



CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DE LOCAUX AU PROFIT DE
L'INSTITUT REGIONAL SPORT ET SANTE
49 BOULEVARD FRANCK LAMY A ROYAN

D. n° 19.442

ENTRE

La Ville de ROYAN, représentée par son Maire en exercice, dûment habilité à l'effet des présentes par délibération du Conseil Municipal en date du 2 octobre 2017, intervenue pour l'application des articles L.2122-22 et L.2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, relatifs aux modalités de délégations de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 4 octobre 2017, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales, lui-même représenté par Monsieur Jean-Paul CLECH, Premier Adjoint au Maire, en vertu de l'arrêté ASG n° 17.2647, en date du 5 octobre 2017, lui portant délégation de fonctions et de signature, rendu exécutoire le 6 octobre 2017, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Ci-après désignée **La Ville de Royan**,

D'UNE PART,

ET

L'Institut Régional Sport et Santé Sport (IRSS SPORT), SIRET 334 412 145 001 23, dont le siège social est situé 1 allée Cassard - 44000 NANTES, représenté par son Président en exercice, M Philippe MONGODIN, dûment habilité à l'effet des présentes,

D'AUTRE PART,

IL A TOUT D'ABORD ETE EXPOSE CE QUI SUIT :

L'Institut Régional Sport et Santé SPORT a sollicité la mise à disposition de locaux destinés à assurer des cours auprès de stagiaires mais aussi un espace de gestion administrative dédiée à son organisation interne, ainsi que des équipements sportifs qui font l'objet d'une convention spécifique.

CECI EXPOSE, IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 : Mise à disposition et désignation

La ville de ROYAN met à la disposition de **l'Institut Régional Sport et Santé SPORT (IRSS SPORT)** :

- une salle d'une superficie de 36 m² (volume 3 de l'extrait de l'état descriptif de division en volume annexé à la présente) situées au rez-de-chaussée ;
- et une salle d'une superficie de 57 m² (volume 12 de l'extrait de l'état descriptif de division en volume annexé à la présente), située au premier étage de l'Institut de Formation de ROYAN, 49 boulevard Franck Lamy à Royan, telle qu'elle figure en bleu sur l'état de division en volumes annexé à la présente convention ;

L'occupation est consentie à titre précaire et révocable à tout moment pour des motifs d'intérêt général.

ARTICLE 2 : Durée

La mise à disposition est accordée pour une durée de un (1) an ferme, du 28 août 2019 au 31 août 2020 (selon les modalités d'utilisation détaillées dans les calendriers annexés à la présente convention), renouvelable par tacite reconduction jusqu'à dénonciation écrite de la convention par l'une ou l'autre des parties contractantes.

ARTICLE 3 : Redevance

La mise à disposition est consentie moyennant une redevance d'occupation annuelle forfaitaire fixée à treize mille neuf cent cinquante (13 950) euros TTC.

La redevance sera versée par **l'Institut Régional Sport et Santé SPORT** auprès de Madame la Chef de Service Comptable de la Direction des Finances Publiques de Royan (108 boulevard de Lattre de Tassigny – 17200 Royan), selon les modalités suivantes :

- premier versement de 4650 euros le 10 novembre ;
- deuxième versement de 4650 euros le 10 février ;
- troisième versement de 4650 euros le 10 mai.

ARTICLE 4 : Conditions générales d'utilisation

L'Institut Régional Sport et Santé SPORT prend les locaux mis à disposition dans l'état où ils se trouveront lors de son entrée dans les lieux, sans pouvoir exiger du propriétaire aucune remise en état ni réparation, et sans pouvoir exercer aucun recours contre la Ville, tenant à des défauts éventuels de conformité des locaux à l'usage pour lequel il a été construit ou en cas de vol ou dégradations diverses pouvant survenir dans les locaux, pour vice de construction, dégradations, insalubrité, humidité, infiltrations, cas de force majeure ou toute autre cause quelconque intéressant l'état des locaux mis à sa disposition.

Les obligations suivantes devront être observées par **l'Institut Régional Sport et Santé SPORT** de même que par les personnes qu'il aura introduites ou laissées s'introduire dans les lieux :

- ils s'interdiront tout acte à caractère raciste, antisémite, xénophobe ou homophobe et tout acte pouvant nuire à la sécurité des personnes et des biens. Ils useront paisiblement de la chose occupée, avec le souci de respecter la tranquillité et le repos du voisinage,

- ils n'utiliseront pas d'appareils dangereux, ne détiendront pas de produits explosifs ou inflammables, autres que ceux d'un usage domestique courant, autorisés par les règlements de sécurité.

L'Institut Régional Sport et Santé SPORT reconnaît expressément utiliser les lieux visés à l'article 1 ci-dessus, conformément au règlement intérieur de l'institut de formation de ROYAN.

L'Institut Régional Sport et Santé SPORT s'engage à rendre les locaux mis à disposition sans dégradation de quelque nature que ce soit, au terme de la durée d'occupation consentie à l'article 2.

La ville de ROYAN assure le ménage des salles mises à disposition, visées à l'article 1 de la présente convention.

Les frais d'électricité, d'eau et de chauffage sont à la charge de **la ville de ROYAN**.

L'Institut Régional Sport et Santé SPORT devra laisser les représentants de **la ville de ROYAN**, ses agents et ses entrepreneurs pénétrer dans les lieux mis à disposition pour visiter, réparer ou entretenir l'immeuble.

Pendant le temps de non-occupation par **l'IRSS SPORT** des locaux du premier étage, détaillé dans les calendriers annexés à la présente convention, **la ville de ROYAN** reprend l'utilisation de la salle pour en optimiser leur occupation.

La salle du rez-de-chaussée restera à disposition complète d'**IRSS SPORT** durant toute la durée d'occupation.

ARTICLE 5 : Responsabilité et assurances

L'Institut Régional Sport et Santé SPORT est seul responsable de son fait, de celui de ses membres et de son personnel, et des biens dont elle a la garde, de tout dommage corporel, matériel et immatériel qui en sont la conséquence, par et ou à l'occasion de l'utilisation des locaux et survenant au bâtiment et aux espaces occupés, aux biens d'équipements et matériels de toute nature, aux personnes physiques, notamment usagers, et toute autre personnes ayant accès à ce local.

L'Institut Régional Sport et Santé SPORT devra justifier à **la ville de ROYAN** qu'il est couvert par un contrat d'assurances au titre de la responsabilité civile, le garantissant contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité pouvant lui incomber en vertu du droit commun, en raison des dommages ci-dessus énumérés.

Il devra donc fournir à **la ville de ROYAN** une attestation de son assureur justifiant que sa police contient toute les garanties en rapport avec l'objet de la présente convention.

ARTICLE 6 : Résiliation

Le contrat pourra être résilié par l'une ou l'autre des parties, établi par lettre recommandée avec avis de réception, pour quelque motif que ce soit, moyennant un préavis de trois mois sauf en cas de non respect des clauses résolutoires, énumérées à l'article 8 de cette convention.

ARTICLE 7 : Nature juridique de la convention

La présente convention d'occupation ne pourra en aucun cas acquérir la nature de bail commercial ou professionnel.

ARTICLE 8 : Clauses résolutoires

La Ville de ROYAN peut résilier de plein droit, de façon unilatérale, à tout moment, sans préavis, la présente convention, sans que **l'IRSS SPORT** puisse prétendre à une quelconque indemnité, en cas :

- 1/ - de non respect du paiement de la redevance ;
- 2/ - de non présentation de l'attestation d'assurance des locaux loués ;
- 3/ - de non exercice des activités dans les lieux, objets de la convention ;
- 4/ - du non-respect par le preneur des clauses établies précédemment ;
- 5/ - d'impératif lié aux missions de service public.

ARTICLE 9 : Documents contractuels

La présente convention se compose des présents documents et de ses annexes ci-dessous désignées :

- Extrait de l'état descriptif de division en volume (Annexe 1),
- Calendriers (Annexe 2).

ARTICLE 10 : Automaticité de l'ajustement des conditions d'utilisation des salles

Toute modification contractuelle nécessitera de passer par avenant, hormis les modalités pratiques d'organisation calendaire qui feront l'objet d'ajustement automatique des conditions d'utilisation.

ARTICLE 11 : Litiges - Juridiction compétente

Toutes contestations qui naîtraient à propos des présentes, à défaut de conciliation amiable préalable, sont de la compétence exclusive du Tribunal Administratif de POITIERS, sis Hôtel Gilbert - 15 rue de Blossac – Boîte Postale 541 - 86020 POITIERS Cedex (Tél. : 05 49 60 79 19 - Courriel : greffe.ta-poitiers@jjuradm.fr).

Fait en trois (3) exemplaires à ROYAN, le 26 aout 2019

Pour **L'Institut Régional Sport et Santé SPORT**, Pour le Maire et par Délégation,
Le Président, Le Premier Adjoint,

Philippe MONGODIN

Jean-Paul CLECH

Certifié exécutoire

Pour le Maire,

Compte tenu de l'accomplissement

Et par délégation

des formalités légales

Le Premier Adjoint,

le 29 aout 2019

Jean-Paul CLECH

Certifié Conforme

Mairie de Royan le 29 aout 2019

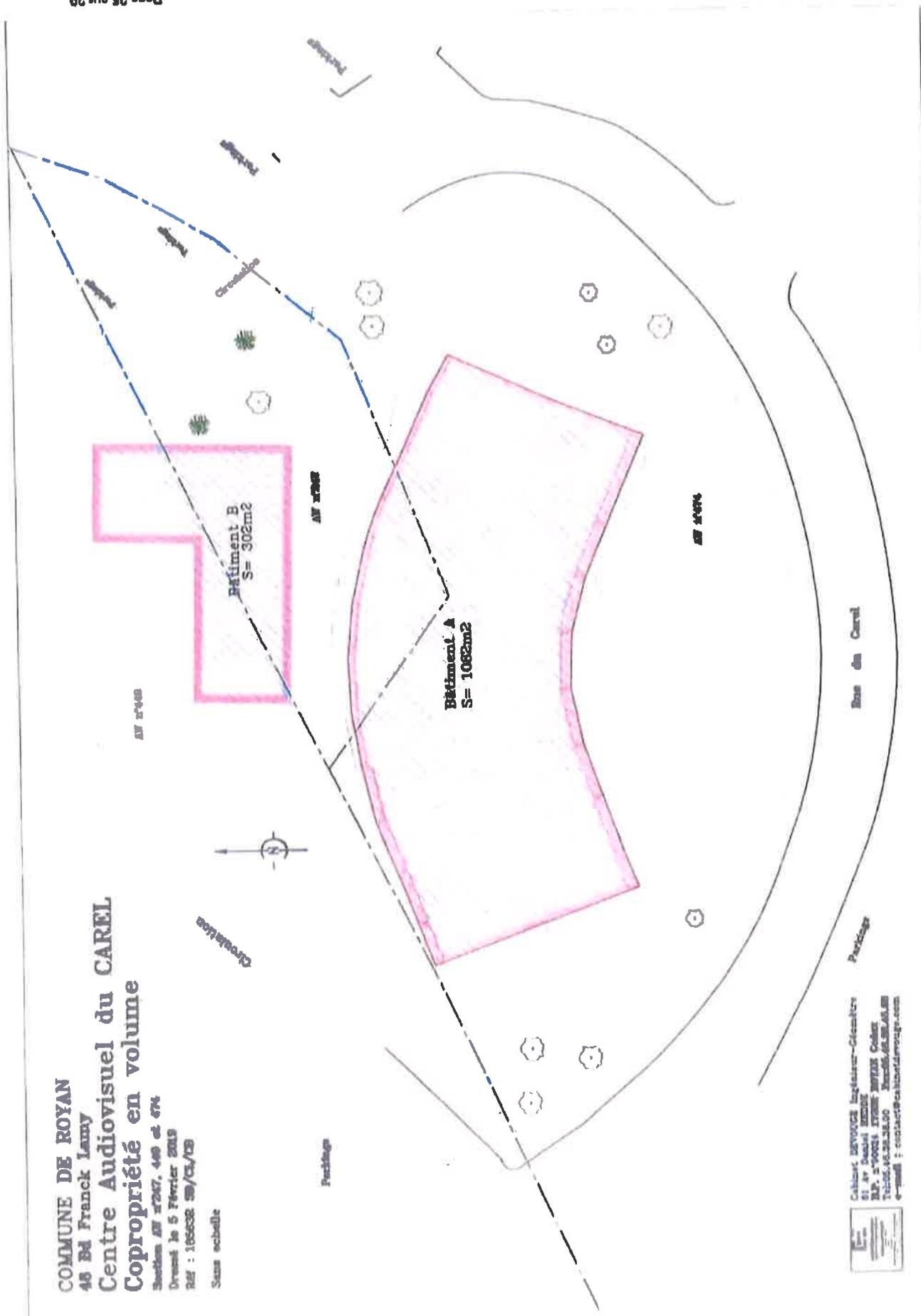
Par délégation du Maire,

Le Directeur Général Adjoint des Services

YVES TRICAUD

COMMUNE DE ROYAN
48 Bd Franck Lamy
Centre Audiovisuel du CAREL
Copropriété en volume

Section AF 2207, 409 et 474
Dressé le 5 Février 2013
Ref : 105632 SB/C3/128
Sans échelle

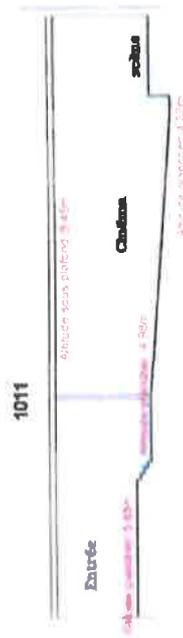
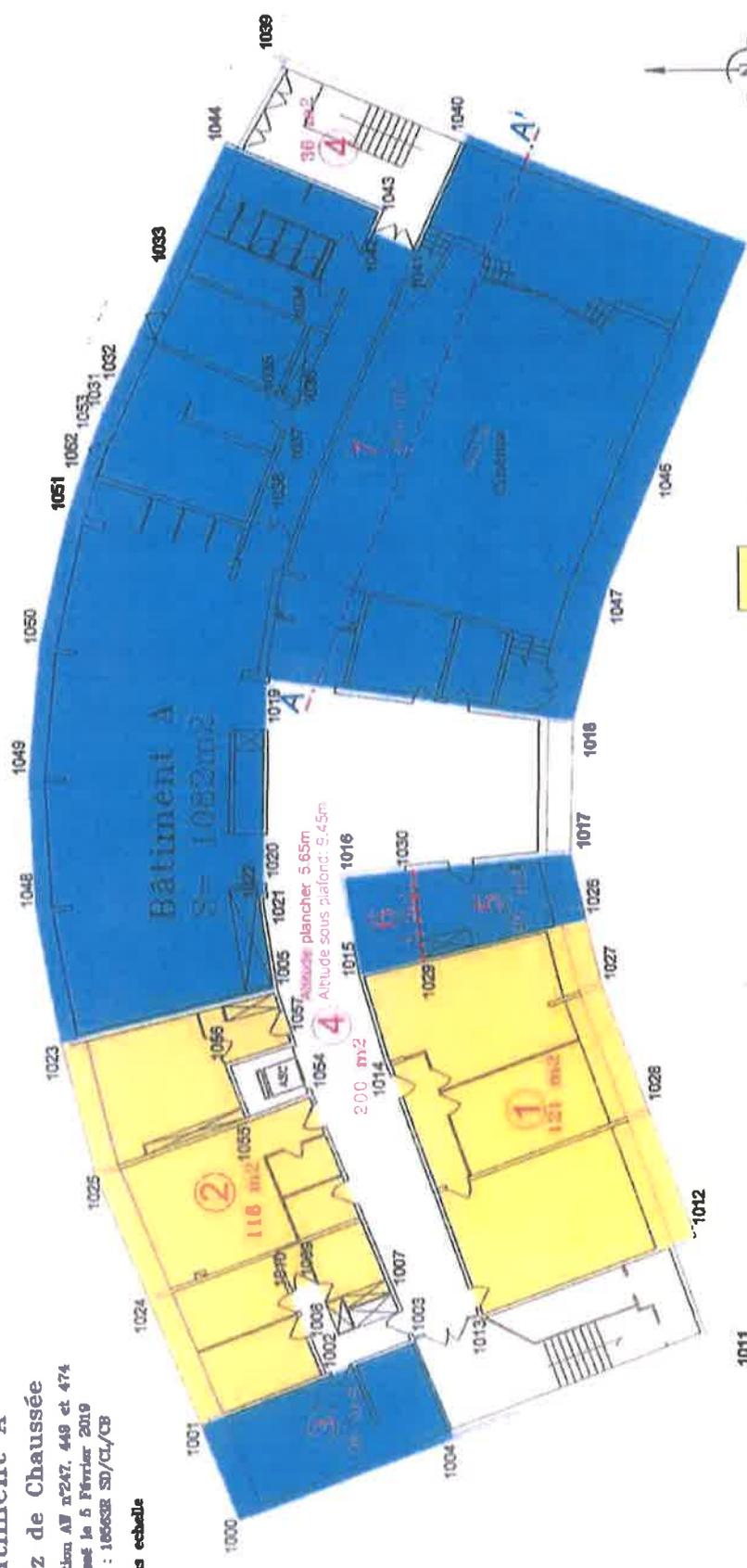


Cabinet ROYONCE Ingénieurs-Géomètres
11 rue de la République
BP 100011 17001 ROYAN Cedex
Téléphone 02 52 33 11 00 Fax 02 52 33 11 01
e-mail : contact@cabinetroyonce.com

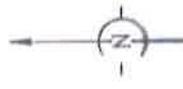


COMMUNE DE ROYAN
 48 Bd Franck Lamy
Centre Audiovisuel du CAREL
Copropriété en volume
Bâtiment A
Rez de Chaussée
 Section AW n°247, 449 et 474
 Dressé le 5 Février 2019
 RG : 166632 SD/CL/CB
Sans échelle

AW n°247



AW n°474



Cabinet DEVOUCHE Ingénieur-Géomètre
 61 Av Decol HEDDE
 B.P. n°20024 17202 ROYAN Cedex
 Tél: 05 44 38 36 00 Fax: 05 44 38 45 88
 e-mail : contact@cabinetdevouche.com

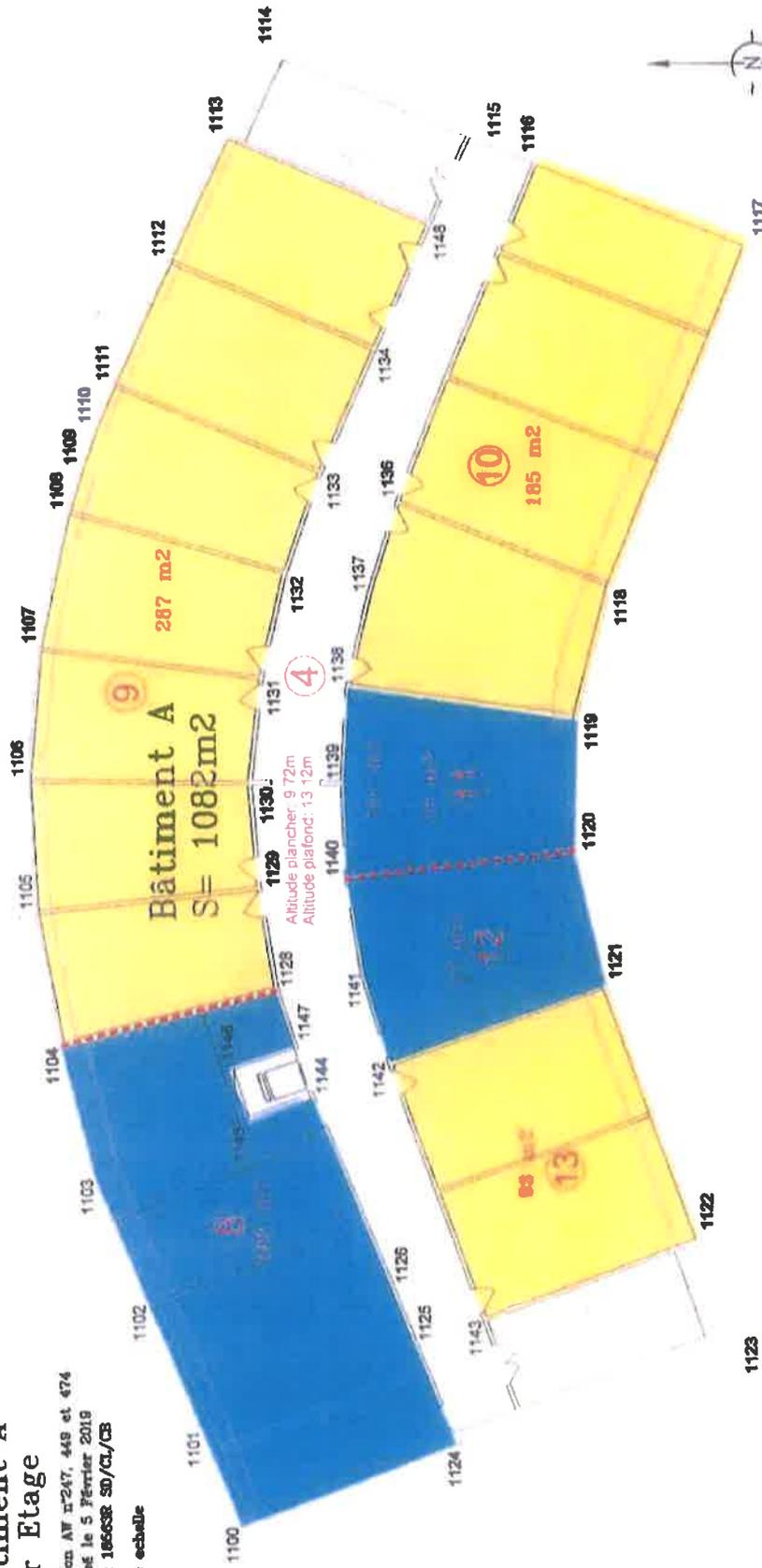
COMMUNE DE ROYAN
48 Bd Franck Lamy

Centre Audiovisuel du CAREL
Copropriété en volume
Bâtiment A
1er Etage

Section AW n°247, 448 et 474
Dressé le 5 Février 2018
Par : 185632 SD/CL/CB
Sans échelle

Bâtiment B
S= 302m²

AW n°247



AW n°474



Cabinet D'Architecture Ingénierie-Expertise
01 Av. Duval 85202
BP 170029 17202 Royan
Tél: 05 48 38 80 80 Fax: 05 48 38 41 88
e-mail: contact@cabibv.fr

fr

OCCUPATION PREVISIONNELLE LOCAUX ADMIN (Salle Rez-de-chaussée) ROYAN

Du 28/08/2019 au 31/08/2020

Session : 2019 - 2020

Février	Vacances		Formation					Stages				
	septembre	octobre	novembre	décembre	janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août
01-09	01-10	01-11	01-12	01-01	01-02	01-03	01-04	01-05	01-06	01-07	01-08	
02-09	02-10	02-11	02-12	02-01	02-02	02-03	02-04	02-05	02-06	02-07	02-08	
03-09	03-10	03-11	03-12	03-01	03-02	03-03	03-04	03-05	03-06	03-07	03-08	
04-09	04-10	04-11	04-12	04-01	04-02	04-03	04-04	04-05	04-06	04-07	04-08	
05-09	05-10	05-11	05-12	05-01	05-02	05-03	05-04	05-05	05-06	05-07	05-08	
06-09	06-10	06-11	06-12	06-01	06-02	06-03	06-04	06-05	06-06	06-07	06-08	
07-09	07-10	07-11	07-12	07-01	07-02	07-03	07-04	07-05	07-06	07-07	07-08	
08-09	08-10	08-11	08-12	08-01	08-02	08-03	08-04	08-05	08-06	08-07	08-08	
09-09	09-10	09-11	09-12	09-01	09-02	09-03	09-04	09-05	09-06	09-07	09-08	
10-09	10-10	10-11	10-12	10-01	10-02	10-03	10-04	10-05	10-06	10-07	10-08	
11-09	11-10	11-11	11-12	11-01	11-02	11-03	11-04	11-05	11-06	11-07	11-08	
12-09	12-10	12-11	12-12	12-01	12-02	12-03	12-04	12-05	12-06	12-07	12-08	
13-09	13-10	13-11	13-12	13-01	13-02	13-03	13-04	13-05	13-06	13-07	13-08	
14-09	14-10	14-11	14-12	14-01	14-02	14-03	14-04	14-05	14-06	14-07	14-08	
15-09	15-10	15-11	15-12	15-01	15-02	15-03	15-04	15-05	15-06	15-07	15-08	
16-09	16-10	16-11	16-12	16-01	16-02	16-03	16-04	16-05	16-06	16-07	16-08	
17-09	17-10	17-11	17-12	17-01	17-02	17-03	17-04	17-05	17-06	17-07	17-08	
18-09	18-10	18-11	18-12	18-01	18-02	18-03	18-04	18-05	18-06	18-07	18-08	
19-09	19-10	19-11	19-12	19-01	19-02	19-03	19-04	19-05	19-06	19-07	19-08	
20-09	20-10	20-11	20-12	20-01	20-02	20-03	20-04	20-05	20-06	20-07	20-08	
21-09	21-10	21-11	21-12	21-01	21-02	21-03	21-04	21-05	21-06	21-07	21-08	
22-09	22-10	22-11	22-12	22-01	22-02	22-03	22-04	22-05	22-06	22-07	22-08	
23-09	23-10	23-11	23-12	23-01	23-02	23-03	23-04	23-05	23-06	23-07	23-08	
24-09	24-10	24-11	24-12	24-01	24-02	24-03	24-04	24-05	24-06	24-07	24-08	
25-09	25-10	25-11	25-12	25-01	25-02	25-03	25-04	25-05	25-06	25-07	25-08	
26-09	26-10	26-11	26-12	26-01	26-02	26-03	26-04	26-05	26-06	26-07	26-08	
27-09	27-10	27-11	27-12	27-01	27-02	27-03	27-04	27-05	27-06	27-07	27-08	
28-09	28-10	28-11	28-12	28-01	28-02	28-03	28-04	28-05	28-06	28-07	28-08	
29-09	29-10	29-11	29-12	29-01	29-02	29-03	29-04	29-05	29-06	29-07	29-08	
30-09	30-10	30-11	30-12	30-01	30-02	30-03	30-04	30-05	30-06	30-07	30-08	
01-10	01-11	01-12	01-01	01-02	01-03	01-04	01-05	01-06	01-07	01-08	01-09	01-10
02-10	02-11	02-12	02-01	02-02	02-03	02-04	02-05	02-06	02-07	02-08	02-09	02-10
03-10	03-11	03-12	03-01	03-02	03-03	03-04	03-05	03-06	03-07	03-08	03-09	03-10
04-10	04-11	04-12	04-01	04-02	04-03	04-04	04-05	04-06	04-07	04-08	04-09	04-10
05-10	05-11	05-12	05-01	05-02	05-03	05-04	05-05	05-06	05-07	05-08	05-09	05-10
06-10	06-11	06-12	06-01	06-02	06-03	06-04	06-05	06-06	06-07	06-08	06-09	06-10
07-10	07-11	07-12	07-01	07-02	07-03	07-04	07-05	07-06	07-07	07-08	07-09	07-10
08-10	08-11	08-12	08-01	08-02	08-03	08-04	08-05	08-06	08-07	08-08	08-09	08-10
09-10	09-11	09-12	09-01	09-02	09-03	09-04	09-05	09-06	09-07	09-08	09-09	09-10
10-10	10-11	10-12	10-01	10-02	10-03	10-04	10-05	10-06	10-07	10-08	10-09	10-10
11-10	11-11	11-12	11-01	11-02	11-03	11-04	11-05	11-06	11-07	11-08	11-09	11-10
12-10	12-11	12-12	12-01	12-02	12-03	12-04	12-05	12-06	12-07	12-08	12-09	12-10
13-10	13-11	13-12	13-01	13-02	13-03	13-04	13-05	13-06	13-07	13-08	13-09	13-10
14-10	14-11	14-12	14-01	14-02	14-03	14-04	14-05	14-06	14-07	14-08	14-09	14-10
15-10	15-11	15-12	15-01	15-02	15-03	15-04	15-05	15-06	15-07	15-08	15-09	15-10
16-10	16-11	16-12	16-01	16-02	16-03	16-04	16-05	16-06	16-07	16-08	16-09	16-10
17-10	17-11	17-12	17-01	17-02	17-03	17-04	17-05	17-06	17-07	17-08	17-09	17-10
18-10	18-11	18-12	18-01	18-02	18-03	18-04	18-05	18-06	18-07	18-08	18-09	18-10
19-10	19-11	19-12	19-01	19-02	19-03	19-04	19-05	19-06	19-07	19-08	19-09	19-10
20-10	20-11	20-12	20-01	20-02	20-03	20-04	20-05	20-06	20-07	20-08	20-09	20-10
21-10	21-11	21-12	21-01	21-02	21-03	21-04	21-05	21-06	21-07	21-08	21-09	21-10
22-10	22-11	22-12	22-01	22-02	22-03	22-04	22-05	22-06	22-07	22-08	22-09	22-10
23-10	23-11	23-12	23-01	23-02	23-03	23-04	23-05	23-06	23-07	23-08	23-09	23-10
24-10	24-11	24-12	24-01	24-02	24-03	24-04	24-05	24-06	24-07	24-08	24-09	24-10
25-10	25-11	25-12	25-01	25-02	25-03	25-04	25-05	25-06	25-07	25-08	25-09	25-10
26-10	26-11	26-12	26-01	26-02	26-03	26-04	26-05	26-06	26-07	26-08	26-09	26-10
27-10	27-11	27-12	27-01	27-02	27-03	27-04	27-05	27-06	27-07	27-08	27-09	27-10
28-10	28-11	28-12	28-01	28-02	28-03	28-04	28-05	28-06	28-07	28-08	28-09	28-10
29-10	29-11	29-12	29-01	29-02	29-03	29-04	29-05	29-06	29-07	29-08	29-09	29-10
30-10	30-11	30-12	30-01	30-02	30-03	30-04	30-05	30-06	30-07	30-08	30-09	30-10
31-10	31-11	31-12	31-01	31-02	31-03	31-04	31-05	31-06	31-07	31-08	31-09	31-10

Volumes Jours 253

