

VILLE DE ROYAN



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 19.685

Le Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014, le 22 juin 2015 et le 17 juin 2016. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 02 octobre 2017, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 04 octobre 2017 compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°17.2647 en date du 05 octobre 2017, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Jean-Paul CLECH Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 06 octobre 2017, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

FAIT A ROYAN, le 22 novembre 2019

*Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 25 novembre 2019
Certifié Conforme*

*Pour le Maire,
Et par délégation
Le Premier Adjoint,
Jean-Paul CLECH*

*Mairie de Royan le
Par délégation du Maire,
Le Directeur Général des Services
HUBERT THOMAS*



N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 19 00572 4/11/2019	AE93	724 m ² 146 m ²	Habitation
DIA17306 19 00573 5/11/2019	AN747	298 m ² 110 m ²	Habitation
DIA17306 19 00574 7/11/2019	AL111	245 m ² 74 m ²	Lot n°1 : un appartement
DIA17306 19 00575 6/11/2019	AD593	203 m ² 66 m ²	Habitation
DIA17306 19 00576 8/11/2019	BH41 p	500 m ²	Terrain à bâtir
DIA17306 19 00577 8/11/2019	BE874, BE875 (voirie pour 1/4), BE572 (voirie pour 1/8)	452 m ²	Terrain à bâtir : lot n°4 du Lotissement MAZURIER
DIA17306 19 00578 8/11/2019	AK613, AK617	259 m ²	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 19 00579 8/11/2019	AD556	289 m ²	Lots n°3, 4 et 7 : un appartement, une cave et un garage
DIA17306 19 00580 12/11/2019	BI884	545 m ² 140 m ²	Habitation
DIA17306 19 00581 13/11/2019	BH387	617 m ² 94 m ²	Habitation
DIA17306 19 00582 13/11/2019	BL11	115 m ² 91 m ²	Habitation à rénover
DIA17306 19 00583 13/11/2019	BM665, BM686 (1/31ème indivis), BM687 (1/31ème indivis), BL690 (1/31ème indivis)	360 m ²	Terrain à bâtir : lot n°9 du lotissement "Les Portes de l'Océan"
DIA17306 19 00584 13/11/2019	AH819, AH820	115 m ²	Habitation et Mobilier pour 2690€
DIA17306 19 00585 13/11/2019	BK637	96 m ²	Terrain espace vert
DIA17306 19 00586 13/11/2019	AW640, AW639 (1/5ème indivis), AW641 (1/5ème indivis)	365 m ² 69 m ²	Habitation
DIA17306 19 00587 13/11/2019	AL512	235 m ²	Lots n°2, 5 et 8 : un appartement, une cave et une place de stationnement

Edité le 22/11/2019

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 19 00588 13/11/2019	AL512	235 m ²	Lots n°4, 6 et 10 : un appartement, une cave et une place de stationnement
DIA17306 19 00589 13/11/2019	CE35	512 m ²	Agricole
DIA17306 19 00590 13/11/2019	BC198	540 m ²	APPORT EN SOCIETE : moitié indivise de l'habitation
DIA17306 19 00591 13/11/2019	BE325	428 m ²	Habitation
DIA17306 19 00592 13/11/2019	BC84	330 m ²	ADJUDICATION FORCEE : Habitation Vente le 13/12/2019
DIA17306 19 00593 13/11/2019	BM686 (1/31ème indivis), BM687 (1/31ème indivis), BL690 (1/31ème indivis), BM668	307 m ²	Terrain à bâtir : lot n°12 du lotissement "Les Portes de l'Océan"
DIA17306 19 00594 14/11/2019	AS10, AS96	341 m ² 64 m ²	Habitation
DIA17306 19 00595 15/11/2019	AL407	191 m ²	Lot n°2 : locaux commerciaux (bar et hôtel)