

**3. CONTRAT DE LOCATION LONGUE DUREE**

DSG n° 20. 326



N° de contrat

**EXECUTOIRE LE 28 SEP. 2020**

ENTRE :

ET :

**LE LOCATAIRE**

Dénomination sociale : VILLE DE ROYAN  
 Forme juridique : \_\_\_\_\_  
 Capital social : \_\_\_\_\_  
 Adresse Siège social : 80, Avenue de Pontauille  
17200 ROYAN  
 N° de RCS : \_\_\_\_\_  
 Assujettie TVA :  oui  non  
 Représentée par : Pour le Maire  
 En qualité de : Et par délégation,  
 Téléphone : \_\_\_\_\_ mobile : \_\_\_\_\_  
 Email : \_\_\_\_\_  
 Ci-après dénommé « le Locataire »  
 Didier SIMONNET

**LE BAILLEUR**

La société Holding Lease France,  
 société par actions simplifiée,  
 au capital de 2 500 000 €  
 dont le siège social est 4, avenue Laurent Cely 92 606  
 ASNIERES SUR SEINE, immatriculée au Registre du Commerce et  
 des Sociétés de Nanterre sous le numéro 518411889,  
 dûment représenté par les présentes,

Ci-après dénommé « le Bailleur »

**Certifié Conforme**  
 Mairie de Royan, le 28 SEP. 2020  
 Par délégation du Maire,  
 Le Directeur Général des Services



Hubert THOMAS

Le Bailleur et le Locataire seront désignés ci-après ensemble les « \*Parties\* » et individuellement une « \*Partie\* »

\*IL EST CONVENU ENTRE LES PARTIES CE QUI SUIT :\*

Le présent contrat (le « \*Contrat\* »), composé des Conditions Générales figurant en Annexe 1 aux présentes et des Conditions Particulières ci-dessous, a pour objet la location par le Bailleur au locataire de l'Équipement désigné aux Conditions Particulières selon les termes et aux Conditions Générales et aux Conditions Particulières.

En cas de conflit entre les Conditions Particulières et les Conditions Générales, les premières emporteront sur les secondes. Les termes commençant par une majuscule ont un sens qui leur est attribué soit dans les Conditions Particulières soit dans les Conditions Générales.

**CONDITIONS PARTICULIERES DE LA LOCATION LONGUE DUREE**

FOURNISSEUR : \_\_\_\_\_ CACHET : \_\_\_\_\_  
 Ci-après dénommé "le Fournisseur"

Désignation/ Marque de l'équipement à financer	Quantité	Etat	Année
<u>01x 5071 EU Sharp</u>	<u>01</u>	<u>Neuf</u>	

**CONDITIONS FINANCIERES :**  
 Durée irrévocable : 21  
 Nombre de loyers : \_\_\_\_\_  
 Jour d'échéance des loyers périodiques : \_\_\_\_\_  
 (par défaut le 1<sup>er</sup> jour de la période civile en loyer intercalaire)  
 Périodicité :  Mensuelle  Trimestrielle Autre : \_\_\_\_\_  
 Terme des loyers :  À échoir  Echu  
 Montant HT du premier loyer périodique hors assurances : 651 F  
 Montant HT des loyers périodiques suivants hors assurances : 651 F  
 Modalité de paiement : mandat

**CONDITIONS SPECIALES (commande, paiement, livraison) :**

La signature des Conditions Particulières vaut acceptation des présentes Conditions Générales. Fait en deux exemplaires,

Le Locataire :  
 A : ROYAN Le : 27/09/2020  
 Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_  
 Qualité : \_\_\_\_\_  
 Signature et cachet commercial :  
  
 Pour le Maire  
 Et par délégation,  
 Le Premier Adjoint,  
 Didier SIMONNET

Le Bailleur :  
 A : \_\_\_\_\_ Le : \_\_\_\_\_  
 Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_  
 Qualité : \_\_\_\_\_  
 Signature et cachet commercial :  
  
 Isabelle BOURDIN  
 Holding Lease France  
 Responsable Documentation  
 4, Av Laurent Cely  
 92606 Asnières cedex  
 RCS Nanterre 518 411 889



SIMPLIFIER  
LE PARTAGE QUOTIDIEN  
DE L'INFORMATION

JEAPI

S.A.S. JEAPI au capital de 845 773 €  
51, rue Nicolas Appert  
87280 LIMOGES  
Tél. : 05 55 70 79 40  
Fax : 05 55 09 81 79  
RCS LIMOGES 399 252 014 - APE 4666 Z

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Numéro de Contrat

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Code Client

## BON DE COMMANDE EN EUROS

Raison Sociale et adresse de Facturation

Raison Sociale et adresse d'Installation

VILLE DE ROSAN  
80, Av de Montaiillac  
87200 ROSAN.

L

Tél. : \_\_\_\_\_ Fax : \_\_\_\_\_  
SIRET : 21270306100013 APE : 811 Z  
Interlocuteur : \_\_\_\_\_ NAF : \_\_\_\_\_

Tél. : \_\_\_\_\_ Fax : \_\_\_\_\_  
Interlocuteur : \_\_\_\_\_  
Etage : \_\_\_\_\_ Service : \_\_\_\_\_

REF.	DESIGNATION	QTE	P.U. H.T.	P.T. H.T.
Nx 5071 <u>EU</u>	Multifonction NxB d' couleur A4A3 modèle Sharp	(01)		
M A T E R I E L	Le Chargeur NxB d' couleur 50 pages			
	Le chargeur de documents 150 feuilles			
	Le Recto Verso 1 Pass			
	Le Connexion imprimante réseau			
	Le Scanner couleur réseau			
	Le Ecran tactile couleur 10 pouces			
	Le W.lfi / Postscript / OCR / PDF Composé			
	Le 2 Boîtes papier de 550 feuilles			
	Le Numbe Support			
	<b>REPRISE MATERIEL</b>			
Matériel repris <u>avec</u> fermeture de contrat	Type : _____ N° Série : _____ N° de contrat : _____			
Fermeture de contrat <u>sans</u> reprise de matériel	Type : _____ N° Série : _____ N° de contrat : _____			
<b>OBSERVATIONS :</b> <i>Le matériel, installation, formation</i>			<b>MONTANT TOTAL H.T.</b>	
			<b>MONTANT TOTAL T.T.C.</b>	

NOS AGENCES

**16 - Angoulême** : 2 rue des Arcades - 16710 Saint Yrieix Sur Charente - Tel. 05 45 68 44 01 • **17 - La Rochelle** : 20 Avenue Joliot Curie - BP 10018 - 17182 Périgny Cedex - Tel. 05 46 45 19 00 • **19 - Brive** : 6 rue Louis Rodas - Zone du PEBO - 19100 Brive-La-Gaillarde - Tel. 05 55 88 12 14 • **23 - Guéret** : 33 Boulevard de la Gare - 23000 Guéret - Tel. 05 55 52 27 69 • **24 - Périgueux** : Crévallée Nord - 212 Bd des Saveurs - 24660 Coulounieix Chamiers - Tel. 05 53 53 02 40 • **37 - Tours** : 11 Allée du Commandant Mouchotte Lot Europarc 37100 TOURS - Tel. 05 47 66 63 23 • **79 - Niort** : 3 A rue Thomas Portau - 79000 Niort - Tel. 05 49 17 86 79 • **87 Limoges** : 51 rue Nicolas Appert - 87280 Limoges - Tel. 05 55 70 79 40

FOURNITURES	REF.	DESIGNATION	QTE	P.U. H.T. €	TOTAL. H.T. €
					TOTAL H.T. €
				TOTAL T.T.C. €	

LOGICIELS	REF.	DESIGNATION	QTE	P.U. H.T. €	TOTAL. H.T. €
					TOTAL H.T. €
				TOTAL T.T.C. €	

LIVRAISON	LIVRAISON	TOTAL. H.T. €
	Déplacement matériel Reprise de matériel (hors matériel ARSYL / DESK) Déménagement <b><u>Paiement à l'exécution de la Prestation</u></b>	

FINANCEMENT	
<b>TYPE DE FINANCEMENT</b> LOC. FI <input checked="" type="checkbox"/> C. BAIL <input type="checkbox"/> LOA <input type="checkbox"/>	<b>PERIODICITE</b> Trimestrielle <input checked="" type="checkbox"/> Mensuelle <input type="checkbox"/>
<b>LOYERS</b> Montant € H.T. : <u>651 €</u> Nombre : <u>21</u>	<b>TERME</b> A échoir <input checked="" type="checkbox"/> Echu <input type="checkbox"/>
<b>MODE DE PAIEMENT</b> Prélèvement Auto <input type="checkbox"/> Autres : <u>Mandat</u>	<b>DUREE</b> <u>63</u> Mois

SOLDE DU DOSSIER EN COURS	
Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> N° Dossier : .....	N° Série : .....
Solde dossier client : ..... € TTC (joindre obligatoirement une facture)	

MODE DE REGLEMENT	
Montant global de la commande : .....	€ HT
Montant global de la commande : .....	€ TTC
Montant de l'acompte : .....	€ TTC
(obligatoirement 30 % du TTC de la commande, solde à la livraison)	
Mode de règlement : Chèque <input type="checkbox"/> Mandat administratif <input type="checkbox"/> Traite <input type="checkbox"/>	

LE CLIENT	JEAPI
Le : <u>22/09/2020</u> A : <u>ROSAN</u>	Le : <u>23/09/2020</u> A : <u>Rayan</u>
Signataire : <u>[Signature]</u> Qualité : <u>Maire</u>	Signataire : <u>[Signature]</u> Qualité : <u>Ac</u>
<input type="checkbox"/> en cochant cette case, le client reconnaît qu'il a eu connaissance des conditions générales de vente de la société JEAPI. Le Premier Adjoint, Cachet et signature <u>Didier SIMONNET</u>	sous réserve d'acceptation de la direction et accord de notre partenaire financier Cachet et signature <u>[Signature]</u>



# CONDITIONS PARTICULIÈRES - CONTRAT DE MAINTENANCES COPIES

## FORFAIT CONTRACTUEL TRIMESTRIEL

**Forfait attaché à la Raison Sociale - Engagement de délai de 8 heures ouvrées - Préventif \***

MONTANT ..... € HT

DUREE : ..... Mois

\* 1 visite de contrôle par an vous assure :

- Le strict respect des normes constructeur
- Un contrôle qualité
- Un contrôle des historiques de pannes
- Le changement des sous ensembles
- La mise à niveau des modifications constructeurs

## FORFAIT RELEVÉ COMPTEUR

Mensuel  Trimestriel

### COPIEUR NOIR ET BLANC

### COPIEUR COULEUR

DUREE : ..... MOIS

DUREE : ..... MOIS

MACHINE	Nb copie incluse	Montant	Copie Supp.	MACHINE	Nb copie incluse N.B.	Montant	Copie Supp.	Nb copie incluse couleur	Montant	Copie Supp.

Comprend :

Pièces		Main d'œuvre		Déplacement		Encre Noire		Encres Couleurs	
OUI	NON	OUI	NON	OUI	NON	OUI	NON	OUI	NON

## REDEVANCE RELEVÉ COMPTEUR

Mensuel  Trimestriel

### COPIEUR NOIR ET BLANC

### COPIEUR COULEUR

DUREE : ..... MOIS

DUREE : 63 MOIS

MACHINE	Prix Copie	MACHINE	Prix copie N.B.	Prix copie Couleur
		<u>11x5071 EU</u>	<u>0,0042</u>	<u>0,062</u>

Comprend :

Pièces		Main d'œuvre		Déplacement		Encre Noire		Encres Couleurs	
<u>OUI</u>	NON	<u>OUI</u>	NON	<u>OUI</u>	NON	<u>OUI</u>	NON	<u>OUI</u>	NON

## REDEVANCE TRANCHE COPIES

### COPIEUR NOIR ET BLANC ET COPIEUR COULEUR

DUREE : ..... MOIS

MACHINE	Nombre de tranches copies prévu par an	Nombre de copies par tranche	Prix de la tranche	Prix copie unitaire

Comprend :

Pièces		Main d'œuvre		Déplacement		Encre Noire		Encres Couleurs	
OUI	NON	OUI	NON	OUI	NON	OUI	NON	OUI	NON

## MODE DE REGLEMENT

\* 1 Prélèvement automatique 30 jours date de facture (joindre un RIB)

Mandat Administratif

Autres : .....

\* Pour tout autre mode de règlement, des frais de tenue de compte seront appliqués sur vos factures

# CONDITIONS PARTICULIÈRES - CONTRAT DE MAINTENANCES COPIES - LES SERVICES

## ABONNEMENT SERVICE PRIVILEGE VIP

Mensuel  Trimestriel  Annuel

**Abonnement rattaché à la machine - Accès Centre d'Appel et Hot Line Technique  
Engagement de délai d'intervention 4 heures ouvrées - Prêt de machine\* - Préventif\*\***

MONTANT ..... € HT

DURÉE identique à la durée du contrat

Type matériel : ..... N° série : ..... Service ou étage : .....

\* Prêt de machine au-delà de 48 h d'immobilisation, un prêt gratuit (livraison, installation, fourniture, impressions)

\*\* Préventif : 2 visites de contrôle par an qui garantissent :

- Le strict respect des normes contractuelles
- Un Contrôle qualité
- La mise à niveau de modifications constructeurs
- Le changement des sous ensembles
- La mise à jour des systèmes en dernières versions
- Un contrôle des historiques de pannes

## MISE EN CONFIGURATION

**INSTALLATION\* SUR MAXIMUM 5 POSTES - FORMATION\*\***

MONTANT ..... € HT

Nombre de postes supplémentaires : ..... X ..... PU HT €

*Païement à l'exécution de la prestation*

\* Installation :

- Installation du copieur et des accessoires
- Contrôle qualité copie / accessoires
- Installation du contrôleur d'impression
- Paramétrage du contrôleur
- Branchement réseau ou local sur le micro du technicien
- Contrôle qualité du contrôleur
- Raccordement physique chez le client
- Installation du pilote d'impression, de fax, de scanner sur maximum 5 postes
- Test de validation de la solution d'impression

\*\* Formation :

- Formation utilisateur copieur de 1° niveau
- Formation utilisateur imprimante de 1° niveau
- Formation utilisateur des fonctions fax, scanners

## ABONNEMENT IPC (Informatique Périphérique Connecté)

Mensuel  Trimestriel  Annuel

**SE CUMULE AUX ABONNEMENTS FORFAIT CONTRACTUEL OU SERVICE PRIVILEGE VIP POUR DEFINIR LE DELAI D'INTERVENTION  
Abonnement rattaché à la machine - Accès Centre d'Appel et Hot Line - LE SUIVI DES SYSTEMES \* - LA FORMATION \*\*  
HOT LINE INFORMATIQUE \*\*\* - GARANTIE DU CONTROLEUR PERIPHERIQUE \*\*\*\***

MONTANT ..... € HT

DURÉE identique à la durée du contrat

Type matériel : ..... N° série : ..... Service ou étage : .....

\* Le suivi des systèmes :

- Prise en charge des mises à jour préconisées par les constructeurs, FIRMWARE machines, fax, imprimantes, scanners, aux systèmes d'exploitation et aux services PACK.
- Permet l'accès aux derniers pilotes d'impressions, de fax, de scanners.

\*\* Formation :

- Lors de l'installation, un module de formation avancée est inclus pour 3 stagiaires.
- La 2° année, 2 heures de complément de formation gratuite incluse.
- La 3° année, 2 heures de complément de formation gratuite incluse.

\*\*\* Hot Line Informatique :

- Basculement et enregistrement de votre appel par des conseillers en informatique spécialisés par domaine (PC, MAC, UNIX, AS400) et par système.


\*\*\*\* Garantie du contrôleur périphérique :

- Couvre les cartes mères, les disques durs, les mémoires vives, les microprocesseurs
- Le système d'exploitation du contrôleur d'impression.

## FORMATIONS

REF.	DESIGNATION	QTE	P.U. H.T. €	MONTANT EUROS HT
			MONTANT TOTAL € HT	
			MONTANT TOTAL € TTC	

### LE CLIENT

Le : 23/09/2020  
 Signataire : Didier Simonnet  
 En cochant ce case, le client reconnaît qu'il a eu connaissance et accepte sans réserve les conditions générales de vente de la société JEAPI  
 Cachet et signature 

### JEAPI

Le : 23/09/2020  
 Signataire : Dulac  
 Qualité : Ac  
 Cachet et signature 