

# VILLE DE ROYAN



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

**L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN**

**STU N° 17.308**

*Le Maire de la Ville de Royan,*

*Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014, le 22 juin 2015 et le 17 juin 2016. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.*

*Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,*

*Vu la délibération du Conseil Municipal du 31 juillet 2017, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 1<sup>er</sup> août 2017 compte-tenu de l'accomplissement des formalités légales,*

*Vu l'arrêté ASG n°17.2079 en date du 02 août 2017, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Jean-Paul CLECH Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 02 août 2017, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,*

DÉCIDE

*- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.*

**FAIT A ROYAN, le 03 août 2017**

Certifié exécutoire  
Compte tenu de l'accomplissement  
des formalités légales  
le 4 août 2017

Pour le Maire,  
Et par délégation  
Le Premier Adjoint,  
Jean-Paul CLECH

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 17 00299 19/6/2017	AL3	245 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00300 19/6/2017	AT249	553 m <sup>2</sup> 120 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00301 19/6/2017	AL452	132 m <sup>2</sup>	Local professionnel
DIA17306 17 00302 19/6/2017	BW247, BW248, BW249, BW277	110 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00303 19/6/2017	AL389	151 m <sup>2</sup> 82 m <sup>2</sup>	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale  Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 17 00304  19/6/2017	AL642	128 m <sup>2</sup>	Lot n°5 : un appartement
DIA17306 17 00305  19/6/2017	AL642	128 m <sup>2</sup>	Lot n°3 : un appartement
DIA17306 17 00306  19/6/2017	AL642	128 m <sup>2</sup>	Lots n°1 et 2 : un local commercial et un garage
DIA17306 17 00307  19/6/2017	AL642	128 m <sup>2</sup>	Lot n°4 : un appartement
DIA17306 17 00308  20/6/2017	AH313	184 m <sup>2</sup>  94 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00309  21/6/2017	AL555	138 m <sup>2</sup>  26,24 m <sup>2</sup>	Lots n°5 et 10 : un appartement et un local d'activité

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale  Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 17 00310  22/6/2017	BI843, BI844	300 m <sup>2</sup>	Terrain à bâtir
DIA17306 17 00311  22/6/2017	AX348	748 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00312  23/6/2017	BH1276	411 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00313  26/6/2017	AK687, AK688	496 m <sup>2</sup>	Lot n°44 : une place de parking extérieure
DIA17306 17 00314  26/6/2017	AH544, AH761, AH762	5436 m <sup>2</sup>  112 m <sup>2</sup>	Une maison d'habitation (AH544) et un garage (lot n°231 de AH761-762)
DIA17306 17 00315  26/6/2017	AO728	384 m <sup>2</sup>	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale  Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 17 00316  27/6/2017	BP605	388 m <sup>2</sup>  108,53 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00317  27/6/2017	BP526	585 m <sup>2</sup>  97,78 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier pour 6000€
DIA17306 17 00318  27/6/2017	AL821, AL822	135 m <sup>2</sup>  61,34 m <sup>2</sup>	Lots n° 4 et 7 : un appartement et un garage, et Mobilier pour 3550€
DIA17306 17 00319  28/6/2017	AL609	7703 m <sup>2</sup>	Lot n°48 : un appartement
DIA17306 17 00320  29/6/2017	AK100	306 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00321  30/6/2017	AV424	490 m <sup>2</sup>	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale  Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 17 00322  30/6/2017	AE105	1002 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00323  30/6/2017	AC136	135 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00324  30/6/2017	AX455	578 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00325  4/7/2017	AD514	849 m <sup>2</sup>  83,05 m <sup>2</sup>	Lots n°3, 9 et 19 : une maison, un terrain et un passage
DIA17306 17 00326  4/7/2017	BK348	300 m <sup>2</sup>  96,5 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00327  4/7/2017	AL11	345 m <sup>2</sup>  99 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier pour 4100€

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale  Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 17 00328  5/7/2017	BH955, BH958, BH1176, BH1371, BH1526, BH1537, BH121	4894 m <sup>2</sup>  64,24 m <sup>2</sup>	Lots n°15, 416 et 476 : un appartement, un garage et une cave
DIA17306 17 00329  5/7/2017	AH465	207 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00330  5/7/2017	AX888	720 m <sup>2</sup>	Terrain à bâtir
DIA17306 17 00331  5/7/2017	AN590	476 m <sup>2</sup>  141 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier pour 3750€
DIA17306 17 00332  5/7/2017	AS138	468 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00333  6/7/2017	AL608, AL714	1499 m <sup>2</sup>  204,88 m <sup>2</sup>	Lots n°2, 14 et 19 : bureaux et locaux d'activité professionnelle, local technique et terrasse (locaux Orange)

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale  Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 17 00334  6/7/2017	AX733, AX734	410 m <sup>2</sup>	Entrepot
DIA17306 17 00335  6/7/2017	AE261	2169 m <sup>2</sup>  172 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00336  7/7/2017	AX732	210 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00337  7/7/2017	BM309, BM384	1104 m <sup>2</sup>  143 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier pour 7600€
DIA17306 17 00338  7/7/2017	AK596	426 m <sup>2</sup>  180 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00339  10/7/2017	AM83, AM110	339 m <sup>2</sup>  94,99 m <sup>2</sup>	Lot n°7 : une maison

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale  Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 17 00340  10/7/2017	AD773	223 m <sup>2</sup>  50 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00341  10/7/2017	BN412, BN413	1417 m <sup>2</sup>	Lot n°7 : un garage
DIA17306 17 00342  11/7/2017	AB528	2137 m <sup>2</sup>  350 m <sup>2</sup>	Habitation et servitudes de non altus tollendi et sur les clôtures et arbres
DIA17306 17 00343  11/7/2017	AC215	2046 m <sup>2</sup>  27 m <sup>2</sup>	Lots n°61 et 122 : un appartement, un garage et Mobilier pour 2000€
DIA17306 17 00344  11/7/2017	AL608, AL714	1499 m <sup>2</sup>  488,66 m <sup>2</sup>	Lots n°3 et 4 : bureaux et locaux commerciaux (LOCAPOSTE)
DIA17306 17 00345  12/7/2017	AX820	196 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier pour 3000€

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale  Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 17 00346  12/7/2017	AH727	1211 m <sup>2</sup>  42,01 m <sup>2</sup>	Lots n° 26 et 27 : un appartement et une cave, et Mobilier pour 1700€
DIA17306 17 00347  12/7/2017	BH1447	6769 m <sup>2</sup>  68,58 m <sup>2</sup>	Lots n° 30, 95 et 180 : un appartement, une cave et un parking
DIA17306 17 00348  12/7/2017	AV365	550 m <sup>2</sup>	Lot n°1 : un appartement
DIA17306 17 00349  12/7/2017	AV365	550 m <sup>2</sup>	Lots n° 2, 7, 9 et 13 : un appartement, une cave et deux garages
DIA17306 17 00350  12/7/2017	AD368	415 m <sup>2</sup>  105 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00351  13/7/2017	BN412, BN413	1417 m <sup>2</sup>	Lot n°10 : un garage

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale  Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 17 00352  13/7/2017	AM27, AM26	1543 m <sup>2</sup>  71,41 m <sup>2</sup>	Lots n°6, 23 et 46 : un appartement, un garage et une cave, et Mobilier pour 7000€
DIA17306 17 00353  17/7/2017	BH1559, BH1560, BH1564, BH1562	781 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00354  18/7/2017	AK687, AK688	496 m <sup>2</sup>	Lot n°38 : une place de parking
DIA17306 17 00355  18/7/2017	CI229, CI230	4000 m <sup>2</sup>	Local commercial
DIA17306 17 00356  19/7/2017	AZ486	1681 m <sup>2</sup>  200 m <sup>2</sup>	Habitation et Servitude de passage
DIA17306 17 00357  19/7/2017	AN544	157 m <sup>2</sup>  145 m <sup>2</sup>	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale  Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 17 00358  19/7/2017	AK515	193 m <sup>2</sup>	Lot n°3 : un appartement
DIA17306 17 00359  19/7/2017	CL155, CL164, CL166	828 m <sup>2</sup>	Terrain à bâtir
DIA17306 17 00360  20/7/2017	AT483	170 m <sup>2</sup>  90 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00361  20/7/2017	BK240	479 m <sup>2</sup>  70 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00362  20/7/2017	BD224	549 m <sup>2</sup>  116 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier pour 4000€
DIA17306 17 00363  20/7/2017	AW663	1169 m <sup>2</sup>  97,88 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier pour 4000€

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale  Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 17 00364  20/7/2017	AX116	460 m <sup>2</sup>  80 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00365  20/7/2017	BE222	375 m <sup>2</sup>  65 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00366  20/7/2017	AS78	406 m <sup>2</sup>  83 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00367  24/7/2017	BH230	372 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00368  24/7/2017	AP419	448 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00369  24/7/2017	AN615	290 m <sup>2</sup>	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale  Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 17 00370  24/7/2017	AN297	448 m <sup>2</sup>  177 m <sup>2</sup>	2 appartements
DIA17306 17 00371  26/7/2017	AD897	171 m <sup>2</sup>	Local commercial
DIA17306 17 00372  26/7/2017	AP263, AP261 (trentième indivis)	693 m <sup>2</sup>	Garage
DIA17306 17 00373  27/7/2017	AK393	387 m <sup>2</sup>	Lot n°3 : un appartement
DIA17306 17 00374  27/7/2017	AN81	422 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00375  27/7/2017	AC183	498 m <sup>2</sup>	Habitation Habitation et Mobilier 6800,00 euros

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale  Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 17 00376  28/7/2017	BP428	881 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier 5000,00 euros
DIA17306 17 00377  28/7/2017	AE3, AE4	465 m <sup>2</sup>	Habitation