



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 19.322

Le Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014, le 22 juin 2015 et le 17 juin 2016. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 02 octobre 2017, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 04 octobre 2017 compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°17.2647 en date du 05 octobre 2017, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Jean-Paul CLECH Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 06 octobre 2017, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

FAIT A ROYAN, le 21 juin 2019

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 21 juin 2019
Certifié Conforme

Pour le Maire,
Et par délégation
Le Premier Adjoint,
Jean-Paul CLECH

Mairie de Royan le
Par délégation du Maire,
Le Directeur Général des Services

HUBERT THOMAS



| N°Dossier Date dépôt | Références cadastrales | Surface totale Surface habitable | Objet de la vente |
|--------------------------------------|---|---|--|
| DIA17306 19 00273 3/6/2019 | AX678 (1/7ème indivis), AX761 (1/6ème indivis), AX762 (1/6ème indivis), AX789 (1/6ème indivis), AX790 (1/6ème indivis), AX841 | 1311 m ² 99 m ² | Habitation et Mobilier pour 4000€ |
| DIA17306 19 00274 5/6/2019 | BH1643 | 72 m ² | Garage |
| DIA17306 19 00275 5/6/2019 | AL46 | 269 m ² 45 m ² | Habitation |
| DIA17306 19 00276 5/6/2019 | AB594, AB595, AB596, AB597 | 829 m ² | Terrain à bâtir |
| DIA17306 19 00277 5/6/2019 | BE549, BE724 | 1012 m ² 136 m ² | Habitation |
| DIA17306 19 00278 5/6/2019 | BH1104 | 6420 m ² | Lot n°28 : un Pavillon et Mobilier pour 10000€ |

| N°Dossier Date dépôt | Références cadastrales | Surface totale Surface habitable | Objet de la vente |
|---------------------------------------|---|--|------------------------------------|
| DIA17306 19 00279 5/6/2019 | AV27 | 1874 m ² | ADJUDICATION FORCEE : Habitation |
| DIA17306 19 00280 5/6/2019 | AP506 | | ADJUDICATION FORCEE : Habitation |
| DIA17306 19 00281 6/6/2019 | BH534 | 706 m ² 200 m ² | Habitation et Mobilier pour 10000€ |
| DIA17306 19 00282 7/6/2019 | BH522 p | 375 m ² | Habitation |
| DIA17306 19 00283 7/6/2019 | BP622 | 667 m ² | Habitation |
| DIA17306 19 00284 7/6/2019 | AZ385, AZ386 | 692 m ² 125 m ² | Habitation |
| DIA17306 19 00285 7/6/2019 | AK626, AK629, AK631, AK632 (1/2 indivise) | 182 m ² | Habitation |
| DIA17306 19 00286 7/6/2019 | BC393 | 292 m ² 70 m ² | Habitation et Mobilier pour 10000€ |
| DIA17306 19 00287 11/6/2019 | BH126, BH1053, BH1055 | 967 m ² 73,22 m ² | Habitation |

| N°Dossier Date dépôt | Références cadastrales | Surface totale | Objet de la vente |
|-----------------------------------|------------------------|---|---|
| | | Surface habitable | |
| DIA17306 19 00288 11/6/2019 | AP506 | 266 m ² | ADJUDICATION FORCEE : 3 appartements |
| DIA17306 19 00289 12/6/2019 | AO615 | 590 m ² | Lots n°1, 3 et 4 : deux appartements et un garage |
| DIA17306 19 00290 12/6/2019 | AO540 | 242 m ² 85 m ² | Habitation |
| DIA17306 19 00291 12/6/2019 | AP422 | 295 m ² | Habitation |
| DIA17306 19 00292 12/6/2019 | AK310 p | 25 m ² | Habitation |
| DIA17306 19 00293 12/6/2019 | BP681 | 440 m ² 93,3 m ² | Habitation |
| DIA17306 19 00294 13/6/2019 | AO225 | 2544 m ² | Habitation |
| DIA17306 19 00295 13/6/2019 | AK869 | 128 m ² 78 m ² | Habitation |
| DIA17306 19 00296 13/6/2019 | AN553 | 258 m ² | Habitation |
| DIA17306 19 00297 14/6/2019 | AZ334 | 631 m ² 173,87 m ² | Habitation |

Edité le 21/06/2019

| N°Dossier Date dépôt | Références cadastrales | Surface totale Surface habitable | Objet de la vente |
|---------------------------------------|------------------------|---|-----------------------------------|
| DIA17306 19 00298 14/6/2019 | BN412, BN413 | 1417 m ² | Lot n°1 : un garage |
| DIA17306 19 00299 14/6/2019 | BI557, BI559 | 497 m ² 50 m ² | Habitation et Mobilier pour 3000€ |