

VILLE DE ROYAN



D É C I S I O N

URBANISME

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 19.163

Le Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014, le 22 juin 2015 et le 17 juin 2016. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 02 octobre 2017, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 04 octobre 2017 compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°17.2647 en date du 05 octobre 2017, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Jean-Paul CLECH Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 06 octobre 2017, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

FAIT A ROYAN, le 29 mars 2019

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 01 avril 2019
Certifié Conforme

Pour le Maire,
Et par délégation
Le Premier Adjoint,
Jean-Paul CLECH

Mairie de Royan le
Par délégation du Maire,
Le Directeur Général des Services

HUBERT THOMAS



N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 19 00102 11/3/2019	AO405	703 m ² 186 m ²	Habitation et Mobilier pour 11900€
DIA17306 19 00103 11/3/2019	AI139, AI140	9559 m ² 85 m ²	Lots n°15, 904 et 905 : les 3 lots constituant un appartement
DIA17306 19 00104 11/3/2019	AB210	388 m ² 177 m ²	Habitation
DIA17306 19 00105 11/3/2019	AB226	574 m ²	CESSION DE FONDS DE COMMERCE : commerce de coiffure
DIA17306 19 00106 12/3/2019	AH555	922 m ²	ENSEMBLE DE GARAGES
DIA17306 19 00107 12/3/2019	AZ651, AZ577, AZ576, AZ574, AZ371, AZ370	10501 m ²	Lots n°167 et 327 : un appartement et un garage, et Mobilier pour 11900€
DIA17306 19 00108 12/3/2019	AZ651, AZ577, AZ576, AZ574, AZ371, AZ370	10501 m ²	Lots n°127 et 260 : un appartement et un garage, et Mobilier pour 11900€

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 19 00109 12/3/2019	AN506	1972 m ²	Lots n°310, 311 et 412 : deux appartements et une cave
DIA17306 19 00110 12/3/2019	AK435	273 m ²	FONDS DE CESSION DE COMMERCE : Chocolaterie
DIA17306 19 00111 13/3/2019	CI588	2579 m ²	FONDS DE CESSION DE COMMERCE : Négoce et maintenance des sys
DIA17306 19 00112 13/3/2019	BM617	729 m ²	Habitation
DIA17306 19 00113 13/3/2019	BO394 p	274 m ² 120 m ²	Habitation
DIA17306 19 00114 13/3/2019	BO395 p	650 m ²	Terrain à bâtir
DIA17306 19 00115 13/3/2019	AZ589	55 m ² 24 m ²	Habitation
DIA17306 19 00116 13/3/2019	BL440, BL441	745 m ²	Terrain à bâtir
DIA17306 19 00117 14/3/2019	AN551	395 m ² 224 m ²	Habitation
DIA17306 19 00118 15/3/2019	AH455	178 m ²	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 19 00119 15/3/2019	AR201	390 m ² 64 m ²	Habitation
DIA17306 19 00120 15/3/2019	AR201	390 m ² 64 m ²	Habitation
DIA17306 19 00121 15/3/2019	AK498	287 m ²	Lot n°5 : un appartement
DIA17306 19 00122 15/3/2019	BH428	451 m ²	Lot n°1 : un appartement
DIA17306 19 00123 18/3/2019	BL437, BL439	467 m ²	Terrain à bâtir
DIA17306 19 00124 19/3/2019	BC335, BC340	614 m ² 123 m ²	Habitation
DIA17306 19 00125 19/3/2019	AH324	397 m ² 116 m ²	Habitation
DIA17306 19 00126 19/3/2019	BL118, BL220, BL298, BL380, BL383	3427 m ² 183 m ²	Habitation et Mobilier pour 15623€
DIA17306 19 00127 19/3/2019	AS130	505 m ²	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 19 00128 20/3/2019	AN36	282 m ² 52 m ²	Habitation
DIA17306 19 00129 20/3/2019	AI111	173 m ²	Lot n°5 : un emplacement de parking
DIA17306 19 00130 20/3/2019	BH1102	942 m ²	Habitation
DIA17306 19 00131 21/3/2019	AE245	105 m ²	Habitation
DIA17306 19 00132 22/3/2019	AK488	232 m ²	CESSION DE FONDS DE COMMERCE : Restauration rap
DIA17306 19 00133 22/3/2019	AY116	938 m ²	Local commercial
DIA17306 19 00134 22/3/2019	AK144	149 m ² 137 m ²	habitation et Servitude de passage
DIA17306 19 00135 22/3/2019	CI842, CI168, CI280	12418 m ²	11 Locaux commerciaux et réserves, avec Servitude de passage et de stationnement
DIA17306 19 00136 22/3/2019	CI281	5726 m ²	10 locaux commerciaux