



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 19.730

Le Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014, le 22 juin 2015 et le 17 juin 2016. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 02 octobre 2017, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 04 octobre 2017 compte-tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°17.2647 en date du 05 octobre 2017, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Jean-Paul CLECH Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 06 octobre 2017, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

FAIT A ROYAN, le 10 décembre 2019

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 11 décembre 2019
Certifié Conforme

Pour le Maire,
Et par délégation
Le Premier Adjoint,
Jean-Paul CLECH

Mairie de Royan le
Par délégation du Maire,
Le Directeur Général des Services
HUBERT THOMAS



N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 19 00596 18/11/2019	AL84	246 m ²	Lots n°1, 2, 6, 7 et 8 : un appartement, un grenier aménagé et trois
DIA17306 19 00597 19/11/2019	BE872, BE875 (1/4 indivis), BE572 (1/8ème indivis)	438 m ²	Terrain à bâtir : lot n°2 du lotissement MAZURIER
DIA17306 19 00598 20/11/2019	BH1300	347 m ² 128 m ²	Habitation et Mobilier pour 19000€
DIA17306 19 00599 20/11/2019	AY54	101 m ² 48,52 m ²	Habitation
DIA17306 19 00600 20/11/2019	AX186	252 m ² 147 m ²	Habitation
DIA17306 19 00601 20/11/2019	AT127	522 m ²	Lot n°1 : un appartement et Mobilier pour 1700€
DIA17306 19 00602 21/11/2019	AH761, AH762	5229 m ²	Lot n° 235 : un garage

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 19 00603 21/11/2019	BM138, BM190, BM198	1096 m ² 112 m ²	Habitation et Mobilier pour 12000€
DIA17306 19 00604 22/11/2019	BE672	421 m ² 96 m ²	Habitation et Mobilier pour 7000€
DIA17306 19 00605 22/11/2019	AX179, AX861	701 m ² 94 m ²	Habitation et Mobilier pour 3000€
DIA17306 19 00606 22/11/2019	AZ50, AZ46 (1/11ème indivis)	718 m ² 89 m ²	Habitation
DIA17306 19 00607 25/11/2019	AN808	1168 m ²	Lots n°3, 12 et 13 : un appartement, une cave et une place de par
DIA17306 19 00608 25/11/2019	BP685	2 m ²	Terrain nu
DIA17306 19 00609 25/11/2019	BP683	3 m ²	Terrain nu
DIA17306 19 00610 25/11/2019	AV757, AV758 (1/2 indivis), AV759 (1/2 indivis), AV760	905 m ² 154 m ²	Habitation et Mobilier pour 8280€
DIA17306 19 00612 26/11/2019	BH1376	563 m ² 262 m ²	Local professionnel

Edité le 10/12/2019

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 19 00613 26/11/2019	BH1622, BH1623, BH1624, BH1625, BH1626, BH1627	7203 m ²	Lots n°43, 149 et 150 : un appartement et deux parkings, et Mobilier p
DIA17306 19 00614 27/11/2019	AV191	270 m ² 70 m ²	Habitation
DIA17306 19 00615 27/11/2019	AN510	858 m ² 284 m ²	Habitation
DIA17306 19 00616 27/11/2019	BW336, BW338	526 m ² 101 m ²	Habitation
DIA17306 19 00617 27/11/2019	BH41 p	725 m ² 135 m ²	Habitation
DIA17306 19 00618 27/11/2019	BN412, BN413	1417 m ²	Lot n°1 : un box
DIA17306 19 00619 27/11/2019	BX576	270 m ²	Terrain à bâtir
DIA17306 19 00620 28/11/2019	AL111	245 m ² 60 m ²	Lot n°3 : un appartement et Mobilier pour 3900€
DIA17306 19 00621 28/11/2019	BN412, BN413	1417 m ²	Lot n°2 : un box

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 19 00622 28/11/2019	BM686 (1/31ème indivis), BM669, BM687 (1/31ème indivis), BM690 (1/31ème indivis)	311 m ²	Terrain à bâtir : lot n°13 du Lotissement "Les Portes de l'Océan"
DIA17306 19 00623 29/11/2019	AV320	419 m ²	Habitation
DIA17306 19 00624 29/11/2019	AD763	262 m ²	Lots n° 1 et 7 : un appartement et un garage
DIA17306 19 00625 29/11/2019	AB268	172 m ²	Cession de fonds de commerce : Restauration
DIA17306 19 00626 29/11/2019	AN210	422 m ²	Habitation
DIA17306 19 00627 29/11/2019	AZ255	405 m ²	Lot n°2 : un appartement