



D É C I S I O N

CONCERNANT

URBANISME

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 20.253

Le Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014, le 22 juin 2015, le 17 juin 2016 et le 8 février 2017. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 18 juillet 2020, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 21 juillet 2020 compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°20.1480 en date du 21 juillet 2020, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Didier SIMONNET Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 21 juillet 2020, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

**FAIT A ROYAN, le 31 juillet 2020**

Certifié exécutoire  
Compte tenu de l'accomplissement  
des formalités légales  
le 31 juillet 2020  
Certifié Conforme

Pour le Maire,  
Et par délégation  
Le Premier Adjoint,  
Didier SIMONNET

Mairie de Royan le  
Par délégation du Maire,  
Le Directeur Général des Services  
HUBERT THOMAS



N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 20 00277  9/7/2020	CI946	250 m <sup>2</sup>	Local professionnel
DIA17306 20 00278  9/7/2020	BK333	500 m <sup>2</sup>  104 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 20 00279  9/7/2020	AK440	353 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 20 00280  10/7/2020	BH182	1351 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 20 00281  10/7/2020	AL352, AL345 (1/20ème indivis)	776 m <sup>2</sup>  98 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 20 00282  16/7/2020	AN116	287 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 20 00283  16/7/2020	AC33	267 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier pour 5600€
DIA17306 20 00284  17/7/2020	AD273	177 m <sup>2</sup>  37 m <sup>2</sup>	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 20 00285  17/7/2020	AL640	252 m <sup>2</sup>  75 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 20 00286  17/7/2020	AE21	765 m <sup>2</sup>  145 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 20 00287  20/7/2020	AL401, AL402, AL800, AL801	832 m <sup>2</sup>	Lot n°14 : un appartement
DIA17306 20 00288  20/7/2020	AW40	711 m <sup>2</sup>	Lots n°5, 15 et 23 : un appartement et deux places de parking
DIA17306 20 00289  20/7/2020	AK397	370 m <sup>2</sup>  240 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 20 00290  21/7/2020	AV137	406 m <sup>2</sup>  76 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 20 00291  21/7/2020	AN793	578 m <sup>2</sup>  110,55 m <sup>2</sup>	Lots n°1, 4 à 8 : local professionnel et 4 parkings
DIA17306 20 00292  22/7/2020	AR83, AR84, AR82	1248 m <sup>2</sup>	Local commercial et habitation (moitié indivise)
DIA17306 20 00293  22/7/2020	BY395, BY396	1553 m <sup>2</sup>	Habitation avec Servitude de passage et réseaux

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 20 00294  22/7/2020	BI882	375 m <sup>2</sup>	Terrain à bâtir
DIA17306 20 00295  22/7/2020	CL114	518 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier pour 8000€
DIA17306 20 00296  22/7/2020	AH811	370 m <sup>2</sup>	Habitation avec Servitude de réseaux (sur AH812)
DIA17306 20 00297  22/7/2020	AL513	236 m <sup>2</sup>	Lot n°3 : un appartement
DIA17306 20 00298  22/7/2020	AR201	390 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 20 00299  22/7/2020	AX916	232 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 20 00300  23/7/2020	AL716, AL720	144 m <sup>2</sup>  97 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier pour 4000€
DIA17306 20 00301  24/7/2020	AW40	711 m <sup>2</sup>	Lots n°5, 15 et 23 : un appartement et 2 caves
DIA17306 20 00302  24/7/2020	AH698, AH699	282 m <sup>2</sup>	Habitation (AH698) et Lot n°1 : un garage (AH699)
DIA17306 20 00303  24/7/2020	BE141	819 m <sup>2</sup>  80 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier pour 8270€

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 20 00304  24/7/2020	AX375	467 m <sup>2</sup>  110 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 20 00305  9/7/2020	AC185	3332 m <sup>2</sup>	Lots n°29, 81 et 86 : un appartement, un garage et une cave
DIA17306 20 00306  27/7/2020	AY203	136 m <sup>2</sup>  85 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 20 00307  27/7/2020	BW128	256 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 20 00308  27/7/2020	AZ64	693 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 20 00309  27/7/2020	AB486	107 m <sup>2</sup>	Lot n°6 : une maison de ville
DIA17306 20 00310  27/7/2020	AD517	478 m <sup>2</sup>  106 m <sup>2</sup>	Habitation