



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 17.243

*Le Député-Maire de la Ville de Royan,*

*Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014, le 22 juin 2015 et le 17 juin 2016. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.*

*Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,*

*Vu la délibération du Conseil Municipal du 14 avril 2014, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 16 avril 2014 compte-tenu de l'accomplissement des formalités légales,*

*Vu l'arrêté ASG n°14.0689 en date du 17 avril 2014, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Patrick MARENGO Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 17 avril 2014, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,*

DÉCIDE

*- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.*

**FAIT A ROYAN, le 21 juin 2017**

Certifié exécutoire  
Compte tenu de l'accomplissement  
des formalités légales  
le 23 juin 2017

Pour le Député-Maire,  
Et par délégation  
Le Premier Adjoint,  
Patrick MARENGO

| N°Dossier<br>Date dépôt | Références cadastrales | Surface totale<br>Surface habitable | Objet de la vente |
|-------------------------|------------------------|-------------------------------------|-------------------|
|-------------------------|------------------------|-------------------------------------|-------------------|

|                                  |       |  |                                 |
|----------------------------------|-------|--|---------------------------------|
| DIA17306<br>17 00271<br>6/6/2017 | AS169 | 247 m <sup>2</sup><br>85 m <sup>2</sup>    | Habitation                      |
| DIA17306<br>17 00272<br>7/6/2017 | BK545 | 519 m <sup>2</sup>                         | Habitation                      |
| DIA17306<br>17 00273<br>7/6/2017 | BD333 | 1257 m <sup>2</sup><br>212 m <sup>2</sup>  | Habitation                      |
| DIA17306<br>17 00274<br>7/6/2017 | AK191 | 265 m <sup>2</sup>                         | Habitation                      |
| DIA17306<br>17 00275<br>7/6/2017 | AO635 | 3203 m <sup>2</sup>                        | Lot n°76 : une place de parking |
| DIA17306<br>17 00276<br>8/6/2017 | BD296 | 472 m <sup>2</sup><br>102,2 m <sup>2</sup> | Habitation                      |

| N°Dossier<br>Date dépôt           | Références cadastrales     | Surface totale                             | Objet de la vente   |
|-----------------------------------|----------------------------|--|---|
|                                   |                            | Surface habitable                          |   |
| DIA17306<br>17 00277<br>8/6/2017  | BO414, BO416, BO421, BO422 | 830 m <sup>2</sup>                         | Terrain à bâtir   |
| DIA17306<br>17 00278<br>9/6/2017  | AO470, AO755               | 606 m <sup>2</sup>                         | Habitation  |
| DIA17306<br>17 00279<br>12/6/2017 | CL45                       | 455 m <sup>2</sup>                         | Habitation  |
| DIA17306<br>17 00280<br>12/6/2017 | AK812                      | 81 m <sup>2</sup><br>152 m <sup>2</sup>    | Habitation  |
| DIA17306<br>17 00281<br>12/6/2017 | AE149                      | 787 m <sup>2</sup>                         | habitation (nue-propriété sans l'usufruit)                    |
| DIA17306<br>17 00282<br>13/6/2017 | BH542                      | 645 m <sup>2</sup><br>122 m <sup>2</sup>   | Habitation  |
| DIA17306<br>17 00283<br>13/6/2017 | AH513                      | 224 m <sup>2</sup><br>56,48 m <sup>2</sup> | Lots n°6, 8 et 10 : un appartement, une cave et une buanderie |

| N°Dossier<br>Date dépôt           | Références cadastrales | Surface totale                               | Objet de la vente |
|-----------------------------------|------------------------|--|-------------------|
|                                   |                        | Surface habitable                            |                   |
| DIA17306<br>17 00284<br>13/6/2017 | BH1325                 | 342 m <sup>2</sup><br><br>95 m <sup>2</sup>  | Habitation        |
| DIA17306<br>17 00285<br>13/6/2017 | BM3 p, BM4 p           | 846 m <sup>2</sup>                           | Habitation        |
| DIA17306<br>17 00286<br>13/6/2017 | BM4 partie - Terrain B | 396 m <sup>2</sup>                           | Terrain à bâtir   |
| DIA17306<br>17 00287<br>14/6/2017 | AN470                  | 412 m <sup>2</sup><br><br>120 m <sup>2</sup> | Habitation        |
| DIA17306<br>17 00288<br>14/6/2017 | AV95                   | 1025 m <sup>2</sup>                          | Habitation        |
| DIA17306<br>17 00289<br>14/6/2017 | AK126                  | 125 m <sup>2</sup><br><br>76 m <sup>2</sup>  | Habitation        |
| DIA17306<br>17 00290<br>14/6/2017 | AD798                  | 523 m <sup>2</sup>                           | Habitation        |
| DIA17306<br>17 00291<br>14/6/2017 | BL418                  | 341 m <sup>2</sup>                           | Terrain à bâtir   |

| N°Dossier<br>Date dépôt           | Références cadastrales                            | Surface totale                                 | Objet de la vente  |
|-----------------------------------|---|--|--|
|                                   |   | Surface habitable                              |  |
| DIA17306<br>17 00292<br>14/6/2017 | BY298, BY332                                      | 1515 m <sup>2</sup><br><br>125 m <sup>2</sup>  | Habitation   |
| DIA17306<br>17 00293<br>15/6/2017 | BH1104  | 6420 m <sup>2</sup><br><br>75 m <sup>2</sup>   | Lot n°15 : une maison d'habitation avec garage et jardin attenant        |
| DIA17306<br>17 00294<br>15/6/2017 | AL298   | 117 m <sup>2</sup><br><br>79,47 m <sup>2</sup> | Lot n°1 : un local d'activité commerciale                                |
| DIA17306<br>17 00295<br>15/6/2017 | BS239, BS242 (1/2 indivise), BS244 (1/2 indivise) | 532 m <sup>2</sup><br><br>104 m <sup>2</sup>   | Habitation   |
| DIA17306<br>17 00296<br>15/6/2017 | CI175   | 2000 m <sup>2</sup>                            | Local commercial   |
| DIA17306<br>17 00297<br>16/6/2017 | AK471   | 123 m <sup>2</sup><br><br>234 m <sup>2</sup>   | Immeuble comprenant un local commercial, trois appartements et un garage |
| DIA17306<br>17 00298<br>16/6/2017 | BE301   | 589 m <sup>2</sup>                             | Habitation   |