



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAINE

STU N° 20.239

Le Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014, le 22 juin 2015, le 17 juin 2016 et le 8 février 2017. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 18 juillet 2020, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 21 juillet 2020 compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°20.1480 en date du 21 juillet 2020, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Didier SIMONNET Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 21 juillet 2020, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

FAIT A ROYAN, le 24 juillet 2020

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 24 juillet 2020
Certifié Conforme

Pour le Maire,
Et par délégation
Le Premier Adjoint,
Didier SIMONNET

Mairie de Royan le
Par délégation du Maire,
Le Directeur Général des Services
HUBERT THOMAS



REGISTRE DES DOSSIERS – DIA
Décision de Renonciation à préemption

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 20 00242 23/6/2020	AK842, AK845	10411 m ²	Lots n°42 et 307 : un appartement et un garage, et Mobilier pour 15387€
DIA17306 20 00243 23/6/2020	AD461	297 m ²	Habitation
DIA17306 20 00244 24/6/2020	CI111	2866 m ²	Local commercial
DIA17306 20 00245 24/6/2020	BE297	716 m ² 155 m ²	Habitation
DIA17306 20 00246 25/6/2020	BI462 p	234 m ²	Local artisanal avec Servitudes de passage et de réseaux
DIA17306 20 00247 25/6/2020	AD241	229 m ²	Habitation
DIA17306 20 00248 26/6/2020	AL853, AL854	4141 m ²	Lots n°43, 44 et 164 : un appartement et deux garages
DIA17306 20 00249 26/6/2020	AL271	391 m ² 62,31 m ²	Lots n°4, 7 et 11 : un appartement, un débarras et un garage, et Mobilier pour 3440€

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 20 00250 26/6/2020	BD499	546 m ² 138,58 m ²	Habitation
DIA17306 20 00251 29/6/2020	BO320	438 m ² 98 m ²	Habitation et Mobilier pour 5000€
DIA17306 20 00252 29/6/2020	CI653	1200 m ²	Lot n°3 : un box
DIA17306 20 00253 30/6/2020	AR121	119 m ²	Habitation
DIA17306 20 00254 30/6/2020	AD163	139 m ² 54 m ²	Habitation
DIA17306 20 00255 30/6/2020	AC434	80 m ²	ECHANGE avec la parcelle AC-436 : Jardin
DIA17306 20 00256 30/6/2020	AC436	80 m ²	ECHANGE avec la parcelle AC-434 : Jardin
DIA17306 20 00257 1/7/2020	BP379	1171 m ² 137 m ²	Habitation et Servitudes de passage, débord de toit et réseaux
DIA17306 20 00258 1/7/2020	BN527, BN529, BN530, BN532, BN524	2755 m ²	Habitation avec Servitudes de passage et réseaux, et Mobilier pour 17360€

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 20 00259 1/7/2020	AL107	200 m ² 169 m ²	Habitation
DIA17306 20 00260 1/7/2020	AD836	249 m ²	Lots n°8 et 10 : un appartement et une cave, et Mobilier pour 5400€
DIA17306 20 00261 2/7/2020	BW371, BW370, BW369 (1/2 indivis), BW373 (1/2 indivis)	1010 m ²	Habitation et Mobilier pour 2820€
DIA17306 20 00262 3/7/2020	BE871, BE875 (1/4 indivis), BE572 (1/8 indivis)	325 m ²	Terrain à bâtir : lot n°1 du Lotissement "LE COLIBRI"
DIA17306 20 00263 3/7/2020	AH546	262 m ² 130 m ²	Habitation
DIA17306 20 00264 3/7/2020	BK4	748 m ²	Habitation
DIA17306 20 00265 7/7/2020	CL56, CL57, CL58, CL59, CL60, CL61, CL62, CL94, CL95	4161 m ²	Lot n°1 : une maison
DIA17306 20 00266 7/7/2020	AP222	649 m ² 145 m ²	Habitation
DIA17306 20 00267 7/7/2020	AX890	246 m ² 110 m ²	Habitation et Mobilier pour 4000€
DIA17306 20 00268 7/7/2020	BN381	880 m ²	Terrain à bâtir

Edité le 22/07/2020

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 20 00269 7/7/2020	AN640	692 m ² 160 m ²	Habitation
DIA17306 20 00270 7/7/2020	AH401	177 m ² 140 m ²	Habitation
DIA17306 20 00271 8/7/2020	BS74	813 m ² 70 m ²	Habitation
DIA17306 20 00272 8/7/2020	BI714	633 m ² 135 m ²	Habitation et Mobilier pour 10020€
DIA17306 20 00273 8/7/2020	BD640, BD641, BD172	1217 m ² 128 m ²	Habitation
DIA17306 20 00274 8/7/2020	AZ494	228 m ² 86,2 m ²	Habitation et Mobilier pour 10000€
DIA17306 20 00275 8/7/2020	AV353	726 m ²	Lots n°1 et 2 : 2 appartements
DIA17306 20 00276 8/7/2020	AI3	136 m ²	CESSION DE PARTS : Hôtel - Nombre 10000 - N° 1 à 10001