

VILLE DE ROYAN



COMMANDE PUBLIQUE
AFFAIRES JURIDIQUES

Dossier suivi par Julien YOUINOU
Responsable du Service Juridique
Tél. : 05.46.39.56.65
JY/EG

Lettre Recommandée avec Accusé de Réception
N°2C 109 690 3997 3

Royan, le 11 septembre 2017

Madame Emilie CORNUAULT
SMACL Assurances

141 avenue Salvador Allende
CS 20000
79031 NIORT Cedex

Vos Réfs. : Assurances et développement
N°012688/R

Objet : Avenant de régularisation n°0003
au contrat « Dommages aux Biens »

Madame,

Dans le cadre du contrat désigné en objet et conformément à votre demande, je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint, dûment signé, un exemplaire original de l'avenant n°0003 correspondant.

Monsieur Julien YOUINOU, *Responsable du Service Juridique* - ☎ 05.46.39.56.65 - se tient à votre disposition pour les éventuels compléments d'information que vous pourriez souhaiter obtenir.

Je vous souhaite bonne réception de ce document et je vous prie de croire, Madame, en l'expression de sentiments distingués.

Le Maire de la Ville de ROYAN,



Patrick MARENGO
Port. : 07.76.14.10.24

P.J./1

Exp. au Maire
le 30-09-17



Résultat de la recherche

Identifiant	Produit	Date	Localisation	Statut
2C10969039973 ▼	Lettre Recommandée AR	03/10/2017	79	Distribué

03/10/2017
Distribué
NIORT PPDC
(79)



Détails de l'acheminement

Le courrier a été remis contre signature du destinataire (ou de son représentant dûment mandaté).

le 03/10/2017 En cours de traitement à NIORT PPDC (79).

D 17.367

VILLE DE ROYAN
HOTEL DE VILLE
80, AVENUE DE PONTAILLAC
17205 ROYAN CEDEX

Indice en vigueur : 931,20

N° : 012688/R

N° Police : B.0009

AVENANT NUMERO 0003

DOMMAGES AUX BIENS

D'un commun accord entre les parties, et sans qu'il soit autrement dérogé aux clauses et conditions du contrat auquel il est annexé, le présent avenant entérine les modifications définies à l'état ci-joint, ainsi que les dispositions ci-après

Les cotisations au comptant et à terme sont définies au tableau ci-joint.

CLAUSES PARTICULIERES

CP.032 : REVISION DE LA SUPERFICIE DECLAREE "DOMMAGES AUX BIENS"

Conformément aux dispositions du contrat, le présent avenant a pour objet la révision de la superficie développée du Parc immobilier de la ville de Royan.

- Superficie déclarée au 01/01/2016 : 107 068 m²
- Superficie déclarée au 01/01/2017 : 114 311 m²

La Ville de ROYAN représentée par son Maire en exercice, dûment habilité à l'effet des présentes par délibération du Conseil Municipal en date du 31 Juillet 2017 Intervenu pour l'application des articles L.2122.22 et L.2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 1^{er} août 2017 compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Niort, le 28 aout 2017.

Pour la Personne Morale,

Le Maire de la Ville de ROYAN,



Patrick MARENCO

141, avenue Salvador-Allende
CS 20000
79031 NIORT CEDEX

Pour la Société



Tel : +33 (0)5 49 32 56 56
Fax : +33 (0)5 49 73 47 20

AVENANT NO : 3	TABLEAU DES COTISATIONS
----------------	--------------------------------

COTISATIONS AU COMPTANT					COTISATIONS AU COMPTANT				
GARANTIES	ANNEE 2017		TAXES	T.T.C	GARANTIES	ANNEE 2016		TAXES	T.T.C
	H.T	TAUX				H.T	TAUX		
INCENDIE	1 225,12	7,0	85,75	1 310,87					
RISQUES ANNEXES	323,46	9,0	29,11	352,57					
TGN	475,30	9,0	42,78	518,16					
DDE	278,46	9,0	25,06	303,52					
VOL	403,46	9,0	36,31	439,77					
BRIS DE GLACE	501,54	9,0	45,14	546,68					
EMEUTE POPUL.	179,62	9,0	16,17	195,79					
CAT. NATURELLES	406,45	9,0	36,58	443,03					
TOTAL (Euros)	3 793,49		316,90	4 110,39	TOTAL (Euros)				

COTISATIONS AU COMPTANT					POUR INFORMATION - COTISATIONS ANNUELLES A L ECHEANCE	
GARANTIES	ANNEE 2015		TAXES	T.T.C	GARANTIES	HT
	H.T	TAUX				
					INCENDIE	19 335,09
					RISQUES ANNEXES	5 104,95
					TGN	7 502,64
					DDE	4 394,76
					VOL	6 367,53
					BRIS DE GLACE	7 915,41
					EMEUTE POPUL.	2 834,75
					CAT. NATURELLES	6 414,62
					TOTAL en Euros	59 869,75
TOTAL (Euros)						

(MSM196)



LE 28/08/2017

1

CONTRAT NO : 9

AVENANT NO : 3

12608 / R VILLE DE ROYAN

NUM	DESIGNATION BIENS ASSURES	CAT	SUPERF. VALRUR	QUAL	NAT GAR	EVENTS ASSURES	EFFET	CLAUSES PARTICULIERES	RESILIA
3	ENSEMBLE DU PATRIMOINE	1	107068M2	PO	BCR	INC RA TGN DDE VOL BDG EMP	01012016		31122016 31122016 31122016 31122016 31122016 31122016 31122016
4	ENSEMBLE DU PATRIMOINE	10	114311M2	PO	BCR	INC RA TGN DDE VOL BDG EMP	01012017	032	

TOTAUX VALEUR EDITEE : SURFACE EDITEE : 114311 M2 BIENS EDITES : 1
VALEUR ASSUREE : EUR. SURFACE ASSUREE : 114311 M2 BIENS ASSURES : 1

RÉCAPITULATIF GÉNÉRAL DES RISQUES

expertises
galtier

Année de relevé : 2017

Réf dossier : 60.00.56724

N° de site	Désignation	Bâtiments TTC au 01/01/2017				Matériel TTC au 01/01/2017	
		Surface Hors Oeuvres Brutes	Surface Hors Oeuvres développée	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite	Valeur à neuf	Valeur Vétusté déduite
1	HOTEL DE VILLE	964 m ²	2906 m ²	5 881 264 €	4 558 007 €	776 100 €	548 732 €
3	CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL	2052 m ²	2472 m ²	1 316 991 €	1 000 913 €	1 367 700 €	927 304 €
4	SERVICE DE NETTOIEMENT	571 m ²	571 m ²	464 176 €	386 232 €	252 200 €	302 655 €
5	DEPOT GUIGNELLES	1063 m ²	1063 m ²	475 789 €	364 310 €	608 100 €	453 352 €
6	ESPACES VERTS - MAISON FORT	1793 m ²	1915 m ²	1 021 079 €	819 845 €	705 300 €	526 531 €
7	HANGAR	200 m ²	200 m ²	128 762 €	97 859 €	324 400 €	257 275 €
8	GYMNASSE - ESPACE CORDOUAN	2638 m ²	3170 m ²	4 950 576 €	4 365 518 €	583 400 €	574 861 €
9	AERODROME	4428 m ²	5172 m ²	3 859 188 €	3 052 568 €	141 300 €	90 689 €
10	VOUTES DU PORT	3350 m ²	3350 m ²	3 896 580 €	2 961 477 €	- €	- €
11	BATIMENT DE LA CRIEE	1237 m ²	1513 m ²	2 074 897 €	1 848 574 €	1 478 400 €	1 029 947 €
12	CAPITAINE DU PORT	198 m ²	396 m ²	495 000 €	425 700 €	3 137 700 €	2 290 521 €
13	LOCAUX ADMINISTRATIFS DU PORT	122 m ²	158 m ²	202 898 €	154 202 €	- €	- €
14	ATELIERS DU PORT	387 m ²	387 m ²	237 245 €	182 383 €	- €	- €
15	LOCAUX DUNANT (BUREAUX D'ETUDE)	1240 m ²	1541 m ²	1 344 329 €	1 065 484 €	283 700 €	212 605 €

N° de site	Désignation	Bâtiments TTC au 01/01/2017				Matériel TTC au 01/01/2017	
		Surface Hors Oeuvres Brutes	Surface Hors Oeuvres développée	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite	Valeur à neuf	Valeur Vétusté déduite
16	SERVICE TECHNIQUE	170 m²	473 m²	561 871 €	483 209 €	75 300 €	52 470 €
20	STADE D'HONNEUR GYMNASSE LANDRY	2974 m²	3694 m²	5 882 244 €	4 471 905 €	479 000 €	376 685 €
21	STADE RAYMOND MATET	821 m²	876 m²	1 080 925 €	884 721 €	138 700 €	125 974 €
22	STADE D'AQUITAINE	135 m²	135 m²	119 658 €	101 709 €	96 600 €	87 336 €
23	PISCINE MUNICIPALE COUVERTE	2288 m²	2288 m²	4 281 058 €	3 253 504 €	180 400 €	140 712 €
25	GYMNASE COSEC	1973 m²	1973 m²	2 125 746 €	1 615 567 €	134 400 €	93 340 €
26	GYMNASE ZOLA	1165 m²	1165 m²	1 154 957 €	981 714 €	10 800 €	8 160 €
27	GYMNASE PELLETAN	1132 m²	1132 m²	874 022 €	742 918 €	- €	- €
28	GYMNASE DE L'ATLANTIQUE	1485 m²	2006 m²	1 985 776 €	1 787 198 €	20 100 €	15 477 €
30	CENTRE D'HERBERGEMENT	1111 m²	1680 m²	2 106 507 €	1 785 889 €	201 100 €	165 239 €
31	SALLE D'ESCRIME	400 m²	400 m²	325 490 €	247 373 €	- €	- €
32	SQUASH	1165 m²	1245 m²	1 082 122 €	957 886 €	- €	- €
33	SALLE CHAMPLAIN	1022 m²	1512 m²	1 811 246 €	1 376 547 €	- €	- €
34	GARDEN TENNIS	3106 m²	4286 m²	3 397 239 €	2 819 656 €	149 400 €	104 570 €
35	GARDEN BRIDGE	890 m²	890 m²	1 520 546 €	1 262 053 €	- €	- €
36	BASE NAUTIQUE	910 m²	910 m²	1 774 538 €	1 597 084 €	41 500 €	27 060 €
37	BATIMENT ROC PLONGEE	124 m²	176 m²	177 106 €	159 665 €	- €	- €
38	TENNIS DE L'ORANGERIE	236 m²	236 m²	391 229 €	297 334 €	29 700 €	17 248 €

N° de site	Designation	Bâtiments TTC au 01/01/2017				Matériel TTC au 01/01/2017	
		Surface Hors Oeuvres Brutes	Surface Hors Oeuvres développée	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite	Valeur à neuf	Valeur Vétusté déduite
39	JARDIN DU PARC	148 m²	213 m²	470 906 €	371 106 €	106 700 €	94 363 €
41	GOLF MUNICIPAL	775 m²	1047 m²	1 758 831 €	1 544 272 €	656 300 €	594 971 €
42	LOCAL SURF PLAGE DE PONTAILLAC	190 m²	190 m²	397 839 €	358 035 €	11 700 €	11 466 €
45	GROUPE SCOLAIRE LA CLAIRIERE	1887 m²	3476 m²	4 758 368 €	3 798 208 €	253 400 €	256 961 €
46	GROUPE SCOLAIRE JULES FERRY	2557 m²	4267 m²	5 581 849 €	4 410 537 €	438 300 €	319 335 €
47	GROUPE SCOLAIRE LOUIS BOUCHET	2285 m²	3940 m²	5 005 193 €	3 829 502 €	481 200 €	350 399 €
48	GROUPE SCOLAIRE DE L'YEUSE	2605 m²	2716 m²	3 553 303 €	2 907 732 €	397 600 €	241 145 €
49	GROUPE SCOLAIRE JEAN PAPEAU	2785 m²	3265 m²	4 211 172 €	3 304 874 €	470 500 €	378 936 €
52	CUISINE CENTRALE	595 m²	700 m²	1 226 160 €	1 103 544 €	616 200 €	539 798 €
55	EX CENTRE MEDICO SOCIAL (A sortir en 2018)	207 m²	207 m²	187 290 €	146 086 €	- €	- €
56	SECOURS POPULAIRE CROIX ROUGE (A sortir en 2018)	244 m²	244 m²	317 353 €	279 271 €	- €	- €
57	AFR (A sortir en 2018)	163 m²	163 m²	150 873 €	117 681 €	- €	- €
58	FOYER MARCEL ROCHEDEREUX (A sortir en 2018)	273 m²	273 m²	226 986 €	177 049 €	- €	- €
59	ESPACE PELLETAN	1128 m²	2198 m²	3 003 370 €	2 469 158 €	156 400 €	103 372 €
60	MAISON DE L'ENFANCE	744 m²	744 m²	1 125 776 €	1 013 198 €	149 500 €	115 990 €
61	AIRE DE STATIONNEMENT DES GENS DU VOYAGE	26 m²	26 m²	44 000 €	30 801 €	- €	- €
62	CHENIL	519 m²	519 m²	267 409 €	201 795 €	- €	- €
63	CENTRE SOCIAL DE L'YEUSE	871 m²	1176 m²	1 365 687 €	1 135 050 €	82 400 €	65 944 €

N° de site	Désignation	Bâtiments TTC au 01/01/2017				Matériel TTC au 01/01/2017	
		Surface Hors Oeuvres Brutes	Surface Hors Oeuvres développée	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite	Valeur à neuf	Valeur Vétusté déduite
64	VILLA L'ETOILE	173 m²	173 m²	130 063 €	90 212 €	- €	- €
65	CENTRE DE LOISIRS DUNANT	225 m²	225 m²	286 138 €	257 524 €	42 700 €	32 591 €
70	BIBLIOTHEQUE MUNICIPALE	490 m²	950 m²	1 221 925 €	989 760 €	2 133 900 €	1 581 951 €
71	SALLE MUNICIPALE DE SPECTACLES	760 m²	850 m²	1 027 146 €	852 531 €	265 700 €	188 100 €
72	ECOLE DE MUSIQUE	670 m²	670 m²	1 032 341 €	877 490 €	370 100 €	223 678 €
73	CENTRE D'ARTS PLASTIQUES	174 m²	174 m²	270 531 €	243 477 €	- €	- €
74	PALAIS DES CONGRES	2140 m²	5880 m²	8 650 448 €	6 551 490 €	589 000 €	371 545 €
75	GALERIE LOUIS SIMON	292 m²	292 m²	303 315 €	230 520 €	- €	- €
76	MUSEE DE PONTAILLAC	652 m²	652 m²	1 030 301 €	927 371 €	146 500 €	130 113 €
77	PLANET EXOTICA	2958 m²	3212 m²	5 920 456 €	5 328 411 €	338 360 €	309 962 €
80	EGLISE NOTRE DAME	1952 m²	2780 m²	19 222 046 €	14 968 755 €	1 384 200 €	921 411 €
81	EGLISE SAINT PIERRE	530 m²	530 m²	4 703 069 €	3 668 394 €	165 200 €	85 360 €
82	EGLISE DE PONTAILLAC	500 m²	500 m²	2 787 059 €	2 173 905 €	406 300 €	223 410 €
83	TEMPLE	530 m²	1110 m²	3 507 043 €	2 822 740 €	286 700 €	266 424 €
84	TEMPLE DU MAYNE GEOFFROY	190 m²	190 m²	376 662 €	312 629 €	- €	- €
85	CIMETIERE TILLEUL	240 m²	310 m²	1 054 342 €	844 805 €	3 400 €	2 380 €
86	CIMETIERE MONT PERRIER	58 m²	58 m²	72 835 €	55 355 €	- €	- €
90	MARCHE CENTRAL	2405 m²	2670 m²	6 518 745 €	5 540 933 €	255 200 €	202 284 €

N° de site	Désignation	Bâtiments TTC au 01/01/2017				Matériel TTC au 01/01/2017	
		Surface Hors Oeuvres Brutes	Surface Hors Oeuvres développée	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite	Valeur à neuf	Valeur Vétusté déduite
91	MARCHE DU PARC	750 m²	750 m²	707 017 €	600 964 €	- €	- €
92	HOTEL D'ENTREPRISES	1806 m²	2378 m²	1 790 713 €	1 522 110 €	401 900 €	330 359 €
93	AUDITORIUM	164 m²	264 m²	261 681 €	204 111 €	- €	- €
94	GALERIE COMMERCIALE BOTTON	1455 m²	1455 m²	1 205 089 €	1 024 325 €	- €	- €
95	TERRASSES COUVERTES FRONT DE MER	2675 m²	2675 m²	2 143 637 €	1 326 341 €	- €	- €
96	CAMPING MUNICIPAL DE LA TRILOTERIE	241 m²	241 m²	321 353 €	244 229 €	66 800 €	47 441 €
97	CENTRE BALNEO RESTAURANT LE TIKI	1449 m²	2169 m²	2 433 662 €	2 034 069 €	- €	- €
98	RESTAURANT LE PARASOL PLAGE DE FONCILLON	92 m²	92 m²	130 063 €	98 848 €	- €	- €
100	CASINO DE PONTAILLAC LE SPORTING	1729 m²	3302 m²	7 000 000 €	5 740 000 €	- €	- €
101	RESTAURANT LA JABOTIERE	370 m²	480 m²	541 061 €	449 081 €	- €	- €
102	RESTAURANT LE CALUMET	368 m²	561 m²	650 719 €	592 146 €	- €	- €
105	CENTRE DE SECOURS DU CHAY	23 m²	36 m²	94 686 €	78 589 €	- €	- €
106	POSTE DE SECOURS DE FONCILLON	43 m²	43 m²	36 416 €	27 677 €	- €	- €
107	POSTE DE SECOURS LE MIRADO	72 m²	92 m²	161 278 €	133 861 €	23 800 €	17 136 €
110	LOCAL BOULISTES TACHE VERTE	55 m²	55 m²	93 645 €	71 170 €	- €	- €
111	TOILETTES PUBLIQUES PLACE NOTRE DAME	45 m²	45 m²	78 038 €	60 869 €	- €	- €
112	TOILETTES PUBLIQUES LE PIGEONNIER	67 m²	67 m²	135 265 €	102 802 €	- €	- €
113	TOILETTES PUBLIQUES LE CHAY	40 m²	40 m²	72 835 €	55 355 €	- €	- €

N° de site	Designation	Bâtiments TTC au 01/01/2017				Matériel TTC au 01/01/2017	
		Surface Hors Oeuvres Brutes	Surface Hors Oeuvres développée	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite	Valeur à neuf	Valeur Vétusté déduite
114	TOILETTES PUBLIQUES PLACE FOCH	55 m ²	55 m ²	104 050 €	79 078 €	0 €	0 €
115	TOILETTES PUBLIQUES ANCIEN OCTROI	37 m ²	37 m ²	62 430 €	30 591 €	0 €	0 €
116	TOILETTES PUBLIQUES PONTAILLAC	24 m ²	24 m ²	52 025 €	39 539 €	0 €	0 €
117	TOILETTES PUBLIQUES AUTOMATIQUES	0 m ²	0 m ²	0 €	0 €	163 700 €	177 686 €
118	SANITAIRES DIGUE EST PORT DE ROYAN	50 m ²	50 m ²	156 075 €	140 458 €	0 €	0 €
119	TOILETTES PUBLIQUES CHARLES DE GAULLE	19 m ²	19 m ²	41 000 €	32 800 €	0 €	0 €
122	GROUPE CLEMENCEAU	1300 m ²	1540 m ²	2 465 331 €	1 873 651 €	452 800 €	862 237 €
123	APPARTEMENT RESIDENCE CHEVALIER	66 m ²	66 m ²	73 876 €	56 145 €	0 €	0 €
125	ANTENNE CCI DE TROCHEFORT	184 m ²	283 m ²	313 191 €	259 949 €	0 €	0 €
126	IMMEUBLES RUE PIERRE LOTI	360 m ²	485 m ²	547 765 €	416 302 €	0 €	0 €
132	LOGEMENT DE FONCTION RUE ARISTIDE BRIAND	102 m ²	204 m ²	218 505 €	181 350 €	0 €	0 €
134	LOCAL DES PARALYSES DE FRANCE	72 m ²	72 m ²	72 835 €	55 355 €	0 €	0 €
135	APPARTEMENT BOULEVARD FELIX RENTIN	91 m ²	91 m ²	98 848 €	79 078 €	0 €	0 €
136	BANQUE ALIMENTAIRE RUE JEAN BESSON	100 m ²	100 m ²	112 211 €	85 280 €	29 300 €	28 714 €
137	LOCAUX BAILLET BOULEVARD COLONNEL R.BAILLET	153 m ²	169 m ²	202 898 €	168 405 €	0 €	0 €
139	HABITATION AVENUE DE ROCHEFORT	95 m ²	169 m ²	135 265 €	100 095 €	0 €	0 €
146	HANGAR EAU EPUREE GOLF MUNICIPAL	85 m ²	85 m ²	41 273 €	31 368 €	0 €	0 €
150	BUNGALOWS	0 m ²	0 m ²	0 €	0 €	280 400 €	209 348 €

N° de site	Désignation	Bâtiments TTC au 01/01/2017				Matériel TTC au 01/01/2017	
		Surface Hors Oeuvres Brutes	Surface Hors Oeuvres développée	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite	Valeur à neuf	Valeur Vétusté déduite
151	PLATEFORME JEUX DE PLEIN AIR	0 m ²	0 m ²	- €	- €	678 400 €	511 754 €
152	RESIDENCE MONTMARTRE	192 m ²	1847 m ²	1 959 400 €	1 760 460 €	2 800 €	2 378 €
153	CRECHE CAF ESCALE JEUNESSE	626 m ²	693 m ²	1 478 000 €	1 300 640 €	135 400 €	115 942 €
154	JARDIN DE RATION	0 m ²	0 m ²	- €	- €	50 000 €	76 509 €
155	RESIDENCE DES FIGUIERS DOJO ET BANQUE ALIMENTAIRE	398 m ²	398 m ²	610 000 €	555 100 €	- €	- €
	TOTAL	89744 m²	117613 m²	175 345 689 €	142 088 559 €	23 418 700 €	17 657 285 €