



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAINE

STU N° 20.279

Le Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014, le 22 juin 2015, le 17 juin 2016 et le 8 février 2017. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 18 juillet 2020, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 21 juillet 2020 compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°20.1480 en date du 21 juillet 2020, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Didier SIMONNET Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 21 juillet 2020, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

FAIT A ROYAN, le 17 août 2020

Pour le Maire et par délégation,
Le Premier Adjoint,
Didier SIMONNET

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 20 00311 28/7/2020	BH504	273 m ² 160 m ²	Habitation et Mobilier pour 6000€
DIA17306 20 00312 28/7/2020	AH507	244 m ² 100 m ²	Habitation et Mobilier pour 6000€
DIA17306 20 00313 28/7/2020	AO424	201 m ² 120 m ²	Habitation
DIA17306 20 00314 28/7/2020	CI368	1434 m ²	CESSION DE FONDS DE COMMERCE : Garage Automobile
DIA17306 20 00315 28/7/2020	AD376	185 m ²	Habitation avec Servitude de passage
DIA17306 20 00316 28/7/2020	AV327	504 m ² 205,79 m ²	Habitation
DIA17306 20 00317 29/7/2020	AH385	149 m ² 93 m ²	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 20 00318 29/7/2020	BX506	998 m ²	APPORT EN SOCIETE : Habitation
DIA17306 20 00319 29/7/2020	AK288	421 m ²	Entrepôt
DIA17306 20 00320 29/7/2020	BO373	764 m ² 92 m ²	Habitation
DIA17306 20 00321 29/7/2020	AS360	594 m ²	Habitation
DIA17306 20 00322 29/7/2020	AV109	513 m ² 135 m ²	Habitation et Mobilier pour 2300€
DIA17306 20 00323 29/7/2020	AE13, AE249	447 m ²	Habitation
DIA17306 20 00324 29/7/2020	AH745	217 m ² 120 m ²	Habitation
DIA17306 20 00325 29/7/2020	AD230	228 m ²	Habitation
DIA17306 20 00326 29/7/2020	BW336, BW338	526 m ²	Habitation
DIA17306 20 00327 30/7/2020	AV140	362 m ² 48 m ²	Habitation

Edité le 13/08/2020

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 20 00328 30/7/2020	AX899 p	259 m ²	Terrain à bâtir
DIA17306 20 00329 31/7/2020	AN48	171 m ² 80 m ²	Habitation
DIA17306 20 00330 31/7/2020	AK421	183 m ²	Lot n°3 : un appartement et Mobilier pour 3550€
DIA17306 20 00331 31/7/2020	BH1034, BH1036	682 m ²	Habitation et Mobilier 30913€
DIA17306 20 00332 3/8/2020	AW603	2754 m ²	Lots n°16 et 67 : un appartement et une place de parking couvert
DIA17306 20 00333 3/8/2020	BE737, BE806	520 m ²	Habitation
DIA17306 20 00334 3/8/2020	BH1447	6769 m ²	Lot n°351 : un garage
DIA17306 20 00336 4/8/2020	AW508	1519 m ² 197 m ²	Habitation
DIA17306 20 00337 5/8/2020	BH1548, BH1549 (1/3 indivis)	358 m ² 71,26 m ²	Habitation
DIA17306 20 00338 5/8/2020	BC358	840 m ²	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 20 00339 5/8/2020	AN506	1972 m ²	Lots n°17 et 329 : un appartement et une cave
DIA17306 20 00340 5/8/2020	BH1622, BH1623, BH1624, BH1625, BH1626, BH1627	7203 m ²	Lots n°33 et 106 : un appartement et un garage
DIA17306 20 00341 5/8/2020	AH401	177 m ² 140 m ²	Habitation
DIA17306 20 00342 5/8/2020	AR284 p, AR286 p	216 m ²	Terrain à bâtir
DIA17306 20 00343 5/8/2020	AW698	247 m ²	Lots n°3 et 4 : un appartement et une place de stationnement
DIA17306 20 00344 6/8/2020	AW699	269 m ²	Habitation
DIA17306 20 00345 6/8/2020	AW700	23 m ²	Garage
DIA17306 20 00346 6/8/2020	AI13	300 m ²	Lots n°1 et 4 : un appartement et un studio
DIA17306 20 00347 6/8/2020	AY481, AY483	264 m ² 66 m ²	Habitation
DIA17306 20 00348 7/8/2020	AL706	157 m ²	Lot n°8 : un appartement

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 20 00349 10/8/2020	AK507	285 m ²	CESSION DE FONDS DE COMMERCE : Charcuterie, Traiteur, Pâtisserie, Confection de plats cuisinés, Vent
DIA17306 20 00350 10/8/2020	AL609	7703 m ²	ADJUDICATION FORCEE : Lots n°11, 234, 236, 237, 238, 239 et 245 : un local commercial et 6 caves