



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 20.013

Le Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014, le 22 juin 2015 et le 17 juin 2016. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 02 octobre 2017, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 04 octobre 2017 compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°17.2647 en date du 05 octobre 2017, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Jean-Paul CLECH Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 06 octobre 2017, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

FAIT A ROYAN, le 13 janvier 2020

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 14 janvier 2020
Certifié Conforme

Pour le Maire,
Et par délégation
Le Premier Adjoint,
Jean-Paul CLECH

Mairie de Royan le
Par délégation du Maire,
Le Directeur Général des Services
HUBERT THOMAS



N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 19 00660 17/12/2019	AL477	300 m ²	Lot n°21 : un box
DIA17306 19 00661 18/12/2019	AR176	273 m ² 67 m ²	Habitation
DIA17306 19 00662 18/12/2019	AW118	222 m ²	Habitation et Mobilier pour 13000€
DIA17306 19 00663 18/12/2019	BH1182	354 m ²	Habitation
DIA17306 19 00664 19/12/2019	BY148	839 m ²	Terrain à bâtir
DIA17306 19 00665 20/12/2019	CE221, CH, CD263	54369 m ²	Parcelles de terre
DIA17306 19 00666 23/12/2019	AV599	879 m ² 110 m ²	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 19 00667 23/12/2019	AH445	122 m ² 87,84 m ²	Habitation
DIA17306 19 00668 24/12/2019	BH1122	380 m ² 153 m ²	Habitation et Mobilier pour 10000€
DIA17306 19 00669 24/12/2019	AK450	138 m ²	Lots n° 2, 8 et 9 : un appartement et deux terrasses, et Mobilier pour 2500€
DIA17306 19 00670 24/12/2019	AH330	413 m ² 94 m ²	Habitation
DIA17306 19 00671 24/12/2019	BD612, BD613	305 m ²	Garage
DIA17306 19 00672 24/12/2019	AB344	1257 m ²	Lots n°4, 33 et 56 : un appartement, un garage et une cave, et Mobilier pour 1400€
DIA17306 19 00673 24/12/2019	BL401	448 m ² 88,47 m ²	Habitation et Mobilier pour 8200€
DIA17306 19 00674 26/12/2019	BD45	645 m ² 130 m ²	Habitation et Mobilier pour 5000€
DIA17306 19 00675 27/12/2019	AH458	203 m ² 90 m ²	Habitation

Edité le 13/01/2020

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 19 00676 27/12/2019	AV591	637 m ²	Habitation
DIA17306 19 00677 27/12/2019	AC86	289 m ² 80 m ²	Habitation
DIA17306 19 00678 27/12/2019	AK481	127 m ² 75 m ²	Habitation
DIA17306 19 00679 27/12/2019	AM77 (1/14ème indivis), AM91	728 m ² 113,18 m ²	Habitation et Mobilier pour 8000€
DIA17306 19 00680 30/12/2019	AR472	268 m ²	Habitation
DIA17306 19 00681 30/12/2019	AO725	259 m ²	Habitation
DIA17306 19 00682 30/12/2019	AC247	431 m ²	Habitation et Mobilier pour 20000€
DIA17306 19 00683 31/12/2019	AW490	480 m ² 146 m ²	Habitation et Mobilier pour 11000€
DIA17306 19 00684 31/12/2019	BD599	265 m ²	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 19 00685 31/12/2019	AL751	295 m ² 200 m ²	Habitation et Mobilier pour 3700€
DIA17306 19 00686 31/12/2019	AK854	191 m ²	Terrain à bâtir
DIA17306 19 00687 31/12/2019	AT248	632 m ² 83 m ²	Habitation