



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 18.719

Le Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014, le 22 juin 2015 et le 17 juin 2016. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 02 octobre 2017, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 04 octobre 2017 compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°17.2647 en date du 05 octobre 2017, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Jean-Paul CLECH Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 06 octobre 2017, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

FAIT A ROYAN, le 20 novembre 2018

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 21 novembre 2018
Certifié Conforme

Pour le Maire,
Et par délégation
Le Premier Adjoint,
Jean-Paul CLECH

Mairie de Royan le
Par délégation du Maire,
Le Directeur Général des Services
HUBERT THOMAS



N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 18 00563 29/10/2018	AB314	1159 m ²	Lots n°7 et 18 : un appartement cave et mobilier
DIA17306 18 00564 29/10/2018	AD836	249 m ² 325 m ²	9 appartements
DIA17306 18 00565 29/10/2018	BW288 (1/2 indivis), BW405	507 m ²	Habitation
DIA17306 18 00566 30/10/2018	AL17	237 m ² 52 m ²	Habitation
DIA17306 18 00567 30/10/2018	AP518, AP519 p	461 m ²	Habitation
DIA17306 18 00568 30/10/2018	AK698	921 m ²	lot n° 3 : un garage

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 18 00569 30/10/2018	AH329	708 m ²	Habitation
DIA17306 18 00570 30/10/2018	AT438, AT439	4652 m ²	Local commercial
DIA17306 18 00571 31/10/2018	BW288 (moitié indivise), BW405	354 m ² 70 m ²	Habitation
DIA17306 18 00572 31/10/2018	BI878, BI881	374 m ²	Terrain à bâtir
DIA17306 18 00573 31/10/2018	CI605, CI597, CI602, CI419, CI195	17009 m ²	CESSION DE FONDS DE COMMERCE : Vente de matériel de bricolage
DIA17306 18 00574 2/11/2018	AL315, AL614 (1/14ème indivis)	575 m ² 170 m ²	Habitation
DIA17306 18 00575 5/11/2018	AH396	115 m ² 62 m ²	Habitation
DIA17306 18 00576 6/11/2018	BK219	522 m ² 90 m ²	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 18 00577 6/11/2018	AD993	138 m ² 65 m ²	Habitation et Mobilier pour 3000€
DIA17306 18 00578 7/11/2018	AK520	189 m ²	Lot n°1 : un local d'activité commerciale
DIA17306 18 00579 7/11/2018	AZ583, AZ584, AZ582, AZ585	360 m ² 96,93 m ²	Habitation
DIA17306 18 00580 7/11/2018	AV404	430 m ² 135 m ²	Habitation
DIA17306 18 00581 7/11/2018	AL574	428 m ²	Lot n°5 : un studio
DIA17306 18 00582 7/11/2018	AH761, AH762	5229 m ²	Lot n°225 : un garage
DIA17306 18 00583 7/11/2018	AL237	143 m ² 110 m ²	Habitation
DIA17306 18 00584 7/11/2018	AK518	104 m ²	Lot n°3 : un appartement
DIA17306 18 00585 7/11/2018	AL726	87 m ² 68 m ²	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 18 00586 7/11/2018	BS286, BS289	244 m ²	Garage
DIA17306 18 00587 8/11/2018	AX325, AX356	659 m ²	Habitation avec servitudes de passage et canalisation
DIA17306 18 00588 8/11/2018	AD994	85 m ²	Habitation
DIA17306 18 00589 8/11/2018	AI108	129 m ²	Un immeuble composé d'un studio, 2 appartements et 3 caves
DIA17306 18 00590 9/11/2018	CI471, CI723, CI725	2728 m ² 740 m ²	Local commercial et Habitation