



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 20.140

Le Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014, le 22 juin 2015 et le 17 juin 2016. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 02 octobre 2017, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 04 octobre 2017 compte-tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°17.2647 en date du 05 octobre 2017, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Jean-Paul CLECH Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 06 octobre 2017, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

FAIT A ROYAN, le 30 avril 2020

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 06 mai 2020
Certifié Conforme

Pour le Maire,
Et par délégation
Le Premier Adjoint,
Jean-Paul CLECH

Mairie de Royan le
Par délégation du Maire,
Le Directeur Général des Services
HUBERT THOMAS



N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 20 00161 17/4/2020	AH504	110 m ² 108,9 m ²	Habitation
DIA17306 20 00162 20/4/2020	AT261	450 m ² 67 m ²	Habitation
DIA17306 20 00163 21/4/2020	AK470	114 m ²	CESSION DE FONDS DE COMMERCE : boulangerie, pâtisserie, chocolaterie, confiserie
DIA17306 20 00164 21/4/2020	BM291, BM296, BM300, BM295 p	2150 m ²	Habitation
DIA17306 20 00165 21/4/2020	CI663	2793 m ²	Local professionnel
DIA17306 20 00166 22/4/2020	BO66 p	2307 m ² 350 m ²	Habitation et Mobilier pour 4000€
DIA17306 20 00167 23/4/2020	AB50	511 m ² 113 m ²	Habitation et Mobilier pour 24000€

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 20 00168 23/4/2020	AK472	105 m ² 135 m ²	Habitation et local commercial
DIA17306 20 00169 23/4/2020	BS74	813 m ² 70 m ²	Habitation
DIA17306 20 00170 23/4/2020	BR284, BR285	785 m ²	Habitation
DIA17306 20 00171 23/4/2020	AL402, AL401, AL800 (passage indivis), AL801	832 m ² 289,07 m ²	Lots n°3, 15 et 26 : deux locaux d'activité commerciale et une cave
DIA17306 20 00172 24/4/2020	AC16	543 m ² 110 m ²	Lot n°2 : une maison
DIA17306 20 00173 27/4/2020	AH531	198 m ² 159 m ²	Habitation
DIA17306 20 00174 27/4/2020	AH126	1964 m ²	Lot n°35 : un garage
DIA17306 20 00175 28/4/2020	AK421	183 m ²	Habitation
DIA17306 20 00176 29/4/2020	BD471	204 m ² 83 m ²	Habitation et Mobilier pour 8250€

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 20 00177 29/4/2020	AK803	281 m ²	Habitation avec servitude d'écoulement d'eau
DIA17306 20 00178 30/4/2020	CL84, CL85, CL86	1487 m ² 81 m ²	Lot n°1 : une maison