293 m ²	Habitation
DIA17306 20 00450 23/9/2020	BI665	557 m ²	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 20 00451 23/9/2020	AV70	418 m ²	Habitation (2 préfabriqués)
DIA17306 20 00452 23/9/2020	AX387	1517 m ² 83 m ²	Habitation et Mobilier pour 14920€
DIA17306 20 00453 24/9/2020	BH1454	383 m ² 151 m ²	Habitation
DIA17306 20 00454 28/9/2020	AK419	92 m ²	Lot n°1 : un local d'activité professionnelle
DIA17306 20 00455 28/9/2020	AY465	7100 m ² 45,46 m ²	Lots n°1713, 1885 et 2015 : un appartement, un garage et une cave
DIA17306 20 00456 29/9/2020	AI140, AI169	9342 m ²	Lots n°517 et 12 : un appartement (AI140) et un garage (AI169)
DIA17306 20 00457 29/9/2020	BD260	598 m ² 92 m ²	Habitation
DIA17306 20 00458 30/9/2020	AD613	186 m ²	Habitation
DIA17306 20 00459 30/9/2020	BY318	541 m ²	Habitation et Mobilier pour 5125€

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 20 00460 30/9/2020	AH279	160 m ² 117 m ²	Habitation