



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 18.657

Le Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014, le 22 juin 2015 et le 17 juin 2016. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 02 octobre 2017, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 04 octobre 2017 compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°17.2647 en date du 05 octobre 2017, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Jean-Paul CLECH Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 06 octobre 2017, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

FAIT A ROYAN, le 24 octobre 2018

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 25 octobre 2018
Certifié Conforme

Pour le Maire,
Et par délégation
Le Premier Adjoint,
Jean-Paul CLECH

Mairie de Royan le
Par délégation du Maire,
Le Directeur Général des Services
HUBERT THOMAS



N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 18 00504 4/10/2018	BH1454	383 m ² 139 m ²	Local commercial
DIA17306 18 00505 1/10/2018	AD573	199 m ²	Lot n°3 : un appartement
DIA17306 18 00506 1/10/2018	AT246	484 m ² 106 m ²	Habitation
DIA17306 18 00507 3/10/2018	BI810, BI426	1688 m ²	Terrain à bâtir
DIA17306 18 00508 3/10/2018	BD233	393 m ²	Habitation et Mobilier pour 7000€
DIA17306 18 00509 3/10/2018	AY7	330 m ² 153 m ²	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 18 00510 3/10/2018	AD481	239 m ² 131,4 m ²	Habitation
DIA17306 18 00511 3/10/2018	BK534	365 m ²	Terrain à bâtir
DIA17306 18 00512 3/10/2018	BH1533, BH1534, BH1536, BH1538	1053 m ²	Lots n°5, 11, 17 et 23 : un appartement, un garage, un parking et une cave, et Mobilier pour 9500€
DIA17306 18 00513 3/10/2018	BY148	839 m ²	Terrain à bâtir
DIA17306 18 00514 3/10/2018	AW239, AW240, AW241, AW242	1757 m ²	Habitation
DIA17306 18 00515 3/10/2018	AV512	406 m ² 73 m ²	Habitation
DIA17306 18 00516 3/10/2018	AT300	582 m ² 108 m ²	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 18 00517 4/10/2018	AW386	590 m ² 93 m ²	Habitation
DIA17306 18 00518 4/10/2018	AK612	298 m ² 180 m ²	Habitation et Bureaux
DIA17306 18 00519 4/10/2018	BD391, BD440, BD442	160 m ² 77,5 m ²	Habitation
DIA17306 18 00520 4/10/2018	AN283	489 m ² 180 m ²	Habitation
DIA17306 18 00521 4/10/2018	BI36, BI37, BI38	2089 m ²	Terrain
DIA17306 18 00522 4/10/2018	BI877 p, BI875	368 m ²	Terrain à bâtir
DIA17306 18 00523 5/10/2018	BE429	724 m ²	Habitation
DIA17306 18 00524 5/10/2018	BH1273	361 m ² 73,37 m ²	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 18 00525 8/10/2018	BE103	733 m ² 119 m ²	Habitation
DIA17306 18 00526 9/10/2018	AB51, AB52	1204 m ²	Habitation
DIA17306 18 00527 10/10/2018	AX60	154 m ² 22 m ²	Habitation
DIA17306 18 00528 10/10/2018	BM660	365 m ²	Terrain à bâtir
DIA17306 18 00529 10/10/2018	AV27	1874 m ²	ADJUDICATION FORCEE - Lots n° 4, 9 et 45 : un appartement, une cave et un parking
DIA17306 18 00530 10/10/2018	AK541	123 m ²	CESSION DE FONDS DE COMMERCE : Epicerie fine - Chocolaterie
DIA17306 18 00531 10/10/2018	AL609	7703 m ²	Lots n°35 et 375 : un local commercial et une cave
DIA17306 18 00532 10/10/2018	CI248	8723 m ²	Lot n°15 : un terrain

Edité le 24/10/2018

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 18 00533 10/10/2018	CI248	8723 m ²	Lot n°16 : un terrain
DIA17306 18 00534 10/10/2018	AZ672, AZ673	388 m ² 67 m ²	Habitation avec Servitude de passage EDF et Terrain à bâtir
DIA17306 18 00535 10/10/2018	BK47	965 m ² 54 m ²	Habitation
DIA17306 18 00536 11/10/2018	AZ444, AZ445	50 m ²	Habitation et Mobilier pour 1500€
DIA17306 18 00537 11/10/2018	AK584	221 m ² 226 m ²	Habitation
DIA17306 18 00538 12/10/2018	AV138	482 m ² 108 m ²	Habitation et Mobilier pour 7120€
DIA17306 18 00539 12/10/2018	AK612	298 m ²	Habitation et Local commercial loué

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 18 00540 12/10/2018	AH693	106 m ²	Garages
DIA17306 18 00548 18/10/2018	AZ297	436 m ²	Habitation