



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 20.408

Le Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014, le 22 juin 2015, le 17 juin 2016 et le 8 février 2017. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 18 juillet 2020, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 21 juillet 2020 compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°20.1480 en date du 21 juillet 2020, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Didier SIMONNET Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 21 juillet 2020, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

FAIT A ROYAN, le 16 octobre 2020

Pour le Maire et par délégation,  
Le Premier Adjoint,  
Didier SIMONNET



**REGISTRE DES DOSSIERS – DIA**  
**Decision de Renonciation à préemption**

Accusé de réception en préfecture  
 017-211703061-20201016-DSTU20-408-AU  
 Date de télétransmission : 16/10/2020  
 Date de réception préfecture : 16/10/2020

N° Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 20 00461 1/10/2020	AZ483	498 m <sup>2</sup> 160 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 20 00462 2/10/2020	AL797	836 m <sup>2</sup>	Lots n°116 et 117 : un local d'activité commerciale et une cave
DIA17306 20 00463 5/10/2020	CL75	637 m <sup>2</sup> 77,4 m <sup>2</sup>	Lot n°1 : une maison
DIA17306 20 00464 6/10/2020	BX541	277 m <sup>2</sup> 67 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier pour 1600€
DIA17306 20 00465 7/10/2020	BE307, BE421	423 m <sup>2</sup> 85,43 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 20 00466 7/10/2020	AK790 p	50 m <sup>2</sup> 50 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 20 00467 7/10/2020	AV751	670 m <sup>2</sup>	Lots n°2 et 11 : un appartement et une place de parking

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 20 00468 7/10/2020	BX582	563 m <sup>2</sup>	Terrain à bâtir
DIA17306 20 00469 8/10/2020	BL324	1783 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 20 00470 8/10/2020	BK292, BK293	1401 m <sup>2</sup> 182 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 20 00471 9/10/2020	BH1316	336 m <sup>2</sup> 117,5 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier pour 7000€
DIA17306 20 00472 9/10/2020	AP210	625 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 20 00473 12/10/2020	BE537	407 m <sup>2</sup> 112 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 20 00474 12/10/2020	AZ624	203 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 20 00475 13/10/2020	AV27	1874 m <sup>2</sup>	ADJUDICATION FORCEE : lots n°4, 9 et 45 : un appartement, une cave et une place de parking
DIA17306 20 00476 13/10/2020	AD816, AD955, AD956	180 m <sup>2</sup> 46,65 m <sup>2</sup>	Habitation

N° Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIAI7306 20 00477 14/10/2020	AO472	530 m <sup>2</sup>	Lots n°2, 4 et 5 : un appartement, un studio, un garage
DIAI7306 20 00478 13/10/2020	BW396	330 m <sup>2</sup>	Habitation
DIAI7306 20 00479 14/10/2020	BE226	465 m <sup>2</sup>	Habitation
DIAI7306 20 00480 14/10/2020	AT286	428 m <sup>2</sup>	Habitation
DIAI7306 20 00481 14/10/2020	BI695, BI697	608 m <sup>2</sup>	Habitation
DIAI7306 20 00482 14/10/2020	AZ589	55 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier pour 3555€
DIAI7306 20 00483 14/10/2020	CI493 p	24 m <sup>2</sup>	Local commercial
DIAI7306 20 00484 14/10/2020	BS164, BS180, BS187	973 m <sup>2</sup>	
DIAI7306 20 00485 14/10/2020	AN40	1271 m <sup>2</sup>	Habitation
		143,8 m <sup>2</sup>	
		180 m <sup>2</sup>	Habitation
		97 m <sup>2</sup>	

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
D/A17306 20 00486 14/10/2020	AT466, AT467, AT468, AT469, AT470	14663 m <sup>2</sup>	Lot n°46 : une maison