

# VILLE DE ROYAN



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

**L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN**

**STU N° 19.075**

*Le Maire de la Ville de Royan,*

*Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014, le 22 juin 2015 et le 17 juin 2016. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.*

*Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,*

*Vu la délibération du Conseil Municipal du 02 octobre 2017, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 04 octobre 2017 compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,*

*Vu l'arrêté ASG n°17.2647 en date du 05 octobre 2017, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Jean-Paul CLECH Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 06 octobre 2017, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,*

DÉCIDE

*- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.*

**FAIT A ROYAN, le 18 février 2019**

*Certifié exécutoire  
Compte tenu de l'accomplissement  
des formalités légales  
le 19 février 2019  
Certifié Conforme*

*Pour le Maire,  
Et par délégation  
Le Premier Adjoint,  
Jean-Paul CLECH*

*Mairie de Royan le  
Par délégation du Maire,  
Le Directeur Général des Services  
HUBERT THOMAS*



N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 19 00034 28/1/2019	AC201	556 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 19 00035 28/1/2019	AK433	208 m <sup>2</sup>	CESSION DE FONDS DE COMMERCE : Vente / Achat de prêt à porter féminin
DIA17306 19 00036 30/1/2019	BE680	568 m <sup>2</sup> 97 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 19 00037 30/1/2019	AH500	641 m <sup>2</sup> 170 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 19 00038 30/1/2019	AY210	235 m <sup>2</sup> 100 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 19 00039 30/1/2019	AD239	455 m <sup>2</sup>	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 19 00040 31/1/2019	AC351	276 m <sup>2</sup>  60,88 m <sup>2</sup>	Lot n°2 : un appartement
DIA17306 19 00041 31/1/2019	BK680	1022 m <sup>2</sup>  129 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier pour 4000€
DIA17306 19 00042 31/1/2019	AD836	249 m <sup>2</sup>  325 m <sup>2</sup>	Un immeuble d'habitation et Mobilier pour 23000€
DIA17306 19 00043 4/2/2019	AI140	9283 m <sup>2</sup>	CESSION DE FONDS DE COMMERCE : Restauration, café, brasserie, snack, pizzeria
DIA17306 19 00044 4/2/2019	BY298, BY332	1515 m <sup>2</sup>  125 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier pour 9410€
DIA17306 19 00045 6/2/2019	AV821	10 m <sup>2</sup>	ECHANGE d'une parcelle de Jardin contre Travaux et Entretien du mur mitoyen
DIA17306 19 00046 6/2/2019	AM6	1775 m <sup>2</sup>	Lots n°5A et 30A : un Bar Brasserie et un Local commercial
DIA17306 19 00047 6/2/2019	BH1559, BH1560, BH1562, BH1564, BH1563 p	781 m <sup>2</sup>	Habitation avec Servitude d'Ecoulement des Eaux et Servitude de vue à créer

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 19 00048  7/2/2019	BI117, BI119	154 m <sup>2</sup>  53 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 19 00049  7/2/2019	BH701	759 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier pour 24000€
DIA17306 19 00050  7/2/2019	AL508	141 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 19 00051  7/2/2019	AO729, AO750	410 m <sup>2</sup>	Habitation et Local Commercial
DIA17306 19 00052  7/2/2019	BD431	516 m <sup>2</sup>	Terrain à bâtir sur lequel existe un bâtiment
DIA17306 19 00053  7/2/2019	BI847, BI874, BI876	470 m <sup>2</sup>	Terrain à bâtir
DIA17306 19 00054  7/2/2019	AY63	256 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 19 00055  7/2/2019	AX197	606 m <sup>2</sup>  178,5 m <sup>2</sup>	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale  Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 19 00056  8/2/2019	AD7	724 m <sup>2</sup>  130 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 19 00057  8/2/2019	AO123	212 m <sup>2</sup>	Habitation