



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 19.270

Le Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014, le 22 juin 2015 et le 17 juin 2016. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 02 octobre 2017, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 04 octobre 2017 compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°17.2647 en date du 05 octobre 2017, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Jean-Paul CLECH Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 06 octobre 2017, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

FAIT A ROYAN, le 27 mai 2019

Certifié exécutoire  
Compte tenu de l'accomplissement  
des formalités légales  
le 28 mai 2019  
Certifié Conforme

Mairie de Royan le  
Par délégation du Maire,  
Le Directeur Général des Services  
HUBERT THOMAS



Pour le Maire,  
Et par délégation  
Le Premier Adjoint,  
Jean-Paul CLECH

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 19 00222 6/5/2019	AY527	29 m <sup>2</sup>	Terrain
DIA17306 19 00223 7/5/2019	AP33	655 m <sup>2</sup>	Habitation (7/24èmes vendus, les conjoints FERRIERE étant propriétaires)
DIA17306 19 00224 7/5/2019	BP596	301 m <sup>2</sup> 116 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier pour 1650€
DIA17306 19 00225 7/5/2019	AP144	247 m <sup>2</sup> 97 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier pour 10850€
DIA17306 19 00226 9/5/2019	BK47 p	276 m <sup>2</sup> 54,48 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 19 00227 9/5/2019	AK180	384 m <sup>2</sup> 87 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 19 00228 9/5/2019	AD784	449 m <sup>2</sup> 92 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier pour 6500€

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale  Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 19 00229  9/5/2019	AZ439	165 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 19 00230  9/5/2019	BH232	668 m <sup>2</sup>  64 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 19 00231  9/5/2019	AD767	694 m <sup>2</sup>  80 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 19 00232  10/5/2019	AZ312	363 m <sup>2</sup>  94 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 19 00233  10/5/2019	BH1275	416 m <sup>2</sup>  80 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 19 00234  14/5/2019	BH7	328 m <sup>2</sup>  137 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 19 00235  14/5/2019	AV180	476 m <sup>2</sup>  86 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 19 00236  14/5/2019	AL677	163 m <sup>2</sup>	Local professionnel

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 19 00237 15/5/2019	AB429	311 m <sup>2</sup>  110 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 19 00238 15/5/2019	BE103	733 m <sup>2</sup>  119 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 19 00239 15/5/2019	AD556	289 m <sup>2</sup>  85 m <sup>2</sup>	Lots n°3, 4 et 7 : un appartement, une cave et un
DIA17306 19 00240 16/5/2019	AZ483	498 m <sup>2</sup>  160 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 19 00241 16/5/2019	AN530	332 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier pour 36250€
DIA17306 19 00242 16/5/2019	BM676, BM686 (1/31ème indivis), BM687 (1/31ème indivis), BM690 (1/31ème indivis)	321 m <sup>2</sup>	Terrain à bâtir - Lot n°20 du Lotissement "Les Portes
DIA17306 19 00243 16/5/2019	AZ316	730 m <sup>2</sup>  66 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 19 00244 17/5/2019	BP573	313 m <sup>2</sup>	Lot n°32 : une maison
DIA17306 19 00245 17/5/2019	BP635	1350 m <sup>2</sup>  386 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier pour 12000€

<b>N°Dossier</b> <b>Date dépôt</b>	<b>Références cadastrales</b>	<b>Surface totale</b>  <b>Surface habitable</b>	<b>Objet de la vente</b>
DIA17306 19 00246  17/5/2019	BE761, BE768	392 m <sup>2</sup>	Terrain à bâtir