



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 18.265

Le Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014, le 22 juin 2015 et le 17 juin 2016. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 02 octobre 2017, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 04 octobre 2017 compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°17.2647 en date du 05 octobre 2017, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Jean-Paul CLECH Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 06 octobre 2017, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

FAIT A ROYAN, le 07 mai 2018

Certifié exécutoire  
Compte tenu de l'accomplissement  
des formalités légales  
le 09 mai 2018

Pour le Maire,  
Et par délégation  
Le Premier Adjoint,  
Jean-Paul CLECH

Certifié Conforme  
Mairie de Royan le 09 mai 2018  
Par délégation du Maire,  
Le Directeur Général des Services  
HUBERT THOMAS



N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale  Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 18 00204  23/4/2018	BL378	552 m <sup>2</sup>	Lot n°1 : un appartement
DIA17306 18 00205  24/4/2018	AT400	455 m <sup>2</sup>	Rente viagère : Habitation
DIA17306 18 00206  24/4/2018	AL608, AL714	1499 m <sup>2</sup>	Lots n°3 et 4 : un local commercial et un local à usage de bureau
DIA17306 18 00207  25/4/2018	AY157	95 m <sup>2</sup>  71 m <sup>2</sup>	Local commercial et Habitation
DIA17306 18 00208  25/4/2018	BM668, BM686 (1/31ème indivis), BM687 (1/31ème indivis), BM690 (1/31ème indivis)	307 m <sup>2</sup>	Terrain à bâtir : lot n°12 du lotissement "Les Portes de l'Océan"
DIA17306 18 00209  25/4/2018	BM686 (1/31ème indivis), BM687 (1/31ème indivis), BM690 (1/31ème indivis), BM669	311 m <sup>2</sup>	Terrain à bâtir : lot n°13 du lotissement "Les Portes de l'Océan"
DIA17306 18 00210  25/4/2018	BM686 (1/31ème indivis), BM687 (1/31ème indivis), BM690 (1/31ème indivis), BM680	260 m <sup>2</sup>	Terrain à bâtir : lot n°24 du lotissement "Les Portes de l'Océan"

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 18 00211 25/4/2018	AK500	255 m <sup>2</sup>	Lots n°1, 2, 3, 4 et 5 : deux garages, un local d'activité un appartement
DIA17306 18 00212 25/4/2018	BH340	451 m <sup>2</sup> 180 m <sup>2</sup>	Habitation, servitude de couverture et Mobilier pour 3000€
DIA17306 18 00213 25/4/2018	AW609	302 m <sup>2</sup> 300 m <sup>2</sup>	Garage avec servitudes de passage, de réseau et d'eaux de plu
DIA17306 18 00214 25/4/2018	BD260	598 m <sup>2</sup> 92 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 18 00215 25/4/2018	AX97	515 m <sup>2</sup> 60 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 18 00216 26/4/2018	AY54	101 m <sup>2</sup> 80 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 18 00217 26/4/2018	AK204	87 m <sup>2</sup>	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 18 00218  26/4/2018	AL706	157 m <sup>2</sup>  114 m <sup>2</sup>	Lots n°1 à 7 : 2 appartements, une cave, un garage, une buanderie, un débar
DIA17306 18 00219  27/4/2018	AL706	157 m <sup>2</sup>  114 m <sup>2</sup>	Lots n°1 à 7 : 2 appartements, une cave, un garage, une buanderie, un débar
DIA17306 18 00220  27/4/2018	AK661	156 m <sup>2</sup>  137 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 18 00221  27/4/2018	AL609	7703 m <sup>2</sup>	Lots n°6 et 1506 : locaux commerciaux et une cave
DIA17306 18 00222  27/4/2018	CI653	1200 m <sup>2</sup>  41 m <sup>2</sup>	Lot n°2 : un garage à usage d'entrepôt
DIA17306 18 00223  27/4/2018	AP356	930 m <sup>2</sup>	Local commercial
DIA17306 18 00224  2/5/2018	BW187	385 m <sup>2</sup>  73,58 m <sup>2</sup>	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 18 00225 2/5/2018	AL73	2531 m <sup>2</sup>	Lots n°34 et 35 : deux garages
DIA17306 18 00226 2/5/2018	AM96	359 m <sup>2</sup> 53,27 m <sup>2</sup>	Lots n°2 et 7 : un appartement et un garage
DIA17306 18 00227 2/5/2018	BW407 p	502 m <sup>2</sup> 90 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 18 00228 2/5/2018	AL153	2848 m <sup>2</sup>	Lots n°30, 70 et 134 : un appartement et deux garages