



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 19.188

Le Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014, le 22 juin 2015 et le 17 juin 2016. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 02 octobre 2017, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 04 octobre 2017 compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°17.2647 en date du 05 octobre 2017, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Jean-Paul CLECH Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 06 octobre 2017, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

FAIT A ROYAN, le 15 avril 2019

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 16 avril 2019
Certifié Conforme

Mairie de Royan le
Par délégation du Maire,
Le Responsable des Services Administratifs
FABRICE STRADY

Pour le Maire,
Et par délégation
Le Premier Adjoint,
Jean-Paul CLECH



N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 19 00137 25/3/2019	BH429	306 m ² 99 m ²	Habitation et Mobilier pour 1550€
DIA17306 19 00138 25/3/2019	AZ446, AZ447	60 m ² 33,39 m ²	Habitation avec Servitudes de passage, vue et canalisations
DIA17306 19 00139 26/3/2019	AI15	442 m ²	Lots n°2 et 7 : un appartement et une cave
DIA17306 19 00140 26/3/2019	AL394, AL392 (1/9 indivis)	422 m ² 64,5 m ²	Local professionnel
DIA17306 19 00141 26/3/2019	BH1622, BH1623, BH1624, BH1625, BH1626, BH1627	7203 m ²	Lots n°38 et 109 : un appartement et un garage
DIA17306 19 00142 26/3/2019	AE53	236 m ²	Habitation
DIA17306 19 00143 26/3/2019	AZ255	405 m ²	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 19 00144 28/3/2019	AL117	164 m ²	Habitation
DIA17306 19 00145 28/3/2019	BH428	451 m ²	Lot n°1 : un appartement
DIA17306 19 00146 28/3/2019	AD511	254 m ²	Habitation
DIA17306 19 00147 29/3/2019	AZ521	480 m ²	Habitation
DIA17306 19 00148 1/4/2019	BC124	327 m ² 45 m ²	Habitation
DIA17306 19 00149 1/4/2019	AO233	385 m ² 169 m ²	Habitation et Mobilier pour 5000€
DIA17306 19 00150 1/4/2019	AL178	147 m ² 88 m ²	Habitation
DIA17306 19 00151 1/4/2019	AX621, AX625, AX633, AX634	796 m ²	Habitation et Mobilier pour 15000€
DIA17306 19 00152 1/4/2019	AY278	645 m ² 123 m ²	Habitation
DIA17306 19 00153 2/4/2019	AK482	275 m ²	Lot n°8 : un appartement

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 19 00154 2/4/2019	BK207	534 m ²	Habitation
DIA17306 19 00155 2/4/2019	AV824	226 m ² 54 m ²	Habitation
DIA17306 19 00156 3/4/2019	BL440, BL441	745 m ²	Terrain à bâtir
DIA17306 19 00157 3/4/2019	AO663	160 m ²	Terrain à bâtir
DIA17306 19 00158 3/4/2019	AD323	275 m ²	APPORT EN SOCIETE : une habitation
DIA17306 19 00159 3/4/2019	AD322	224 m ²	APPORT EN SOCIETE : une habitation
DIA17306 19 00160 3/4/2019	AH286	167 m ²	APPORT EN SOCIETE : une habitation
DIA17306 19 00161 3/4/2019	AH200	339 m ²	APPORT EN SOCIETE : une habitation
DIA17306 19 00162 3/4/2019	AK842, AK845	10411 m ²	Lots n° 313 et 34 : un appartement et une place de parking, et Mobilier pour 5000€
DIA17306 19 00163 3/4/2019	AW57	300 m ² 68 m ²	Habitation

Edité le 15/04/2019

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 19 00164 3/4/2019	CL100	544 m ²	Habitation
DIA17306 19 00165 3/4/2019	CL56, CL57, CL58, CL59, CL60, CL61, CL62, CL94	3700 m ²	Lot n°12 : une maison
DIA17306 19 00166 3/4/2019	AI140	9283 m ²	CESSION DE FONDS DE COMMERCE : Bar, restauration rapide
DIA17306 19 00167 5/4/2019	AO306	991 m ²	APPORT EN SOCIETE : Lots n°2 et 4 : un appartement et un débarras
DIA17306 19 00168 5/4/2019	AO32	343 m ²	Lot n°1 : un appartement, et Mobilier pour 4930€
DIA17306 19 00169 5/4/2019	CI865, CI838	2250 m ²	Local professionnel et commercial avec Servitudes de vue, réseaux et passage
DIA17306 19 00170 5/4/2019	BY196, BY197, BY439	1441 m ² 598 m ²	CESSION DE TITRES : Locaux professionnel et commercial