



**CONVENTION**  
de mise à disposition d'un local  
sis 53 rue Ampère – à la SARL SOLINET 17

---

D. N° 18.352

**ENTRE**

La Ville de Royan, représentée par son Maire en exercice, dûment habilité à l'effet des présentes par délibération du Conseil Municipal en date du 2 octobre 2017, intervenue pour l'application des articles L.2122-22 et L.2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, relatifs aux modalités de délégations de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 4 octobre 2017, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales, lui-même représenté par Monsieur Jean-Paul CLECH, Premier Adjoint au Maire, en vertu de l'arrêté ASG n° 17.2647, en date du 5 octobre 2017, lui portant délégation de fonctions et de signature, rendu exécutoire le 6 octobre 2017, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

D'UNE PART,

**ET**

La SARL SOLINET 17, société à responsabilité limitée immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MARENNES sous le numéro 312 936 974, dont le siège social est situé avenue du Périgord à Artigues (33370), représentée par son gérant, Monsieur Jean-Marc EPPLIN, dûment habilité à l'effet des présentes,

D'AUTRE PART,

IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIT :

**ARTICLE 1 : Mise à disposition et désignation**

La Ville de ROYAN loue à la SARL SOLINET 17 un bureau, d'une superficie de 14 m<sup>2</sup>, situé au 1<sup>er</sup> étage de l'immeuble communal sis 53 rue Ampère à ROYAN et appartenant à la Ville de ROYAN.

**ARTICLE 2 : Redevance**

Cette location est consentie pour une durée de douze mois, commençant le 1<sup>er</sup> Juin 2018 et se terminant le 31 Mai 2019, moyennant une redevance de :

Bureau de 14 m<sup>2</sup> :

15,50 € du m<sup>2</sup> par mois x 14 m<sup>2</sup>

**Soit une redevance mensuelle de 217 € (Deux cent dix sept euros).**

Ladite redevance sera versée le premier de chaque mois auprès de Monsieur le Chef de Service Comptable de la Direction des Finances Publiques de Royan.

... / ...

### **ARTICLE 3 : Conditions générales d'utilisation**

La SARL SOLINET 17 prendra les locaux dans l'état où ils se trouveront lors de son entrée dans les lieux, sans pouvoir exiger du propriétaire aucune remise en état ni réparation, et sans pouvoir exercer aucun recours contre la Ville, pour vice de construction, dégradations, insalubrité, humidité, infiltrations, cas de force majeure ou toute autre cause quelconque intéressant l'état du local.

### **ARTICLE 4 : Règlement intérieur**

La SARL SOLINET 17 précise avoir pris connaissance du Règlement Intérieur de l'immeuble communal et y souscrit sans réserve.

### **ARTICLE 5 : Résiliation**

Le contrat pourra être résilié par l'une ou l'autre des parties moyennant un préavis de deux mois avant l'échéance, établi par lettre recommandée avec avis de réception, sauf en cas de non respect des clauses résolutoires, énumérées à l'article 7.

### **ARTICLE 6 : Nature juridique de la convention**

La présente convention d'occupation ne pourra en aucun cas acquérir la nature de bail commercial ou professionnel.

### **ARTICLE 7 : Clauses résolutoires**

La Ville de ROYAN peut résilier de plein droit, de façon unilatérale, à tout moment, sans préavis, la présente convention, sans que le locataire puisse prétendre à une quelconque indemnité, en cas :

- 1/ - de non respect du paiement de la redevance
- 2/ - de non présentation de l'attestation d'assurance du local loué
- 3/ - de non exercice des activités dans les lieux, objets de la convention ;
- 4/ - du non-respect par le preneur des clauses établies précédemment ;
- 5/ - d'impératif lié aux missions de service public
- 6/ - de non-respect de l'arrêté portant règlement intérieur de l'Hôtel d'Entreprise

### **ARTICLE 8 : Litiges - Jurisdiction compétente**

Toutes contestations qui naîtraient à propos des présentes, à défaut de conciliation amiable préalable, sont de la compétence exclusive du Tribunal Administratif de POITIERS, sis Hôtel Gilbert - 15 rue de Blossac – Boîte Postale 541 - 86020 POITIERS Cedex (Tél. : 05 49 60 79 19 - Courriel : [greffe.ta-poitiers@juradm.fr](mailto:greffe.ta-poitiers@juradm.fr)).

Fait à ROYAN, le 20 juin 2018

Pour la SARL SOLINET 17,  
Lu et Approuvé,

Pour le Maire et par délégation,  
Le Premier Adjoint,

Jean-Marc EPPLIN  
Certifié exécutoire  
Compte tenu de l'accomplissement  
des formalités légales  
le 2 août 2018  
Certifié Conforme

Jean-Paul CLECH

Mairie de Royan le  
Par délégation du Maire,  
Le Directeur Général des Services  
HUBERT THOMAS

