



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 18.107

Le Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014, le 22 juin 2015 et le 17 juin 2016. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 02 octobre 2017, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 04 octobre 2017 compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°17.2647 en date du 05 octobre 2017, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Jean-Paul CLECH Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 06 octobre 2017, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

FAIT A ROYAN, le 14 février 2018

Certifié exécutoire  
Compte tenu de l'accomplissement  
des formalités légales  
le 15 février 2018  
Certifié Conforme

Pour le Maire,  
Et par délégation  
Le Premier Adjoint,  
Jean-Paul CLECH

Mairie de Royan le  
Par délégation du Maire,  
Le Directeur Général des Services  
HUBERT THOMAS



N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 18 00040 29/1/2018	AE8	216 m <sup>2</sup> 127 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 18 00041 30/1/2018	BT184, BT195	367 m <sup>2</sup>	Terrain à bâtir
DIA17306 18 00042 30/1/2018	BK696, BK697	954 m <sup>2</sup>	Terrain à bâtir avec deux dépendances, et servitudes de passage, canalisations, égoût de toit, vue
DIA17306 18 00043 30/1/2018	BY449, BY450	746 m <sup>2</sup>	Terrain à bâtir avec servitude de passage et canalisations
DIA17306 18 00044 30/1/2018	BT181, BT189, BT191	364 m <sup>2</sup>	Terrain à bâtir avec servitude de canalisation
DIA17306 18 00045 30/1/2018	AH63	325 m <sup>2</sup>	Lots n°11, 13, 14, 15 et 16: un local commercial, un appartement, une cave et deux places de parking

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 18 00046 30/1/2018	AB474	71 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 18 00047 30/1/2018	AB570, AB571	712 m <sup>2</sup>	Ensemble immobilier composé de deux maisons mitoyennes
DIA17306 18 00048 30/1/2018	BP217, BP598	1429 m <sup>2</sup>	Terrain à bâtir avec servitudes de passage et canalisations, vente indissociable de la BP220
DIA17306 18 00049 30/1/2018	BP220	2520 m <sup>2</sup>	Terrain avec servitudes de passage et canalisations, vente indissociable de BP217 et BP598
DIA17306 18 00050 31/1/2018	AX318, AX881, AX882	975 m <sup>2</sup> 109 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 18 00051 31/1/2018	AO226	455 m <sup>2</sup> 201 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 18 00052 1/2/2018	BK350, BK660	552 m <sup>2</sup> 72 m <sup>2</sup>	Rente viagère : Habitation
DIA17306 18 00053 1/2/2018	BN412, BN413	1417 m <sup>2</sup>	Lot n°10 : un garage

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 18 00054 1/2/2018	BX524 p	600 m <sup>2</sup>	Terrain à bâtir avec Servitudes de passage et réseaux
DIA17306 18 00055 5/2/2018	AN839	1412 m <sup>2</sup>	Habitation et Servitudes de réseaux
DIA17306 18 00056 6/2/2018	AV127	412 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 18 00057 7/2/2018	BH1622, BH1623, BH1624, BH1625, BH1626, BH1627	7203 m <sup>2</sup>	Lots n°29 et 169 : un appartement et un garage, et Mobilier pour 6000€
DIA 17306 1800058 09/02/18	AL 651 AL 809	159 m <sup>2</sup> 120m <sup>2</sup> 19m <sup>2</sup>	Habitation et garage lot n°2 en copropriété
DIA17306 18 00059 8/2/2018	AN506	1972 m <sup>2</sup> 117,22 m <sup>2</sup>	2 appartements garage et cave en copropriété
DIA 17306 1800060 08/02/18	BH 239	214 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 18 00061 8/2/2018	AY80	339 m <sup>2</sup> 85 m <sup>2</sup>	Habitation

<b>N°Dossier</b> <b>Date dépôt</b>	<b>Références cadastrales</b>	<b>Surface totale</b> <b>Surface habitable</b>	<b>Objet de la vente</b>
DIA17306 18 00062 8/2/2018	BK411	800 m <sup>2</sup>	Habitation