



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 17.185

Le Député-Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014, le 22 juin 2015 et le 17 juin 2016. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 14 avril 2014, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 16 avril 2014 compte-tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°14.0689 en date du 17 avril 2014, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Patrick MARENGO Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 17 avril 2014, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

FAIT A ROYAN, le 27 avril 2017

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 2 mai 2017

Pour le Député-Maire,
Et par délégation
Le Premier Adjoint,
Patrick MARENGO

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 17 00166 10/4/2017	AE22	1164 m ² 61,6 m ²	Lots n°10, 19 et 44 : un box, une cave et un
DIA17306 17 00167 10/4/2017	BC236	364 m ²	Terrain à bâtir
DIA17306 17 00168 11/4/2017	BK461, BK595	468 m ² 67 m ²	Habitation
DIA17306 17 00169 11/4/2017	BH195 p	411 m ²	Habitation
DIA17306 17 00170 11/4/2017	AX37	451 m ² 128 m ²	Habitation
DIA17306 17 00171 12/4/2017	BR456, BR457, BR465	614 m ²	Terrains à bâtir : lots n°3, 4 et 12 du lotissement LE H

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 17 00172 12/4/2017	BL378	552 m ² 107,17 m ²	Lots n°5 et 6 : un appartement et un g
DIA17306 17 00173 12/4/2017	AH616	71 m ² 42 m ²	Habitation et servitudes (vente indissociable d'un garage sis 12 rue
DIA17306 17 00174 12/4/2017	BP653, BP466	510 m ²	Habitation, Parcelle de passage commun et Mobili
DIA17306 17 00175 12/4/2017	BP410	750 m ² 108 m ²	Habitation
DIA17306 17 00176 12/4/2017	AX884, AX886	477 m ²	APPORT EN SOCIETE : Terrain à bâtir + Servitudes (ré
DIA17306 17 00177 13/4/2017	BM238	1504 m ²	Terrain à bâtir (indissociable des parcelles BM236-2
DIA17306 17 00178 14/4/2017	AK842, AK845	10411 m ²	Lot n°8 : une place de parking
DIA17306 17 00179 13/4/2017	BW401	102 m ²	Habitation et servitude de passage (vu

Edité le 27/04/2017

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 17 00180 14/4/2017	AK595	155 m ² 155 m ²	Habitation
DIA17306 17 00181 14/4/2017	BX518, BX521, BX475, BX476	567 m ²	Habitation, Servitude de passage et Mobilier p
DIA17306 17 00182 18/4/2017	AL642	128 m ² 160 m ²	3 Appartements et un local commer
DIA17306 17 00183 18/4/2017	BI284	129 m ²	Habitation et Servitudes (passage, canalisations, jo
DIA17306 17 00184 18/4/2017	AW290, AW291	197 m ² 86 m ²	Habitation et Servitude
DIA17306 17 00185 18/4/2017	BD464	159 m ²	Atelier et Garage
DIA17306 17 00186 19/4/2017	AV403	441 m ² 79 m ²	Habitation
DIA17306 17 00187 19/4/2017	AS358	577 m ² 97,5 m ²	Habitation

Edité le 27/04/2017

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 17 00188 20/4/2017	AH337	3768 m ² 58,33 m ²	Lots n°366 et 449 : un local d'activité professionnelle
DIA17306 17 00189 20/4/2017	AT466, AT467, AT468, AT469, AT470	14663 m ² 120 m ²	Habitation
DIA17306 17 00190 20/4/2017	AE80	386 m ²	Habitation
DIA17306 17 00191 20/4/2017	BH429	306 m ² 94 m ²	Habitation
DIA17306 17 00192 20/4/2017	AB528	2137 m ² 350 m ²	Habitation et Servitude
DIA17306 17 00193 20/4/2017	BP488, BP491 (1/5ème indivis du passage commun)	535 m ² 130 m ²	Habitation et 1/5ème indivis du passage
DIA17306 17 00194 20/4/2017	BY262	345 m ² 82 m ²	Habitation
DIA17306 17 00195 21/4/2017	AL555	138 m ² 13 m ²	Lot n°8 : un appartement

Edité le 27/04/2017

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 17 00196 21/4/2017	BM236, BM245, BM247	4824 m ²	Terrains à bâtir

Edité le 27/04/2017