

VILLE DE ROYAN



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 20.454

Le Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014, le 22 juin 2015, le 17 juin 2016 et le 8 février 2017. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 18 juillet 2020, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 21 juillet 2020 compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°20.1480 en date du 21 juillet 2020, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Didier SIMONNET Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 21 juillet 2020, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.



FAIT A ROYAN, le 13 novembre 2020

Pour le Maire et par délégation,
Le Premier Adjoint,
Didier SIMONNET

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 20 00511 26/10/2020	BM360, BM686 (1/31ème indivis), BM687 (1/31ème indivis), BM690 (1/31ème indivis)	360 m ²	Terrain à bâtir : Lot n°11 du Lotissement "Les Portes de l'Océan"
DIA17306 20 00512 26/10/2020	BH1447	6769 m ²	Lots n°358, 397 et 398 : 3 parkings couverts
DIA17306 20 00513 26/10/2020	AD511	254 m ²	Lot n°5 : un appartement
DIA17306 20 00514 26/10/2020	AD511	254 m ²	Lot n°1 : un appartement
DIA17306 20 00515 26/10/2020	AV16	426 m ²	Habitation
DIA17306 20 00516 26/10/2020	BI238, BI682	294 m ² 126,6 m ²	Habitation
DIA17306 20 00517 26/10/2020	BL225	945 m ²	Habitation
DIA17306 20 00518 26/10/2020	BM559	650 m ²	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 20 00519 10/11/2020	BP465, BP466 (1/3 indivis)	731 m ² 130 m ²	Habitation
DIA17306 20 00520 27/10/2020	BD421	436 m ² 87 m ²	Habitation et Mobilier pour 9450€
DIA17306 20 00521 27/10/2020	AX595, AX604, AX610	420 m ² 102 m ²	Habitation
DIA17306 20 00522 27/10/2020	AK421	183 m ²	Lot n°3 : un appartement et Mobilier pour 3550€
DIA17306 20 00523 27/10/2020	BK214	511 m ² 136 m ²	Habitation
DIA17306 20 00524 28/10/2020	AZ682, AZ684 (1/2 indivs)	730 m ² 96,2 m ²	Habitation et Mobilier pour 5240€
DIA17306 20 00525 29/10/2020	AK878, AK879	307 m ² 150 m ²	Habitation
DIA17306 20 00526 29/10/2020	AY278	645 m ² 123 m ²	Habitation
DIA17306 20 00527 2/11/2020	AC81	111 m ² 85 m ²	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 20 00528 2/11/2020	AS92, AS213, AS214	179 m ² 46 m ²	Habitation
DIA17306 20 00529 2/11/2020	BK223	787 m ² 127 m ²	Habitation et Mobilier pour 10000€
DIA17306 20 00530 3/11/2020	AW371, AW575	1039 m ² 160 m ²	Habitation et Mobilier pour 23407€
DIA17306 20 00531 3/11/2020	AY383	231 m ² 82 m ²	Habitation
DIA17306 20 00532 4/11/2020	AZ16	417 m ²	Habitation et Mobilier pour 3000€
DIA17306 20 00533 4/11/2020	AL301	250 m ²	CESSION DE FONDS DE COMMERCE : Vente de fleurs, plantes et compositions florales
DIA17306 20 00534 4/11/2020	AK496	167 m ²	CESSION DE FONDS DE COMMERCE : Vente de fleurs, plantes et compositions florales
DIA17306 20 00535 5/11/2020	AZ575, AZ578, AZ479	647 m ²	Habitation et Mobilier pour 10044€
DIA17306 20 00536 5/11/2020	AO151	125 m ² 79 m ²	Habitation et Mobilier pour 13550€

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 20 00537 6/11/2020	AL188	265 m ²	Local professionnel
DIA17306 20 00538 6/11/2020	AN567	388 m ²	Habitation