

VILLE DE ROYAN



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 20.525

Le Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014, le 22 juin 2015, le 17 juin 2016 et le 8 février 2017. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Prémption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 18 juillet 2020, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 21 juillet 2020 compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°20.1480 en date du 21 juillet 2020, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Didier SIMONNET Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 21 juillet 2020, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

FAIT A ROYAN, le 11 décembre 2020

Pour le Maire et par délégation,  
Le Premier Adjoint,  
Didier SIMONNET



N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 20 00570  24/11/2020	AT213	737 m <sup>2</sup>  70 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 20 00571  25/11/2020	AD245	337 m <sup>2</sup>  62 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 20 00572  25/11/2020	AX67	131 m <sup>2</sup>  67 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 20 00573  25/11/2020	BH1659	204 m <sup>2</sup>  71,6 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier pour 2500€
DIA17306 20 00574  25/11/2020	AT240	636 m <sup>2</sup>  171,6 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 20 00575  25/11/2020	AL833	82 m <sup>2</sup>  65 m <sup>2</sup>	Lot n°1 : un local d'activité commerciale
DIA17306 20 00576  25/11/2020	AP296, AP298	1752 m <sup>2</sup>	Lot n°3 : une maison

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 20 00577  26/11/2020	AZ185	1021 m <sup>2</sup>  61,69 m <sup>2</sup>	Lots n°4, 26, 27 et 35 : un appartement, deux garages et une cave, et Mobilier pour 6900€
DIA17306 20 00578  30/11/2020	AB527, AB340	871 m <sup>2</sup>  69 m <sup>2</sup>	Lots n°16, 19 et 62 : un appartement, une cave et un garage
DIA17306 20 00579  30/11/2020	AY41	82 m <sup>2</sup>  50,47 m <sup>2</sup>	Habitation avec Servitude de vue et de passage
DIA17306 20 00580  30/11/2020	BM683, BM686 (1/31ème indivis), BM687 (1/31ème indivis), BM690 (1/31ème indivis)	316 m <sup>2</sup>	Terrain à bâtir : Lot n°27 du lotissement "Les Portes de l'Océan"
DIA17306 20 00581  30/11/2020	AP29	291 m <sup>2</sup>  60 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 20 00582  30/11/2020	CI474	9984 m <sup>2</sup>	CESSION DE FONDS DE COMMERCE : Vente de pizza, kebab, tacos
DIA17306 20 00583  1/12/2020	AD67	569 m <sup>2</sup>  130 m <sup>2</sup>	Habitation avec Servitude de passage
DIA17306 20 00584  1/12/2020	AK208	230 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier pour 6800€
DIA17306 20 00585  1/12/2020	AN727	9600 m <sup>2</sup>	Bâtiment commercial et Servitude de non-aedificandi

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 20 00586  1/12/2020	BC75	390 m <sup>2</sup>  131 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier pour 10000€
DIA17306 20 00587  2/12/2020	CI493 p	836 m <sup>2</sup>	Deux bâtiments commerciaux
DIA17306 20 00588  2/12/2020	AK373, AK832	1655 m <sup>2</sup>	Lots n°19, 207 et 253 : un appartement, une cave et un parking
DIA17306 20 00589  2/12/2020	AH8	371 m <sup>2</sup>  350 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 20 00590  2/12/2020	BE730	991 m <sup>2</sup>  68,5 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 20 00591  2/12/2020	AK379	133 m <sup>2</sup>  70 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier 3000€
DIA17306 20 00592  2/12/2020	AZ351	106 m <sup>2</sup>	Lot n°4 : un appartement
DIA17306 20 00593  2/12/2020	AC120	444 m <sup>2</sup>  78 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier pour 15791€
DIA17306 20 00594  2/12/2020	AB389	762 m <sup>2</sup>	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 20 00595  4/12/2020	AY202	266 m <sup>2</sup>  46 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 20 00596  4/12/2020	BH1446	2097 m <sup>2</sup>	Lots n°118 et 127 : un appartement et un garage
DIA17306 20 00597  4/12/2020	AK831	379 m <sup>2</sup>  365 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier pour 20550€
DIA17306 20 00598  7/12/2020	AX556	400 m <sup>2</sup>  101 m <sup>2</sup>	Habitation