



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 20.447

Le Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014, le 22 juin 2015, le 17 juin 2016 et le 8 février 2017. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 18 juillet 2020, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 21 juillet 2020 compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°20.1480 en date du 21 juillet 2020, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Didier SIMONNET Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 21 juillet 2020, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.



FAIT À ROYAN, le 6 novembre 2020

Pour le Maire et par délégation,
Le Premier Adjoint,
Didier SIMONNET

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 20 00487 15/10/2020	AB238	301 m ²	Habitation et Local commercial
DIA17306 20 00488 15/10/2020	AB527	871 m ² 80 m ²	Lots n°14, 23 et 29 : un appartement, une cave et un garage
DIA17306 20 00489 15/10/2020	BH1658 p, BH1621 p	457 m ²	ECHANGE de la parcelle BH1621p (202m ²) avec la parcelle BH1658p (255m ²)
DIA17306 20 00490 15/10/2020	AZ268	531 m ² 159 m ²	Habitation et garages
DIA17306 20 00491 15/10/2020	BY366 p	325 m ²	Habitation
DIA17306 20 00492 16/10/2020	AL122	264 m ²	Habitation
DIA17306 20 00493 16/10/2020	AI140	9283 m ²	Lot n°496 : un local commercial
DIA17306 20 00494 19/10/2020	BW365	272 m ² 73 m ²	Habitation et Mobilier pour 5000€

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 20 00495 19/10/2020	BW77	1195 m ²	Habitation
DIA17306 20 00496 19/10/2020	AL766, AL770	2813 m ²	Lots n°70 et 115 : un appartement et un garage
DIA17306 20 00497 19/10/2020	AB527, AB340	1910 m ² 44 m ²	Lots n°3, 15 et 60 : un appartement, un parking et une cave
DIA17306 20 00498 19/10/2020	AB527	871 m ²	Lots n°13, 20 et 31 : un appartement, une cave et un garage
DIA17306 20 00499 19/10/2020	BY369	604 m ²	Habitation et Mobilier pour 10200€
DIA17306 20 00500 20/10/2020	AN78	320 m ²	Lots n°1 et 5 : un appartement et une annexe
DIA17306 20 00501 20/10/2020	AN629	284 m ² 150 m ²	Habitation
DIA17306 20 00502 20/10/2020	BE403, BE404	4111 m ²	Lots n°203, 216 et 217 : un appartement et 2 parkings
DIA17306 20 00503 21/10/2020	AN174, AN671	501 m ² 223 m ²	Habitation
DIA17306 20 00504 21/10/2020	AI139, AI140	9559 m ²	Lots n°22 et 907 : un appartement et une pièce formant un seul appartement

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 20 00505 21/10/2020	AH556	273 m ² 85 m ²	Habitation
DIA17306 20 00506 21/10/2020	AL610	276 m ²	Lots n° 1, 3, 4 et 5 : une cave et 3 locaux d'activité professionnelle
DIA17306 20 00507 21/10/2020	AK198	920 m ² 415 m ²	Habitation
DIA17306 20 00508 21/10/2020	AV511	416 m ² 91 m ²	Habitation
DIA17306 20 00509 22/10/2020	AZ161	244 m ² 78 m ²	Habitation
DIA17306 20 00510 23/10/2020	AL643	160 m ²	CESSION DE FONDS DE COMMERCE : Dépôt, achat, vente de matériel d'occasion