

VILLE DE ROYAN



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 20.127

Le Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014, le 22 juin 2015 et le 17 juin 2016. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 02 octobre 2017, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 04 octobre 2017 compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°17.2647 en date du 05 octobre 2017, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Jean-Paul CLECH Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 06 octobre 2017, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

FAIT A ROYAN, le 16 avril 2020

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 23 avril 2020
Certifié Conforme

Pour le Maire,
Et par délégation
Le Premier Adjoint,
Jean-Paul CLECH

Mairie de Royan le
Par délégation du Maire,
Le Directeur Général des Services
HUBERT THOMAS



| N°Dossier Date dépôt | Références cadastrales | Surface totale | Objet de la vente |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--|---|
| | | Surface habitable | |
| DIA17306 20 00144 26/3/2020 | AW653 | 492 m ² 148 m ² | Habitation |
| DIA17306 20 00145 2/4/2020 | BD456, BD458 (passage 1/2 indivis) | 335 m ² 90 m ² | Habitation et Servitude de canalisation |
| DIA17306 20 00146 3/4/2020 | AL158 | 120 m ² | Habitation |
| DIA17306 20 00147 3/4/2020 | AY420 | 171 m ² | Habitation et Mobilier pour 5000€ |
| DIA17306 20 00148 3/4/2020 | AL608, AL714 | 1499 m ² | Lot n°27 : Terrasse - local à usage de réserve |
| DIA17306 20 00149 3/4/2020 | AX723, AX727 (800/1871èmes indivis) | 2682 m ² | Bâtiment commercial (acquisition conditionnée à celles des parcelles AX-724-725-726-727) |
| DIA17306 20 00150 3/4/2020 | AX725, AX727 (967/1871èmes indivis) | 2849 m ² | Bâtiment professionnel (acquisition conditionnée à celles des parcelles AX-723-726-724-727) |

| N°Dossier Date dépôt | Références cadastrales | Surface totale | Objet de la vente |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--|---|
| | | Surface habitable | |
| DIA17306 20 00151 3/4/2020 | AX726 | 1670 m ² | Bâtiment professionnel (acquisition conditionnée à celles des parcelles AX-723-724-725-727) |
| DIA17306 20 00152 3/4/2020 | AX724, AX727 (104/1871èmes indivis) | 1986 m ² | Bâtiment professionnel (acquisition conditionnée à celles des parcelles AX-723-726-725-727) |
| DIA17306 20 00153 8/4/2020 | AK423 | 127 m ² | Lot n°14 : un appartement |
| DIA17306 20 00154 8/4/2020 | AV559 | 105 m ² | Local professionnel |
| DIA17306 20 00155 8/4/2020 | BH883 | 216 m ² 99 m ² | Habitation |
| DIA17306 20 00156 8/4/2020 | BE431 | 724 m ² 122 m ² | Habitation et Mobilier pour 5000€ |
| DIA17306 20 00157 9/4/2020 | AL271 | 391 m ² | Lots n°4, 7 et 11 : un appartement, un débarras, une place de stationnement, et Mobilier pour 3440€ |
| DIA17306 20 00158 10/4/2020 | AW315 | 571 m ² 101 m ² | Habitation |
| DIA17306 20 00159 14/4/2020 | BH982, BH1115 | 802 m ² 87 m ² | Habitation |

| N°Dossier Date dépôt | Références cadastrales | Surface totale Surface habitable | Objet de la vente |
|---------------------------------------|-------------------------------|---|---|
| DIA17306 20 00160 15/4/2020 | AK470 | 114 m ² | CESSION DE FONDS DE COMMERCE : boulangerie, pâtisserie, chocolaterie, confiserie |