



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 18.260

Le Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014, le 22 juin 2015 et le 17 juin 2016. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 02 octobre 2017, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 04 octobre 2017 compte-tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°17.2647 en date du 05 octobre 2017, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Jean-Paul CLECH Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 06 octobre 2017, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

FAIT A ROYAN, le 02 mai 2018

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 03 mai 2018

Pour le Maire,
Et par délégation
Le Premier Adjoint,
Jean-Paul CLECH

Certifié Conforme
Mairie de Royan le 03 mai 2018
Par délégation du Maire,
Le Directeur Général des Services
HUBERT THOMAS



N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 18 00178 9/4/2018	AH686	271 m ² 75 m ²	Habitation
DIA17306 18 00179 10/4/2018	BH1211	496 m ²	Habitation
DIA17306 18 00180 10/4/2018	BN528	701 m ²	Terrain à bâtir
DIA17306 18 00181 11/4/2018	AV751	670 m ²	Lots n°5 et 7 : un appartement et un parking
DIA17306 18 00182 11/4/2018	BR204	1314 m ²	Terrain à bâtir
DIA17306 18 00183 11/4/2018	BL364	111 m ²	Garage
DIA17306 18 00184 11/4/2018	BL11	115 m ² 91 m ²	Habitation
DIA17306 18 00185 11/4/2018	BD7	798 m ² 69 m ²	Habitation et Mobilier pour 1330€

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 18 00186 11/4/2018	BI875, BI876	139 m ²	ECHANGE : Terrain d'agrément (BI876 échangé contre BI875 + 8300€ appt M.CHAMAILLARD)
DIA17306 18 00187 11/4/2018	AV27	1874 m ²	ADJUDICATION FORCEE : lots n°4, 9 et 45 : un appartement, une cave et
DIA17306 18 00188 11/4/2018	BE346, BE348	3441 m ²	Lot n°33 : un parking
DIA17306 18 00189 11/4/2018	BH1387	1364 m ²	Lots n° 23 et 41 : un appartement et un stationnement, et Mobilier pour
DIA17306 18 00190 11/4/2018	AK423	127 m ²	Lot n°13 : un appartement
DIA17306 18 00191 11/4/2018	BE259	1400 m ²	Terrain à bâtir
DIA17306 18 00192 12/4/2018	CL107	545 m ²	Habitation
DIA17306 18 00193 12/4/2018	BH1533, BH1534, BH1536, BH1538	1053 m ²	Lots n°9, 15 et 21 : un appartement, un garage et une cave, et Mobilier po
DIA17306 18 00194 12/4/2018	BL434	481 m ²	Terrain à bâtir - Lot n°5 du "Clos de Léa"
DIA17306 18 00195 13/4/2018	AD444	201 m ² 71 m ²	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 18 00196 16/4/2018	BE13	2845 m ²	Terrain à bâtir
DIA17306 18 00197 18/4/2018	AK572	49 m ² 110 m ²	Habitation et Mobilier pour 1000€
DIA17306 18 00198 18/4/2018	BM309, BM384	1104 m ²	Habitation et Mobilier pour 7250€
DIA17306 18 00199 18/4/2018	CI870	434 m ²	Lot n°3 : un local commercial
DIA17306 18 00200 18/4/2018	BH1308	325 m ²	Habitation
DIA17306 18 00201 19/4/2018	AV284	408 m ² 58 m ²	Habitation et Mobilier pour 7000€
DIA17306 18 00202 19/4/2018	BK654	51 m ²	Parcelle à usage d'espace vert, voirie
DIA17306 18 00203 20/4/2018	AL300	191 m ²	CESSION DE BAIL COMMERCIAL : une chocolaterie