

VILLE DE ROYAN



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 20.286

Le Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014, le 22 juin 2015, le 17 juin 2016 et le 8 février 2017. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 18 juillet 2020, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 21 juillet 2020 compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°20.1480 en date du 21 juillet 2020, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Didier SIMONNET Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 21 juillet 2020, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.



FAIT A ROYAN, le 21 août 2020

Pour le Maire et par délégation,
Le Premier Adjoint,
Didier SIMONNET

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 20 00335 4/8/2020	CI739, CI866, CI868, CI889, CI888	9628 m ²	Locaux commerciaux
DIA17306 20 00351 11/8/2020	BC84	330 m ²	ADJUDICATION FORCEE : Habitation
DIA17306 20 00352 11/8/2020	AY72	360 m ² 110 m ²	Habitation
DIA17306 20 00353 11/8/2020	AK223	241 m ² 186 m ²	Habitation et Mobilier pour 9530€
DIA17306 20 00354 11/8/2020	BY395, BY396	1553 m ²	Habitation avec Servitudes de Passage et Réseaux, et Mobilier pour 11300€
DIA17306 20 00355 12/8/2020	BH1622, BH1623, BH1624, BH1625, BH1626, BH1627	7203 m ²	Lots n°77 et 96 : un appartement et une place de parking
DIA17306 20 00356 12/8/2020	BI75	67 m ²	Garage
DIA17306 20 00357 12/8/2020	AH610	225 m ² 50 m ²	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 20 00358 12/8/2020	AZ494	228 m ² 86 m ²	Habitation et Mobilier pour 10000€
DIA17306 20 00359 12/8/2020	BH1447	6769 m ²	Lots n°402 et 403 : 2 places de parking couvert
DIA17306 20 00360 12/8/2020	AI140	9283 m ²	CESSION DE FONDS DE COMMERCE : Restaurant, Bar à vins
DIA17306 20 00361 13/8/2020	AL609	7703 m ²	VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES : Lots n°211, 234, 236, 237, 238, 239, 245 : un Local Commercial et 6 c
DIA17306 20 00362 13/8/2020	CL178	177 m ² 41,7 m ²	Habitation
DIA17306 20 00363 13/8/2020	AT301	268 m ²	Habitation et Mobilier pour 16030€
DIA17306 20 00364 13/8/2020	AW37, AW38, AW602	2815 m ²	Lots n°5 et 134 : un appartement et une place de stationnement
DIA17306 20 00365 13/8/2020	AK421	183 m ²	Lot n°2 : un appartement
DIA17306 20 00366 13/8/2020	CI623 p, CI447 p	1045 m ²	Terrain à bâtir
DIA17306 20 00367 13/8/2020	AD1004	166 m ² 160 m ²	Habitation

Edité le 20/08/2020

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 20 00368 13/8/2020	AO32	343 m ² 76,6 m ²	Lot n°2 : un appartement et Mobilier pour 4385€
DIA17306 20 00369 14/8/2020	AT240	636 m ² 171,6 m ²	Habitation
DIA17306 20 00370 17/8/2020	AZ316	730 m ² 96,2 m ²	Habitation et Mobilier pour 5240€
DIA17306 20 00371 17/8/2020	AZ364	3615 m ²	Lots n°5, 21 et 39 : un appartement, un garage et une cave, et Mobilier pour 10000€
DIA17306 20 00372 18/8/2020	AX837	441 m ² 137 m ²	Habitation
DIA17306 20 00373 18/8/2020	AB370	289 m ² 84,6 m ²	Habitation et Mobilier pour 14479€
DIA17306 20 00374 18/8/2020	BW340	378 m ² 100 m ²	Habitation et Mobilier pour 4636€
DIA17306 20 00375 18/8/2020	AE31	243 m ²	Local professionnel
DIA17306 20 00376 18/8/2020	AL508	141 m ² 102 m ²	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 20 00377 18/8/2020	BS251 (1/3 indivis), BS248	472 m ² 90 m ²	Habitation