

# VILLE DE ROYAN



## D É C I S I O N

### URBANISME

### CONCERNANT

### L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

#### STU N° 19.501

Le Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014, le 22 juin 2015 et le 17 juin 2016. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 02 octobre 2017, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 04 octobre 2017 compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°17.2647 en date du 05 octobre 2017, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Jean-Paul CLECH Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 06 octobre 2017, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

#### DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

**FAIT A ROYAN, le 18 septembre 2019**

Certifié exécutoire  
Compte tenu de l'accomplissement  
des formalités légales  
le 18 septembre 2019  
Certifié Conforme

Pour le Maire,  
Et par délégation  
Le Premier Adjoint,  
Jean-Paul CLECH

Mairie de Royan le  
Par délégation du Maire,  
Le Directeur Général des Services  
HUBERT THOMAS



| N°Dossier<br>Date dépôt           | Références cadastrales     | Surface totale<br>Surface habitable      | Objet de la vente        |
|-----------------------------------|----------------------------|--|--------------------------|
| DIA17306<br>19 00432<br>26/8/2019 | BD432 (1/4 indivis), BD625 | 135 m <sup>2</sup>                       | Construction et passage  |
| DIA17306<br>19 00433<br>26/8/2019 | AZ255                      | 405 m <sup>2</sup>                       | Lot n°4 : un appartement |
| DIA17306<br>19 00434<br>26/8/2019 | AD453                      | 209 m <sup>2</sup><br>112 m <sup>2</sup> | Habitation               |
| DIA17306<br>19 00435<br>27/8/2019 | AP438                      | 17 m <sup>2</sup>                        | Garage                   |
| DIA17306<br>19 00436<br>27/8/2019 | AX600, AX588               | 500 m <sup>2</sup><br>113 m <sup>2</sup> | Habitation               |
| DIA17306<br>19 00437<br>27/8/2019 | AT338                      | 564 m <sup>2</sup>                       | Habitation               |
| DIA17306<br>19 00438<br>27/8/2019 | BM359                      | 96 m <sup>2</sup>                        | Habitation               |

| N°Dossier<br>Date dépôt               | Références cadastrales | Surface totale<br><br>Surface habitable        | Objet de la vente   |
|---------------------------------------|------------------------|--|---|
| DIA17306<br>19 00439<br><br>27/8/2019 | AV819, AV821           | 482 m <sup>2</sup><br><br>120 m <sup>2</sup>   | Habitation  |
| DIA17306<br>19 00440<br><br>29/8/2019 | AO661                  | 345 m <sup>2</sup><br><br>24,21 m <sup>2</sup> | Lots n°3, 6 et 8 : un appartement, un accès et un parking |
| DIA17306<br>19 00441<br><br>29/8/2019 | AL67                   | 173 m <sup>2</sup>                             | Habitation et Mobilier pour 5300€                         |
| DIA17306<br>19 00442<br><br>29/8/2019 | AN2                    | 186 m <sup>2</sup>                             | Lot n°1 : un local d'activité                             |
| DIA17306<br>19 00443<br><br>2/9/2019  | AV417                  | 493 m <sup>2</sup><br><br>74 m <sup>2</sup>    | Habitation  |
| DIA17306<br>19 00444<br><br>2/9/2019  | BH1299                 | 341 m <sup>2</sup><br><br>78 m <sup>2</sup>    | Habitation  |
| DIA17306<br>19 00445<br><br>2/9/2019  | BC84                   | 330 m <sup>2</sup>                             | ADJUDICATION FORCEEE : Habitation                         |
| DIA17306<br>19 00446<br><br>2/9/2019  | AN78                   | 320 m <sup>2</sup><br><br>190 m <sup>2</sup>   | Habitation  |
| DIA17306<br>19 00447<br><br>2/9/2019  | AZ207                  | 552 m <sup>2</sup>                             | Habitation et Mobilier pour 4000€                         |

Edité le 18/09/2019

| N°Dossier<br>Date dépôt              | Références cadastrales                                 | Surface totale                                 | Objet de la vente  |
|--------------------------------------|--|--|--|
|                                      |  | Surface habitable                              |  |
| DIA17306<br>19 00448<br><br>3/9/2019 | BH1104   | 6420 m <sup>2</sup><br><br>72,1 m <sup>2</sup> | Lot n°9 : une maison   |
| DIA17306<br>19 00449<br><br>4/9/2019 | BH589  | 1504 m <sup>2</sup>                            | Lot n°4 : un garage  |
| DIA17306<br>19 00450<br><br>4/9/2019 | AX353 p  | 1182 m <sup>2</sup><br><br>229 m <sup>2</sup>  | Habitation   |
| DIA17306<br>19 00451<br><br>4/9/2019 | BE870  | 550 m <sup>2</sup>                             | Terrain à bâtir  |
| DIA17306<br>19 00452<br><br>4/9/2019 | AV28   | 339 m <sup>2</sup><br><br>230 m <sup>2</sup>   | Habitation   |
| DIA17306<br>19 00453<br><br>4/9/2019 | AC337, AC332, AC339                                    | 2911 m <sup>2</sup>                            | Lots n° 11, 14 et 31 : un appartement, un garage et une cave, et Mobilie |
| DIA17306<br>19 00454<br><br>4/9/2019 | BH1176, BH121, BH1371, BH1526,<br>BH1537, BH955, BH958 | 4894 m <sup>2</sup>                            | Lots n°116, 419, 478 : un appartement, un garage et une cave, et Mobilie |
| DIA17306<br>19 00455<br><br>5/9/2019 | BY284, BY290   | 3593 m <sup>2</sup><br><br>250 m <sup>2</sup>  | Habitation et Mobilier pour 24830€                                       |
| DIA17306<br>19 00456<br><br>5/9/2019 | AO245  | 1038 m <sup>2</sup><br><br>350 m <sup>2</sup>  | Habitation et Mobilier pour 20000€                                       |