



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 19.446

Le Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014, le 22 juin 2015 et le 17 juin 2016. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 02 octobre 2017, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 04 octobre 2017 compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°17.2647 en date du 05 octobre 2017, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Jean-Paul CLECH Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 06 octobre 2017, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

FAIT A ROYAN, le 16 août 2019

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 19 août 2019
Certifié Conforme

Pour le Maire,
Et par délégation
Le Premier Adjoint,
Jean-Paul CLECH

Mairie de Royan le
Par délégation du Maire,
Le Directeur Général des Services

HUBERT THOMAS



N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 19 00379 29/7/2019	AL294	157 m ²	Lot n°1 : Local commercial
DIA17306 19 00380 29/7/2019	AC263	584 m ² 279 m ²	Habitation
DIA17306 19 00381 31/7/2019	AL555	138 m ² 13,08 m ²	Lot n°8 : un appartement
DIA17306 19 00382 31/7/2019	AX653 p	680 m ²	Terrain à bâtir
DIA17306 19 00383 31/7/2019	AV421	453 m ² 168 m ²	Habitation
DIA17306 19 00384 31/7/2019	AD370	194 m ² 41,97 m ²	Habitation
DIA17306 19 00385 31/7/2019	AC295	483 m ²	Lot n°2 : un appartement

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 19 00386 31/7/2019	AV565	669 m ²	Immeuble composé de 4 appartements
DIA17306 19 00387 31/7/2019	AN823	613 m ² 152 m ²	Habitation et Mobilier pour 10055€
DIA17306 19 00388 31/7/2019	AN580	817 m ² 224 m ²	Habitation
DIA17306 19 00389 31/7/2019	AN485	1442 m ²	Lot n°29 : une cave
DIA17306 19 00390 6/8/2019	AD853	2213 m ²	Lots n°39, 5 et 12 : un appartement, une cave et un garage
DIA17306 19 00391 1/8/2019	BR383	328 m ² 72,5 m ²	Habitation
DIA17306 19 00392 1/8/2019	AL271	391 m ²	Lot n°12 : un parking
DIA17306 19 00393 2/8/2019	AE230	1484 m ²	Lots n°1 et 40 : un appartement et un parking intérieur
DIA17306 19 00394 2/8/2019	BH1082	3455 m ²	Lots n°12, 52 et 115 : un appartement, un garage et une cave
DIA17306 19 00395 2/8/2019	AV380	266 m ²	Habitation

Edité le 16/08/2019

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 19 00396 2/8/2019	BD246	450 m ² 144 m ²	Habitation
DIA17306 19 00397 2/8/2019	BH1101	504 m ² 153 m ²	Habitation et Mobilier pour 5730€
DIA17306 19 00398 2/8/2019	AD426	320 m ² 60 m ²	Habitation
DIA17306 19 00399 5/8/2019	BM250	12686 m ²	Terrain
DIA17306 19 00400 5/8/2019	AH676, AH677, AH678, AH680, AH681	817 m ²	Lots n°9 et 16 : un local commercial et un garage
DIA17306 19 00401 6/8/2019	BK351	409 m ²	LICITATION : 3/4 des parts d'une habitation (valeur totale du bi
DIA17306 19 00402 6/8/2019	AW408 p	836 m ²	Terrain à bâtir
DIA17306 19 00403 7/8/2019	AN441	335 m ²	Habitation
DIA17306 19 00404 7/8/2019	BD613, BD612	305 m ²	Habitation
DIA17306 19 00405 7/8/2019	AZ594, AZ595 (1/4 indivis)	657 m ² 92 m ²	Habitation et Mobilier pour 5000€

Edité le 16/08/2019

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 19 00406 8/8/2019	AY465	7100 m ²	Lots n°1603, 1864 et 1995 : un appartement, une cave et un garage, et
DIA17306 19 00407 8/8/2019	AK486	184 m ²	Lots n°7 et 8 : une entrée et un appartement
DIA17306 19 00408 8/8/2019	BW333	1058 m ² 174 m ²	Habitation et Mobilier pour 20400€
DIA17306 19 00409 8/8/2019	BH1176, BH955, BH958, BH1537, BH1526, BH1371, BH121	4894 m ²	Lots n°118, 410 et 480 : un appartement, un garage et une cave, et Mo
DIA17306 19 00410 8/8/2019	AD657	326 m ²	DATION EN PAIEMENT : Habitation