

# VILLE DE ROYAN



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

**L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN**

**STU N° 17.373**

*Le Maire de la Ville de Royan,*

*Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014, le 22 juin 2015 et le 17 juin 2016. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.*

*Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,*

*Vu la délibération du Conseil Municipal du 31 juillet 2017, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 1<sup>er</sup> août 2017 compte-tenu de l'accomplissement des formalités légales,*

*Vu l'arrêté ASG n°17.2079 en date du 02 août 2017, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Jean-Paul CLECH Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 02 août 2017, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,*

DÉCIDE

*- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.*

**FAIT A ROYAN, le 19 septembre 2017**

Certifié exécutoire  
Compte tenu de l'accomplissement  
des formalités légales  
le 20 septembre 2017

Pour le Maire,  
Et par délégation  
Le Premier Adjoint,  
Jean-Paul CLECH

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale  Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 17 00427 28/8/2017	AV789	257 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier
DIA17306 17 00428 28/8/2017	AX375	467 m <sup>2</sup>  80 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00429 28/8/2017	AY193	416 m <sup>2</sup>  140 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00430 29/8/2017	AD839	182 m <sup>2</sup>  77 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier
DIA17306 17 00431 29/8/2017	AD181 p	84 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00432 29/8/2017	AK230	138 m <sup>2</sup>	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale  Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 17 00433  30/8/2017	AW486	516 m <sup>2</sup>  144 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00434  30/8/2017	AL848	95 m <sup>2</sup>	Lot n°1 : un appartement
DIA17306 17 00435  30/8/2017	BP661, BP657	1017 m <sup>2</sup>	Terrain à bâtir
DIA17306 17 00436  30/8/2017	AD181 p	138 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00437  30/8/2017	BW232, BW233	482 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00438  30/8/2017	AV752 p, AV786 p, AV787 p	404 m <sup>2</sup>	Terrain à bâtir avec dépendance à rénover entièrement
DIA17306 17 00439  30/8/2017	AH427	592 m <sup>2</sup>	Lots n°5 et 23 : un appartement et un parking, et Mobilier
DIA17306 17 00440  30/8/2017	AY236	496 m <sup>2</sup>  145 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00441  30/8/2017	AC103, AC104	1325 m <sup>2</sup>	Lot n°98 : une place de parking

Edité le 18/09/2017

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale  Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 17 00442  30/8/2017	BL416	489 m <sup>2</sup>	Lot n°1 : Terrain à bâtir
DIA17306 17 00443  30/8/2017	AO77	531 m <sup>2</sup>  165 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier
DIA17306 17 00444  31/8/2017	BD352	457 m <sup>2</sup>  114 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00445  31/8/2017	AK423	127 m <sup>2</sup>	Lot n°12 : un local commercial
DIA17306 17 00446  31/8/2017	AK649	144 m <sup>2</sup>	Lot n°1 : un appartement
DIA17306 17 00447  1/9/2017	AN15	321 m <sup>2</sup>  220 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00448  1/9/2017	CI119, CI216	10991 m <sup>2</sup>	Habitation et Servitudes de passage
DIA17306 17 00449  1/9/2017	BH1447	6769 m <sup>2</sup>	Lots n°326, 409 et 429 : un appartement, un garage et une cave
DIA17306 17 00450  1/9/2017	BE13	2845 m <sup>2</sup>	Terrain à bâtir

Edité le 18/09/2017

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale  Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 17 00451  1/9/2017	BE259	1400 m <sup>2</sup>	Terrain à bâtir
DIA17306 17 00452  4/9/2017	AR162	401 m <sup>2</sup>  106 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier
DIA17306 17 00453  4/9/2017	AD285	255 m <sup>2</sup>  91,2 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00454  4/9/2017	AD927	155 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier
DIA17306 17 00455  4/9/2017	BH1447	6769 m <sup>2</sup>	Lot n°388 : un garage
DIA17306 17 00456  4/9/2017	BK699	102 m <sup>2</sup>	Terrain permettant d'agrandir le jardin de BK603
DIA17306 17 00457  4/9/2017	BM215 p	107 m <sup>2</sup>	Echange de terrain avec la parcelle BM632p de 77m <sup>2</sup> de surface et d'une va
DIA17306 17 00458  5/9/2017	BS100, BS147	434 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00459  5/9/2017	BI220	417 m <sup>2</sup>  105,8 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00460  5/9/2017	AO325	705 m <sup>2</sup>  136 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier

Edité le 18/09/2017

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale  Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 17 00461  6/9/2017	BH1387	1364 m <sup>2</sup>  40 m <sup>2</sup>	Lots n°2 et 30 : un appartement et un garage
DIA17306 17 00462  6/9/2017	CL75	637 m <sup>2</sup>	Lot n°1 : une Maison et Mobilier
DIA17306 17 00463  6/9/2017	BM632 p	187 m <sup>2</sup>	Terrain
DIA17306 17 00464  6/9/2017	BM632 p, BM215 p	398 m <sup>2</sup>	Terrain à bâtir avec cabanon
DIA17306 17 00465  7/9/2017	AV381	683 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier
DIA17306 17 00466  8/9/2017	AS356	431 m <sup>2</sup>  74 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00467  8/9/2017	AL797	836 m <sup>2</sup>	Lots n°113 et 132 : un appartement et un garage, et Mobilier