



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 18.732

Le Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014, le 22 juin 2015 et le 17 juin 2016. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 02 octobre 2017, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 04 octobre 2017 compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°17.2647 en date du 05 octobre 2017, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Jean-Paul CLECH Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 06 octobre 2017, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

FAIT A ROYAN, le 28 novembre 2018

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 29 novembre 2018
Certifié Conforme

Pour le Maire,
Et par délégation
Le Premier Adjoint,
Jean-Paul CLECH

Mairie de Royan le
Par délégation du Maire,
Le Directeur Général des Services
HUBERT THOMAS



| N°Dossier Date dépôt | Références cadastrales | Surface totale Surface habitable | Objet de la vente |
|--|------------------------|--|---|
| DIA17306 18 00591 12/11/2018 | AV676 | 224 m ² 100 m ² | Habitation |
| DIA17306 18 00592 12/11/2018 | BX310 | 555 m ² 107 m ² | Habitation |
| DIA17306 18 00593 12/11/2018 | CI430 | 778 m ² 75 m ² | Dépôt |
| DIA17306 18 00594 12/11/2018 | AK373, AK832 | 1655 m ² | Lots n°1, 232 et 233 : un appartement et deux garages |
| DIA17306 18 00595 12/11/2018 | AL503 | 331 m ² | Lots n° 3 et 5 : un appartement et un garage |

| N°Dossier Date dépôt | Références cadastrales | Surface totale Surface habitable | Objet de la vente |
|--|--|--|---|
| DIA17306 18 00596 12/11/2018 | AL503 | 331 m ² | Lots n° 4 et 7 : un appartement et un garage |
| DIA17306 18 00597 12/11/2018 | BS287, BS288 | 400 m ² | Terrain à bâtir |
| DIA17306 18 00598 13/11/2018 | AY201 | 215 m ² 93,38 m ² | Habitation |
| DIA17306 18 00599 14/11/2018 | AZ505, AZ46 | 653 m ² 59 m ² | Habitation et Mobilier pour 240€ |
| DIA17306 18 00600 14/11/2018 | BM644, BM686 (1/31ème indivis), BM687 (1/31ème indivis), BM690 (1/31ème indivis) | 342 m ² | Terrain à bâtir : Lot n°8 du Lotissement "Les Portes de l'Océan" |
| DIA17306 18 00601 14/11/2018 | BM686 (1/31ème indivis), BM687 (1/31ème indivis), BM690 (1/31ème indivis), BM680 | 260 m ² | Terrain à bâtir : Lot n°24 du Lotissement "Les Portes de l'Océan" |
| DIA17306 18 00602 14/11/2018 | AV218 | 300 m ² 61 m ² | Habitation |
| DIA17306 18 00603 14/11/2018 | AK288 | 421 m ² | Entrepôt |

| N°Dossier Date dépôt | Références cadastrales | Surface totale Surface habitable | Objet de la vente |
|------------------------------------|------------------------|---|--|
| DIA17306 18 00604 14/11/2018 | BH118 | 714 m ² 100 m ² | Habitation |
| DIA17306 18 00605 14/11/2018 | BH1104 | 6420 m ² | Lot n°6 : une maison, et Mobilier pour 5000€ |
| DIA17306 18 00606 14/11/2018 | AD219 | 567 m ² 152 m ² | Habitation |
| DIA17306 18 00607 14/11/2018 | AZ27 | 2327 m ² | Lots n°29 et 49 : un appartement et une cave |
| DIA17306 18 00608 14/11/2018 | AH436 | 150 m ² | Habitation et Mobilier pour 10930€ |
| DIA17306 18 00609 14/11/2018 | BM320, BM321 | 1031 m ² 100 m ² | Habitation |
| DIA17306 18 00610 14/11/2018 | BN366 | 539 m ² 70 m ² | Lot n°1 : une maison |
| DIA17306 18 00611 15/11/2018 | AL609 | 7703 m ² | Lots n°139 et 200 : un appartement et une cave, et Mobilier pour 1900€ |
| DIA17306 18 00612 15/11/2018 | AW601 | 219 m ² 69 m ² | Habitation |

| N°Dossier Date dépôt | Références cadastrales | Surface totale Surface habitable | Objet de la vente |
|------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| DIA17306 18 00613 15/11/2018 | AY443, AY480 | 632 m ² | Habitation et Mobilier pour 9800€ |
| DIA17306 18 00614 16/11/2018 | AX340, AX338 (1/2 indivis) | 308 m ² | Habitation |
| DIA17306 18 00615 16/11/2018 | AC425 | 379 m ² | Habitation |