



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 18.719

Le Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014, le 22 juin 2015 et le 17 juin 2016. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 02 octobre 2017, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 04 octobre 2017 compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°17.2647 en date du 05 octobre 2017, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Jean-Paul CLECH Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 06 octobre 2017, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

FAIT A ROYAN, le 20 novembre 2018

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 21 novembre 2018
Certifié Conforme

Pour le Maire,
Et par délégation
Le Premier Adjoint,
Jean-Paul CLECH

Mairie de Royan le
Par délégation du Maire,
Le Directeur Général des Services
HUBERT THOMAS



| N°Dossier Date dépôt | Références cadastrales | Surface totale Surface habitable | Objet de la vente |
|------------------------------------|----------------------------|--|--|
| DIA17306 18 00563 29/10/2018 | AB314 | 1159 m ² | Lots n°7 et 18 : un appartement cave et mobilier |
| DIA17306 18 00564 29/10/2018 | AD836 | 249 m ² 325 m ² | 9 appartements |
| DIA17306 18 00565 29/10/2018 | BW288 (1/2 indivis), BW405 | 507 m ² | Habitation |
| DIA17306 18 00566 30/10/2018 | AL17 | 237 m ² 52 m ² | Habitation |
| DIA17306 18 00567 30/10/2018 | AP518, AP519 p | 461 m ² | Habitation |
| DIA17306 18 00568 30/10/2018 | AK698 | 921 m ² | lot n° 3 : un garage |

| N°Dossier Date dépôt | Références cadastrales | Surface totale | Objet de la vente |
|------------------------------------|-----------------------------------|--|---|
| | | Surface habitable | |
| DIA17306 18 00569 30/10/2018 | AH329 | 708 m ² | Habitation |
| DIA17306 18 00570 30/10/2018 | AT438, AT439 | 4652 m ² | Local commercial |
| DIA17306 18 00571 31/10/2018 | BW288 (moitié indivise), BW405 | 354 m ² 70 m ² | Habitation |
| DIA17306 18 00572 31/10/2018 | BI878, BI881 | 374 m ² | Terrain à bâtir |
| DIA17306 18 00573 31/10/2018 | CI605, CI597, CI602, CI419, CI195 | 17009 m ² | CESSION DE FONDS DE COMMERCE : Vente de matériel de bricolage |
| DIA17306 18 00574 2/11/2018 | AL315, AL614 (1/14ème indivis) | 575 m ² 170 m ² | Habitation |
| DIA17306 18 00575 5/11/2018 | AH396 | 115 m ² 62 m ² | Habitation |
| DIA17306 18 00576 6/11/2018 | BK219 | 522 m ² 90 m ² | Habitation |

| N°Dossier Date dépôt | Références cadastrales | Surface totale | Objet de la vente |
|-----------------------------------|----------------------------|--|---|
| | | Surface habitable | |
| DIA17306 18 00577 6/11/2018 | AD993 | 138 m ² 65 m ² | Habitation et Mobilier pour 3000€ |
| DIA17306 18 00578 7/11/2018 | AK520 | 189 m ² | Lot n°1 : un local d'activité commerciale |
| DIA17306 18 00579 7/11/2018 | AZ583, AZ584, AZ582, AZ585 | 360 m ² 96,93 m ² | Habitation |
| DIA17306 18 00580 7/11/2018 | AV404 | 430 m ² 135 m ² | Habitation |
| DIA17306 18 00581 7/11/2018 | AL574 | 428 m ² | Lot n°5 : un studio |
| DIA17306 18 00582 7/11/2018 | AH761, AH762 | 5229 m ² | Lot n°225 : un garage |
| DIA17306 18 00583 7/11/2018 | AL237 | 143 m ² 110 m ² | Habitation |
| DIA17306 18 00584 7/11/2018 | AK518 | 104 m ² | Lot n°3 : un appartement |
| DIA17306 18 00585 7/11/2018 | AL726 | 87 m ² 68 m ² | Habitation |

| N°Dossier Date dépôt | Références cadastrales | Surface totale Surface habitable | Objet de la vente |
|---------------------------------------|------------------------|---|--|
| DIA17306 18 00586 7/11/2018 | BS286, BS289 | 244 m ² | Garage |
| DIA17306 18 00587 8/11/2018 | AX325, AX356 | 659 m ² | Habitation avec servitudes de passage et canalisation |
| DIA17306 18 00588 8/11/2018 | AD994 | 85 m ² | Habitation |
| DIA17306 18 00589 8/11/2018 | AI108 | 129 m ² | Un immeuble composé d'un studio, 2 appartements et 3 caves |
| DIA17306 18 00590 9/11/2018 | CI471, CI723, CI725 | 2728 m ² 740 m ² | Local commercial et Habitation |