



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 20.213

Le Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014, le 22 juin 2015 et le 17 juin 2016. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 02 octobre 2017, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 04 octobre 2017 compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°17.2647 en date du 05 octobre 2017, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Jean-Paul CLECH Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 06 octobre 2017, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

FAIT A ROYAN, le 23 juin 2020

Certifié exécutoire  
Compte tenu de l'accomplissement  
des formalités légales  
le 24 juin 2020  
Certifié Conforme

Pour le Maire,  
Et par délégation  
Le Premier Adjoint,  
Jean-Paul CLECH

Mairie de Royan le  
Par délégation du Maire,  
Le Directeur Général des Services

HUBERT THOMAS



N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 20 00216  8/6/2020	BM370, BM372	647 m <sup>2</sup>  87,5 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier pour 7500€
DIA17306 20 00217  8/6/2020	AD584	311 m <sup>2</sup>  130 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 20 00218  8/6/2020	AH379	453 m <sup>2</sup>  180 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 20 00219  8/6/2020	AE230	1484 m <sup>2</sup>	Lot n°51 : un appartement
DIA17306 20 00220  9/6/2020	BK509, BK710, BK629	357 m <sup>2</sup>	Terrain à usage d'espace vert et de voirie
DIA17306 20 00221  9/6/2020	BH1317	335 m <sup>2</sup>  80 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier pour 5000€
DIA17306 20 00222  9/6/2020	AV356	375 m <sup>2</sup>  156 m <sup>2</sup>	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 20 00223  10/6/2020	AH207	240 m <sup>2</sup>  75 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier pour 4500€
DIA17306 20 00224  10/6/2020	BI895, BI896, BI893	906 m <sup>2</sup>	Terrain d'agrément
DIA17306 20 00225  11/6/2020	AM6	1775 m <sup>2</sup>	CESSION DE FONDS DE COMMERCE : Magasin alimentaire, vente de produits biologiques et naturels
DIA17306 20 00226  11/6/2020	AB544	6 m <sup>2</sup>	Salle d'eau à rattacher à la maison voisine
DIA17306 20 00227  11/6/2020	AB351 p	20 m <sup>2</sup>	Terrain à usage de passage piéton et de cour
DIA17306 20 00228  12/6/2020	AL512, AL529	501 m <sup>2</sup>	Lots n°3, 7 et 9 : un appartement, une cave et un garage, et Mobilier pour 5000€
DIA17306 20 00229  12/6/2020	AZ255	405 m <sup>2</sup>	Lot n°8 : un appartement
DIA17306 20 00230  15/6/2020	AO32	343 m <sup>2</sup>	Lot n°1 : un appartement et Mobilier pour 9660€
DIA17306 20 00231  16/6/2020	BC375	457 m <sup>2</sup>  94 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 20 00232  16/6/2020	AC160	185 m <sup>2</sup>  149 m <sup>2</sup>	Habitation

Edité le 23/06/2020

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 20 00233 16/6/2020	BT153, BT154, BT155, BT156, BT158, BT159, BT160, BT161, BT162, BT163, BT164, BT165, BT166, BT167, BT168, BT169, BT170, BT171	2893 m <sup>2</sup>	Lots n°27 et 69 : un appartement et un garage
DIA17306 20 00234 17/6/2020	BD326	568 m <sup>2</sup> 120,5 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 20 00235 17/6/2020	AT344	560 m <sup>2</sup> 120 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier pour 4000€
DIA17306 20 00236 17/6/2020	AT328	531 m <sup>2</sup> 95 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 20 00237 17/6/2020	BE2 p	470 m <sup>2</sup> 110 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 20 00238 18/6/2020	AY133	1392 m <sup>2</sup> 136 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 20 00239 19/6/2020	AO672	999 m <sup>2</sup>	Lots n°10 et 21 : un appartement et un garage, et Mobilier pour 7600€
DIA17306 20 00240 19/6/2020	AL608, AL714	1499 m <sup>2</sup>	Lots n°11, 18 et 28 : un appartement, un cellier et un local technique, et Servitudes de réseaux, en

<b>N°Dossier</b> <b>Date dépôt</b>	<b>Références cadastrales</b>	<b>Surface totale</b> <b>Surface habitable</b>	<b>Objet de la vente</b>
DIA17306 20 00241  22/6/2020	CL78	583 m <sup>2</sup>  127 m <sup>2</sup>	Habitation