



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 18.168

Le Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014, le 22 juin 2015 et le 17 juin 2016. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 02 octobre 2017, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 04 octobre 2017 compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°17.2647 en date du 05 octobre 2017, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Jean-Paul CLECH Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 06 octobre 2017, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

FAIT A ROYAN, le 16 mars 2018

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 16 mars 2018
Certifié Conforme

Pour le Maire,
Et par délégation
Le Premier Adjoint,
Jean-Paul CLECH

Mairie de Royan le
Par délégation du Maire,
Le Directeur Général des Services
HUBERT THOMAS



N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 18 00098 26/2/2018	AZ247	118 m ² 69 m ²	Habitation
DIA17306 18 00099 27/2/2018	AX591, AX601	460 m ² 110 m ²	Habitation
DIA17306 18 00100 27/2/2018	AT466, AT467, AT468, AT469, AT470, AT340	14663 m ² 122,19 m ²	Lot n°63 : une maison
DIA17306 18 00101 27/2/2018	AB328	419 m ² 160 m ²	Habitation
DIA17306 18 00102 27/2/2018	AH647	125 m ² 74 m ²	Habitation
DIA17306 18 00103 27/2/2018	BE692, BE693, BE694, BE695, BE696, BE697, BE698, BE699	3530 m ²	Lot n°8 : un appartement

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 18 00104 27/2/2018	AH718, AH721	74 m ² 32 m ²	Habitation
DIA17306 18 00105 27/2/2018	AH693	106 m ²	Garage
DIA17306 18 00106 27/2/2018	AH108	155 m ² 110 m ²	Habitation
DIA17306 18 00107 28/2/2018	AW636	170 m ²	Lot n°1 : un appartement et Mobilier pour 13900€
DIA17306 18 00108 28/2/2018	BD421	436 m ² 86 m ²	Habitation
DIA17306 18 00109 28/2/2018	BP532	449 m ²	Habitation avec Servitudes de canalisations et Mobilier pour 5080€
DIA17306 18 00110 28/2/2018	AP332	230 m ²	Rente viagère : une maison
DIA17306 18 00111 2/3/2018	BH1324	352 m ² 64,72 m ²	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 18 00112 2/3/2018	BD327	564 m ² 170 m ²	Habitation et Mobilier pour 5000€
DIA17306 18 00113 5/3/2018	BH184	621 m ² 110 m ²	Habitation
DIA17306 18 00114 6/3/2018	BL455	562 m ² 254 m ²	Habitation
DIA17306 18 00115 6/3/2018	AL2	181 m ²	Habitation
DIA17306 18 00116 6/3/2018	AZ476	455 m ² 80 m ²	Habitation
DIA17306 18 00117 6/3/2018	AO695	283 m ²	Lot n°1 : un local d'activité commerciale avec Servitude de passage
DIA17306 18 00118 7/3/2018	BT73	4810 m ²	Habitation
DIA17306 18 00119 7/3/2018	AH735, AH737, AH739, AH741	1843 m ² 83,94 m ²	Lots n° 19, 55 et 71 : un appartement, un garage et une place de parking

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 18 00120 8/3/2018	BR455	190 m ²	Terrain à bâtir : lot n°2 du Lotissement "Le Hameau de Louise"
DIA17306 18 00121 8/3/2018	CI913	391 m ²	Local Commercial
DIA17306 18 00122 8/3/2018	BY363	411 m ² 122 m ²	Habitation
DIA17306 18 00123 9/3/2018	AK680, AK670	1941 m ² 80 m ²	Lots n°15, 22 et 32 : un appartement, un garage et une cave, et Mobilier pour 5000€
DIA17306 18 00124 9/3/2018	AK539	253 m ² 203 m ²	Local Professionnel
DIA17306 18 00125 9/3/2018	AB362, AB406	387 m ² 340 m ²	Local Professionnel
DIA17306 18 00126 9/3/2018	BM538	124 m ²	Habitation
DIA17306 18 00127 9/3/2018	BH1447	6769 m ²	Lots n°389 et 390 : deux garages