



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 20.113

Le Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014, le 22 juin 2015 et le 17 juin 2016. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 02 octobre 2017, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 04 octobre 2017 compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°17.2647 en date du 05 octobre 2017, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Jean-Paul CLECH Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 06 octobre 2017, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

FAIT A ROYAN, le 12 mars 2020

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 13 mars 2020
Certifié Conforme

Pour le Maire,
Et par délégation
Le Premier Adjoint,
Jean-Paul CLECH

Mairie de Royan le
Par délégation du Maire,
Le Directeur Général des Services
HUBERT THOMAS



N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 20 00107 28/2/2020	AE154 p	220 m ² 181 m ²	Habitation
DIA17306 20 00108 2/3/2020	AC44 p, AC49, AC60, AC319, AC320, AC360	2324 m ²	Hôtel, annexes et parkings
DIA17306 20 00109 2/3/2020	AV56	808 m ² 178,8 m ²	Habitation
DIA17306 20 00110 2/3/2020	AB48	707 m ² 240 m ²	Habitation et Mobilier pour 3000€
DIA17306 20 00111 3/3/2020	AI105	111 m ²	Lot n°3 : un appartement avec servitude de passage
DIA17306 20 00112 4/3/2020	AD631	537 m ² 187 m ²	Habitation
DIA17306 20 00113 4/3/2020	BH732, BH1042, BH1043, BH1219	2518 m ²	Habitation (Vente indissociable de la vente des parcelles BH200-1044-1045-1235)

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 20 00114 4/3/2020	BH1235	859 m ²	Habitation (Vente indissociable de la vente des parcelles BH732-1042-1043-1219-200-1044-1045)
DIA17306 20 00115 4/3/2020	BH200, BH1044, BH1045	949 m ²	Habitation (Vente indissociable de la vente des parcelles BH732-1042-1043-1219-1235)
DIA17306 20 00116 4/3/2020	AB358	153 m ² 170 m ²	Habitation et Mobilier pour 7220€
DIA17306 20 00117 4/3/2020	BM35	176 m ²	LICITATION : Habitation
DIA17306 20 00118 5/3/2020	BS283, BS284, BS285	1904 m ²	Habitation
DIA17306 20 00119 6/3/2020	AH415	142 m ² 158,5 m ²	Habitation
DIA17306 20 00120 6/3/2020	AL609	7703 m ²	ADJUDICATION : Lots n° 11, 234, 236, 237, 238, 239 et 245 : un local commercial et 6 caves
DIA17306 20 00121 6/3/2020	AL793	318 m ²	Lot n°7 : combles
DIA17306 20 00122 6/3/2020	AB584	905 m ²	Terrain à bâtir

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 20 00123 6/3/2020	BZ236	514 m ²	Terrain avec Hangar
DIA17306 20 00124 9/3/2020	BM686 (1/31èmes indivis), BM687 (1/31èmes indivis), BM690 (1/31èmes indivis), BM663	481 m ²	Terrain à bâtir : Lot n°7 du Lotissement "Les Portes de l'Océan"
DIA17306 20 00125 9/3/2020	AN64	164 m ² 132 m ²	Habitation
DIA17306 20 00126 9/3/2020	AH579, AH580	335 m ²	CESSION FONDS DE COMMERCE : Presse, tabac, loto
DIA17306 20 00127 10/3/2020	BE325	428 m ² 88 m ²	Habitation
DIA17306 20 00128 10/3/2020	AK367	543 m ² 110 m ²	Habitation et Mobilier pour 9800€
DIA17306 20 00129 10/3/2020	AB138	344 m ²	Lots n°3 et 9 : un appartement et une cave
DIA17306 20 00130 10/3/2020	CI943, CI944	349 m ²	Local commercial et professionnel, avec Servitude de passage et d'implantation d'un transformateur
DIA17306 20 00131 10/3/2020	BC84	330 m ²	ADJUDICATION FORCEEE : Habitation