



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 18.239

Le Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014, le 22 juin 2015 et le 17 juin 2016. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 02 octobre 2017, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 04 octobre 2017 compte-tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°17.2647 en date du 05 octobre 2017, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Jean-Paul CLECH Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 06 octobre 2017, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

FAIT A ROYAN, le 18 avril 2018

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 24 avril 2018

Certifié Conforme
Mairie de Royan le 24 avril 2018
Par délégation du Maire,
Le Directeur Général des Services
HUBERT THOMAS



N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 18 00149 26/3/2018	AN796, AN801	464 m ² 57 m ²	Habitation
DIA17306 18 00150 26/3/2018	AL829	202 m ²	Lots n°2 et 3 : un appartement et une place de parki
DIA17306 18 00151 27/3/2018	AK238	139 m ²	Habitation et Mobilier pour 2000€
DIA17306 18 00152 27/3/2018	BH1447	6769 m ²	CESSION DE FONDS DE COMMERCE : une super
DIA17306 18 00153 28/3/2018	AI165	20 m ²	Un garage, vente indissociable des lots n°3, 7, 8 (parcelle AI154) : un app
DIA17306 18 00154 28/3/2018	AX890	246 m ²	Habitation
DIA17306 18 00155 28/3/2018	AX889	263 m ²	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 18 00156 28/3/2018	BX530, BX531	980 m ²	Habitation
DIA17306 18 00157 29/3/2018	AZ297	436 m ²	Habitation
DIA17306 18 00158 29/3/2018	AE148	727 m ² 173 m ²	Habitation
DIA17306 18 00159 3/4/2018	AD924, AD925	1692 m ²	Lots n°6 et 11 : un appartement et un parking
DIA17306 18 00160 3/4/2018	BW202	401 m ² 86 m ²	Habitation
DIA17306 18 00161 3/4/2018	AN222	433 m ² 100 m ²	Habitation et Mobilier pour 12600€
DIA17306 18 00162 3/4/2018	AB566	648 m ²	Habitation et Mobilier pour 15000€
DIA17306 18 00163 3/4/2018	BV158	995 m ²	Terrain à bâtir
DIA17306 18 00164 4/4/2018	AX541, AX545	703 m ²	Habitation et Mobilier pour 5800€
DIA17306 18 00165 4/4/2018	BD205	446 m ² 90 m ²	Habitation et Mobilier pour 4900€

Edité le 18/04/2018

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 18 00166 4/4/2018	AD149	708 m ² 157 m ²	Habitation
DIA17306 18 00167 4/4/2018	AB367	452 m ²	Lot n°2 : un garage
DIA17306 18 00168 4/4/2018	BE853	431 m ²	Terrain à bâtir
DIA17306 18 00169 4/4/2018	BE855, BE856, BE857	325 m ²	Terrain à bâtir
DIA17306 18 00170 5/4/2018	BR202	3374 m ²	Habitation
DIA17306 18 00171 5/4/2018	AV73	317 m ² 65 m ²	Habitation
DIA17306 18 00172 5/4/2018	BE268, BZ7, BL53	11469 m ²	Terrains agricoles
DIA17306 18 00173 5/4/2018	AK188	100 m ²	Lot n°3 : un appartement

Edité le 18/04/2018

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 18 00174 6/4/2018	BL363	101 m ²	Garage
DIA17306 18 00175 6/4/2018	AL591	280 m ²	Lots n°2 et 6 : un appartement et une place de parki
DIA17306 18 00176 6/4/2018	AO635	3203 m ² 26,74 m ²	Lots n°29, 41 et 104 : un appartement, une cave et un local
DIA17306 18 00177 6/4/2018	BH1565	3023 m ²	Lots n°91, 127 et 166 : un parking, une cave et une place d