



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 19.628

Le Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014, le 22 juin 2015 et le 17 juin 2016. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 02 octobre 2017, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 04 octobre 2017 compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°17.2647 en date du 05 octobre 2017, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Jean-Paul CLECH Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 06 octobre 2017, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

FAIT A ROYAN, le 25 octobre 2019

Certifié exécutoire  
Compte tenu de l'accomplissement  
des formalités légales  
le 28 octobre 2019  
Certifié Conforme

Pour le Maire,  
Et par délégation  
Le Premier Adjoint,  
Jean-Paul CLECH

Mairie de Royan le  
Par délégation du Maire,  
Le Directeur Général des Services  
HUBERT THOMAS



N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale  Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 19 00503 7/10/2019	CL56, CL57, CL58, CL59, CL60, CL61, CL62, CL94, CL95	4161 m <sup>2</sup>  63,48 m <sup>2</sup>	Lot n°2 : une maison et Mobilier pour 7500€
DIA17306 19 00504 7/10/2019	AL460	121 m <sup>2</sup>  51,83 m <sup>2</sup>	Lot n°2 : un appartement
DIA17306 19 00505 7/10/2019	BE692, BE693, BE694, BE695, BE696, BE697, BE698, BE699	3530 m <sup>2</sup>	Lot n°5 : une maison avec jardin privé, et Mobilier pour 2
DIA17306 19 00506 8/10/2019	BE618, BE619, BE620, BE621, BE622	2022 m <sup>2</sup>	Lot n°5 : une maison
DIA17306 19 00507 8/10/2019	AS386, AS387, AS391	543 m <sup>2</sup>  120 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier pour 9000€
DIA17306 19 00508 8/10/2019	AY228, AY474, AY475, AY476 (1/2 indivis)	134 m <sup>2</sup>  94 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 19 00509 8/10/2019	AT506, AT507	2575 m <sup>2</sup>	Lots n°1, 51 et 59 : un appartement, un cellier et un park

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale  Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 19 00510  9/10/2019	AL481	188 m <sup>2</sup>	Lots n°3, 6 et 9 : un appartement, un local et une cave
DIA17306 19 00511  9/10/2019	AD224	282 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier pour 10000€
DIA17306 19 00512  9/10/2019	AD367	793 m <sup>2</sup>	Lots n°7, 14 et 26 : un appartement, une cave et une annexe, et Mobilier
DIA17306 19 00513  10/10/2019	AS353	452 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 19 00514  10/10/2019	AV27	1874 m <sup>2</sup>	ADJUDICATION FORCEEE : lots n°4, 9 et 45 : un appartement, une cave et une annexe
DIA17306 19 00515  11/10/2019	AI140	9283 m <sup>2</sup>	Lots n° 40 et 378 : un local commercial et une cave
DIA17306 19 00516  11/10/2019	AD364	277 m <sup>2</sup>  70 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier pour 3000€
DIA17306 19 00517  14/10/2019	AO118	971 m <sup>2</sup>  180 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 19 00518  14/10/2019	BE745 p	15 m <sup>2</sup>	Terrain
DIA17306 19 00519  14/10/2019	BD282	479 m <sup>2</sup>	Habitation

Edité le 25/10/2019

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 19 00520 14/10/2019	AB225	338 m <sup>2</sup>  74,57 m <sup>2</sup>	Lots n° 6 et 17 : un appartement et une cave
DIA17306 19 00521 14/10/2019	BI523	200 m <sup>2</sup>	Terrain à bâtir
DIA17306 19 00522 15/10/2019	AB119, AB521	472 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 19 00523 15/10/2019	BM657, BM686 (1/31ème indivis), BM687 (1/31ème indivis), BM690 (1/31ème indivis)	426 m <sup>2</sup>	Terrain à bâtir : Lot n°1 du Lotissement "Les Portes de l'Océan"
DIA17306 19 00524 15/10/2019	BT133	20464 m <sup>2</sup>  47,95 m <sup>2</sup>	Lots n°30 et 139 : un appartement et un parking, et Mobilier personnel
DIA17306 19 00525 16/10/2019	AI140	9283 m <sup>2</sup>	Lots n° 304 et 502 : un local commercial et une cave
DIA17306 19 00526 16/10/2019	AZ272	524 m <sup>2</sup>  102 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 19 00527 16/10/2019	CI842, CI168, CI280	12418 m <sup>2</sup>	Bâtiments commerciaux (vente indissociable de CI281) avec Servitudes de Passages
DIA17306 19 00528 16/10/2019	CI281	5726 m <sup>2</sup>	Bâtiments commerciaux (vente indissociable de CI842-168-280) avec Servitudes de Passages

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 19 00529 17/10/2019	BE414	1041 m <sup>2</sup>  116 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 19 00530 17/10/2019	AK366	580 m <sup>2</sup>  100 m <sup>2</sup>	Habitation (quote-part vendue : 106.96/1000èmes)
DIA17306 19 00531 17/10/2019	AK831	379 m <sup>2</sup>  402 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier pour 6650€
DIA17306 19 00532 18/10/2019	AD264	395 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 19 00533 18/10/2019	AS304 Lot n° 12 du lotissement de BELMONT	766 m <sup>2</sup>  46,1 m <sup>2</sup>	Un appartement lot n° 3
DIA17306 19 00534 18/10/2019	AN366	174 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier 5000 €
DIA17306 19 00535 18/10/2019	BE399, BE486, BE489	4878 m <sup>2</sup>  49,46 m <sup>2</sup>	Un appartement lot n° 20 parking extérieur lot 51 et parking intérieur