



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 18.430

Le Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014, le 22 juin 2015 et le 17 juin 2016. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 02 octobre 2017, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 04 octobre 2017 compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°17.2647 en date du 05 octobre 2017, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Jean-Paul CLECH Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 06 octobre 2017, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

FAIT A ROYAN, le 27 juillet 2018

Certifié exécutoire  
Compte tenu de l'accomplissement  
des formalités légales  
le 2 août 2018  
Certifié Conforme

Pour le Maire,  
Et par délégation  
Le Premier Adjoint,  
Jean-Paul CLECH

Mairie de Royan le  
Par délégation du Maire,  
Le Directeur Général des Services  
HUBERT THOMAS



N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale  Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 18 00332  2/7/2018	AT466, AT467, AT468, AT469, AT470	14663 m <sup>2</sup>	Lot n°57 : une maison
DIA17306 18 00333  2/7/2018	AY464	2724 m <sup>2</sup>	Lots n°101, 107, 115, 116, 123, 124, 142 et 213 : 4 parking et 4 caves
DIA17306 18 00334  2/7/2018	AW672, AW673, AW674	2739 m <sup>2</sup>	Terrain à bâtir
DIA17306 18 00335  4/7/2018	BL378	552 m <sup>2</sup>	Lots n°5 et 6 : un appartement et un garage
DIA17306 18 00336  4/7/2018	BE452, BE478	3158 m <sup>2</sup>  92 m <sup>2</sup>	Une maison et 1/31ème des espaces communs
DIA17306 18 00337  4/7/2018	AL164	275 m <sup>2</sup>  145 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 18 00338  4/7/2018	AD73	195 m <sup>2</sup>  35 m <sup>2</sup>	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 18 00339  5/7/2018	AX339, AX338 (pour moitié indivis)	262 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 18 00340  5/7/2018	CI622, CI752	1267 m <sup>2</sup>	Local commercial
DIA17306 18 00341  5/7/2018	BY374	350 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier pour 3000€
DIA17306 18 00342  5/7/2018	BI524	660 m <sup>2</sup>  178 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 18 00343  6/7/2018	AZ200	373 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 18 00344  6/7/2018	BK529	482 m <sup>2</sup>  77 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 18 00345  6/7/2018	BK132, BK133	627 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 18 00346  6/7/2018	AO422	455 m <sup>2</sup>  100 m <sup>2</sup>	Habitation

Edité le 27/07/2018

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale  Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 18 00347  6/7/2018	AW102	510 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 18 00348  6/7/2018	AK830	163 m <sup>2</sup>	Lots n°1 et 4 : un local d'activité commerciale et une cave
DIA17306 18 00349  9/7/2018	AK436	856 m <sup>2</sup>	Lot n°28 : un Studio et Mobilier pour 2000€
DIA17306 18 00350  9/7/2018	BH119	448 m <sup>2</sup>  120,1 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier pour 4100€
DIA17306 18 00351  9/7/2018	AK838	321 m <sup>2</sup>	Lot n° 9 : un garage
DIA17306 18 00352  10/7/2018	AK838	321 m <sup>2</sup>	Lot n°5 : un appartement
DIA17306 18 00353  10/7/2018	AK826	324 m <sup>2</sup>  98,65 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 18 00354  10/7/2018	BH1176, BH121, BH1371, BH1526, BH1537, BH955, BH958	4894 m <sup>2</sup>	Lot n°501 : une place de parking
DIA17306 18 00355  11/7/2018	AI140	9283 m <sup>2</sup>	Lots n° 304 et 502 : un local d'activité commerciale et une cave
DIA17306 18 00356  11/7/2018	BM686, BM687, BM690, BM658	365 m <sup>2</sup>	Terrain à bâtir - Lot n°2 du Lotissement "Les Portes de l'Océan"

Edité le 27/07/2018

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale  Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 18 00357  11/7/2018	BY350	451 m <sup>2</sup>	Habitation avec Servitude de canalisation et réseau, et Mobilier pour 20
DIA17306 18 00358  11/7/2018	AN731	405 m <sup>2</sup>	Habitation et Servitude d'écoulement des eaux
DIA17306 18 00359  11/7/2018	AT247	647 m <sup>2</sup>  85 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 18 00360  12/7/2018	AN259	732 m <sup>2</sup>  251 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier pour 28080€
DIA17306 18 00361  12/7/2018	AD759	124 m <sup>2</sup>  40 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 18 00362  12/7/2018	BM604	626 m <sup>2</sup>	Terrain à bâtir