

# VILLE DE ROYAN



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

**L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN**

**STU N° 17.171**

*Le Député-Maire de la Ville de Royan,*

*Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014, le 22 juin 2015 et le 17 juin 2016. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.*

*Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,*

*Vu la délibération du Conseil Municipal du 14 avril 2014, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 16 avril 2014 compte-tenu de l'accomplissement des formalités légales,*

*Vu l'arrêté ASG n°14.0689 en date du 17 avril 2014, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Patrick MARENGO Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 17 avril 2014, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,*

DÉCIDE

*- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.*

**FAIT A ROYAN, le 13 avril 2017**

Certifié exécutoire  
Compte tenu de l'accomplissement  
des formalités légales  
le 18 avril 2017

Pour le Député-Maire,  
Et par délégation  
Le Premier Adjoint,  
Patrick MARENGO

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale  Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 17 00135 27/3/2017	BL77	176 m <sup>2</sup>	Terrain à bâtir, indissociable de BL319 et BL320
DIA17306 17 00136 27/3/2017	BL319, BL320	689 m <sup>2</sup>  78 m <sup>2</sup>	Habitation, indissociable de BL77
DIA17306 17 00137 27/3/2017	BM311, BM383	1079 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00138 27/3/2017	AZ332	491 m <sup>2</sup>  91 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00139 27/3/2017	BO427	334 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier pour 6600€
DIA17306 17 00140 27/3/2017	AW473	3916 m <sup>2</sup>	Lots n°56, 84 et 137 : un appartement, une cave et une place de parking

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale  Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 17 00141  27/3/2017	BH1261	395 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00142  29/3/2017	AO32	343 m <sup>2</sup>  157 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00143  30/3/2017	AK429	209 m <sup>2</sup>	Lot n°20 : une cour issue du lot n°19
DIA17306 17 00144  30/3/2017	AD182	207 m <sup>2</sup>  48,21 m <sup>2</sup>	Lot n°2 : un appartement
DIA17306 17 00145  31/3/2017	BW396, BW368 (moitié indivise)	337 m <sup>2</sup>	Terrain à bâtir
DIA17306 17 00146  31/3/2017	AK852	165 m <sup>2</sup>	Terrain avec deux cabanons
DIA17306 17 00147  31/3/2017	BH1104	6420 m <sup>2</sup>  66,31 m <sup>2</sup>	Lot n°18 : un pavillon
DIA17306 17 00148  3/4/2017	AK436	856 m <sup>2</sup>  18,16 m <sup>2</sup>	Lots n°4 et 32 : un appartement, une cave, et Mobilier pour 320
DIA17306 17 00149  3/4/2017	BP555	665 m <sup>2</sup>  190 m <sup>2</sup>	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale  Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 17 00150  3/4/2017	BE346, BE348	3441 m <sup>2</sup>  57,22 m <sup>2</sup>	Lots n°24 et 61 : un appartement et un garage
DIA17306 17 00151  3/4/2017	AD796	147 m <sup>2</sup>  70 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00152  4/4/2017	AB397, AB395 p	898 m <sup>2</sup>	Terrain à bâtir et servitudes à créer
DIA17306 17 00153  4/4/2017	AT466, AT467, AT468, AT469, AT470	14663 m <sup>2</sup>  103,08 m <sup>2</sup>	Lot n°34 : une maison
DIA17306 17 00154  5/4/2017	AC193	415 m <sup>2</sup>	LICITATION : une maison - M.BAUCHERE Matthieu cède 50% lui appartenant en concurrence de
DIA17306 17 00155  5/4/2017	BR455, BR461, BR462	682 m <sup>2</sup>	Terrains à bâtir : Lots n°2, 8 et 9 du lotissement Le Hameau de Louis
DIA17306 17 00156  5/4/2017	AH399	113 m <sup>2</sup>  76,08 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00157  5/4/2017	AS71	979 m <sup>2</sup>	Jardin
DIA17306 17 00158  5/4/2017	BR467	238 m <sup>2</sup>	Terrain à bâtir : Lot n°14 du lotissement Le Hameau de Louis

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale  Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 17 00159  5/4/2017	AT487	200 m <sup>2</sup>	ADJUCATION FORCEE : une maison Vente le 12/05/2017
DIA17306 17 00160  6/4/2017	AL707	261 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00161  6/4/2017	AC226	623 m <sup>2</sup>  97 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00162  6/4/2017	BK348	300 m <sup>2</sup>  96,5 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00163  6/4/2017	AC126	408 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00164  7/4/2017	AL672	148 m <sup>2</sup>	Lot n°1 : habitation (600/1000èmes de la propriété de sol et des parties comm
DIA17306 17 00165  7/4/2017	BD478	68 m <sup>2</sup>  55 m <sup>2</sup>	Habitation