



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 20.082

Le Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014, le 22 juin 2015 et le 17 juin 2016. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 02 octobre 2017, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 04 octobre 2017 compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°17.2647 en date du 05 octobre 2017, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Jean-Paul CLECH Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 06 octobre 2017, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

FAIT A ROYAN, le 18 février 2020

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 24 février 2020
Certifié Conforme

Pour le Maire,
Et par délégation
Le Premier Adjoint,
Jean-Paul CLECH

Mairie de Royan le
Par délégation du Maire,
Le Directeur Général des Services
HUBERT THOMAS



N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 20 00047 3/2/2020	AL53	318 m ²	Lots n°2 et 7 : un appartement et une place de parking, et Mobilier pour 2600€
DIA17306 20 00048 3/2/2020	AL608, AL714	1499 m ²	Lots n°11, 18 et 28 : un appartement, un cellier et un local technique, et Mobilier pour 12000€
DIA17306 20 00049 3/2/2020	BY441, BY443	2282 m ²	Terrain à bâtir
DIA17306 20 00050 3/2/2020	BM683, BM686 (1/31ème indivis), BM687 (1/31ème indivis), BM690 (1/31ème indivis)	316 m ²	Terrain à bâtir : lot n°27 du Lotissement "Les Portes de l'Océan"
DIA17306 20 00051 4/2/2020	BK705	387 m ²	Terrain à bâtir
DIA17306 20 00052 4/2/2020	AW676	1373 m ²	Lots n°19 et 61 : un appartement et un garage
DIA17306 20 00053 4/2/2020	BT153, BT154, BT155, BT156, BT158, BT159, BT160, BT161, BT162, BT163, BT164, BT165, BT166, BT167, BT168, BT169, BT170, BT171	2893 m ²	Lots n°16 et 58 : une maison et une place de parking
DIA17306 20 00054 4/2/2020	AH299	114 m ² 69 m ²	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 20 00055 5/2/2020	AL555	138 m ²	Lots n°5 et 10 : un appartement et une cave, et Mobilier pour 5000€
DIA17306 20 00056 5/2/2020	AM82	260 m ²	Habitation
DIA17306 20 00057 5/2/2020	CI839	616 m ² 73 m ²	Local professionnel
DIA17306 20 00058 6/2/2020	BX555, BX597	261 m ²	Habitation
DIA17306 20 00060 10/2/2020	AV27	1874 m ²	ADJUDICATION FORCEE : Lots n°4, 9 et 45 : un appartement, une cave et un parking
DIA17306 20 00061 11/2/2020	BE615	414 m ² 90 m ²	Habitation et Mobilier pour 7200€
DIA17306 20 00062 11/2/2020	BK658, BK669	77 m ²	Terrain à usage d'espace vert-voirie
DIA17306 20 00063 11/2/2020	BH1326	340 m ² 60 m ²	Habitation
DIA17306 20 00064 11/2/2020	AR159	320 m ² 79 m ²	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 20 00065 11/2/2020	AO165	799 m ² 184 m ²	Habitation
DIA17306 20 00066 11/2/2020	AD680	1253 m ²	Lot n°22 : un garage
DIA17306 20 00067 12/2/2020	AZ500	254 m ² 60 m ²	Habitation et Mobilier pour 2500€
DIA17306 20 00068 12/2/2020	AV778, AV779, AV780, AV781	925 m ²	Lots n°4 et 12 : un appartement et un garage
DIA17306 20 00069 12/2/2020	AV15	446 m ² 66 m ²	Habitation
DIA17306 20 00070 13/2/2020	AI140	9283 m ²	CESSION DE FONDS DE COMMERCE : Bar à vins, bar à tapas
DIA17306 20 00071 13/2/2020	AV327	504 m ² 205,79 m ²	Habitation
DIA17306 20 00072 13/2/2020	AV755	177 m ² 55 m ²	Habitation et Mobilier pour 9600€
DIA17306 20 00073 13/2/2020	BH121, BH955, BH958, BH1176, BH1371, BH1526, BH1537	4894 m ²	Lots n°101, 424 et 473 : Un appartement, un garage et une cave

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 20 00074 13/2/2020	AL614 (2/28èmes indivis), AL307	511 m ² 200 m ²	Habitation
DIA17306 20 00075 14/2/2020	AY223	199 m ²	Habitation
DIA17306 20 00076 14/2/2020	AK325, AK819	130 m ² 124 m ²	Habitation
DIA17306 20 00077 14/2/2020	AB350	300 m ² 170 m ²	Habitation
DIA17306 20 00078 14/2/2020	AH131	133 m ² 86 m ²	Habitation
DIA17306 20 00079 14/2/2020	AV754	139 m ²	Habitation