



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 20.468

Le Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014, le 22 juin 2015, le 17 juin 2016 et le 8 février 2017. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 18 juillet 2020, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 21 juillet 2020 compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°20.1480 en date du 21 juillet 2020, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Didier SIMONNET Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 21 juillet 2020, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.



FAIT A ROYAN, le 27 novembre 2020

Pour le Maire et par délégation,  
Le Premier Adjoint,  
Didier SIMONNET

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 20 00539  9/11/2020	AX5, AX537	833 m <sup>2</sup>  80 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 20 00540  9/11/2020	BR387 p	400 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 20 00541  10/11/2020	BN310 p	66 m <sup>2</sup>  30 m <sup>2</sup>	Garage
DIA17306 20 00542  10/11/2020	AD781, AD783	155 m <sup>2</sup>  131 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier pour 15030€
DIA17306 20 00543  10/11/2020	AH623	698 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 20 00544  10/11/2020	AB522	1176 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier pour 10000€
DIA17306 20 00545  12/11/2020	BT133	20464 m <sup>2</sup>	Lots n°37 et 150 : un appartement et un garage et Mobilier pour 4900€
DIA17306 20 00546  12/11/2020	AW698, AW699, AW700	247 m <sup>2</sup>	Lots n°3 et 4 : un plateau et un stationnement (AW698), une maison (AW699) et un garage (AW700)

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 20 00547  13/11/2020	AB527	871 m <sup>2</sup>  79 m <sup>2</sup>	Lots n°4, 9 et 30 : un appartement, une cave et un garage
DIA17306 20 00548  13/11/2020	AD836	249 m <sup>2</sup>	Lot n°3 : un appartement et Mobilier pour 6400€
DIA17306 20 00549  13/11/2020	AD836	249 m <sup>2</sup>	Lots n°5 et 14 : un appartement et une cave, et Mobilier pour 6400€
DIA17306 20 00550  16/11/2020	BX203, BX331, BX433, BX437	1081 m <sup>2</sup>  138 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier pour 3000€
DIA17306 20 00551  17/11/2020	AZ199	477 m <sup>2</sup>  199,7 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 20 00552  17/11/2020	AD946	327 m <sup>2</sup>  130 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier pour 15850€
DIA17306 20 00553  17/11/2020	AN78	320 m <sup>2</sup>	Lots n°2 et 6 : un appartement et une annexe
DIA17306 20 00554  18/11/2020	BI839, BI845	259 m <sup>2</sup>  74,99 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier pour 3500€
DIA17306 20 00555  18/11/2020	AK423	127 m <sup>2</sup>  18 m <sup>2</sup>	Lot n°13 : un appartement

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 20 00556  18/11/2020	AY72	360 m <sup>2</sup>  110 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 20 00557  18/11/2020	CL83	547 m <sup>2</sup>  136,9 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 20 00558  18/11/2020	BH601	337 m <sup>2</sup>  141,18 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier pour 19140€
DIA17306 20 00559  19/11/2020	AD711	2154 m <sup>2</sup>	Lots n°102, 107, 108, 110, 134 à 148, 149, 151 ; locaux professionnels
DIA17306 20 00560  19/11/2020	AL285	117 m <sup>2</sup>	Lot n°2 : un appartement
DIA17306 20 00561  20/11/2020	AW491	480 m <sup>2</sup>  95 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 20 00562  20/11/2020	AB238	301 m <sup>2</sup>	Habitation et Commercial
DIA17306 20 00563  20/11/2020	AV275	409 m <sup>2</sup>  100 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier pour 5250€
DIA17306 20 00564  20/11/2020	AL728	219 m <sup>2</sup>	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 20 00565  23/11/2020	BY318	541 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier pour 5125€
DIA17306 20 00566  23/11/2020	AX159	575 m <sup>2</sup>  65 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 20 00567  23/11/2020	AN78	320 m <sup>2</sup>	Lots n°3, 4, 7 et 8 : deux appartements et deux jardins
DIA17306 20 00568  23/11/2020	CL125	518 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 20 00569  23/11/2020	AB502, AB542, AB541	586 m <sup>2</sup>	Lot n°10 (AB502-542) : un parking, Lots n°7 et 12 (AB541) : un appartement et une cave, et Mobilier