

# VILLE DE ROYAN



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

**STU N° 18.688**

Le Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014, le 22 juin 2015 et le 17 juin 2016. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 02 octobre 2017, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 04 octobre 2017 compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°17.2647 en date du 05 octobre 2017, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Jean-Paul CLECH Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 06 octobre 2017, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

**FAIT A ROYAN, le 07 novembre 2018**

Certifié exécutoire  
En vertu de l'article L.2131-3  
du Code Général des Collectivités  
Territoriales le 08 novembre 2018  
Certifié Conforme

Pour le Maire,  
Et par délégation,  
Le Premier Adjoint  
Jean-Paul CLECH

Mairie de Royan le  
Par délégation du Maire,  
Le Directeur Général des Services  
HUBERT THOMAS



***REGISTRE DES DOSSIERS – DIA  
Décision de Renonciation à préemption***

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 18 00541 15/10/2018	BH1104	6420 m <sup>2</sup>	Lot n°4 : une maison
DIA17306 18 00542 15/10/2018	BM487	786 m <sup>2</sup> 140 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier pour 11000€
DIA17306 18 00543 16/10/2018	BN412, BN413	1417 m <sup>2</sup>	Lot n°4 : un garage
DIA17306 18 00544 17/10/2018	BH1035, BH1037	746 m <sup>2</sup> 212 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier pour 10210€
DIA17306 18 00545 17/10/2018	AY157	95 m <sup>2</sup> 74 m <sup>2</sup>	Habitation et Commerce avec servitude d'eaux pluviales à constituer
DIA17306 18 00546 17/10/2018	BN412, BN413	1417 m <sup>2</sup>	Lot n° 4 :1 garage

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 18 00547 17/10/2018	BN413, BN412	1417 m <sup>2</sup>	Lot n°2 : un garage
DIA17306 18 00549 18/10/2018	AB341	895 m <sup>2</sup>	Lot n°28 : un garage
DIA17306 18 00550 18/10/2018	CL46	552 m <sup>2</sup>	APPORT EN SOCIETE : Une habitation
DIA17306 18 00551 19/10/2018	AO180	256 m <sup>2</sup>  80 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier pour 10000€
DIA17306 18 00552 22/10/2018	AD496	274 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier pour 3000€
DIA17306 18 00553 22/10/2018	BR411	202 m <sup>2</sup>  65 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 18 00554 22/10/2018	AY498, AY500 p (moitié indivise)	432 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 18 00555 22/10/2018	BP659, BP657	1195 m <sup>2</sup>	Terrain à bâtir lot 3 du lotissement

Edité le 07/11/2018

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 18 00556 23/10/2018	AY500 p (moitié indivise) d'une bande de terrain à usage de passage, AY498	432 m <sup>2</sup>  59 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 18 00557 23/10/2018	AD279	165 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 18 00558 24/10/2018	BK193	353 m <sup>2</sup>  72 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier pour 3250€
DIA17306 18 00559 25/10/2018	AL455	285 m <sup>2</sup>  61,56 m <sup>2</sup>	Maison lot 2 et terrain lot 4
DIA17306 18 00560 25/10/2018	AE36	1916 m <sup>2</sup>  31,31 m <sup>2</sup>	Un appartement lot n°7-lot 39 et 73
DIA17306 18 00561 25/10/2018	BC196	540 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier
DIA17306 18 00562 25/10/2018	BM56	290 m <sup>2</sup>  147 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier