



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 17.126

Le Député-Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014, le 22 juin 2015 et le 17 juin 2016. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 14 avril 2014, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 16 avril 2014 compte-tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°14.0689 en date du 17 avril 2014, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Patrick MARENGO Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 17 avril 2014, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

FAIT A ROYAN, le 17 mars 2017

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 21 mars 2017

Pour le Député-Maire,
Et par délégation
Le Premier Adjoint,
Patrick MARENGO

REGISTRE DES DOSSIERS – DIA
Décision de Renonciation à préemption

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 17 00094 27/2/2017	AL555	138 m ² 25,91 m ²	Lot n°7 : un appartement
DIA17306 17 00095 27/2/2017	AB255	734 m ² 218,31 m ²	Habitation
DIA17306 17 00096 27/2/2017	AC230	467 m ² 170 m ²	Habitation
DIA17306 17 00097 27/2/2017	AB585	713 m ²	Terrain à bâtir : lot n°1 du Lotissement ROBIN
DIA17306 17 00098 27/2/2017	AH359	735 m ²	Lot n°21 : droits de construire et les 118/1118 èmes des parties communes

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 17 00099 1/3/2017	BD485	537 m ² 150 m ²	Habitation et Mobilier
DIA17306 17 00100 1/3/2017	AX742	259 m ² 85 m ²	Habitation
DIA17306 17 00101 1/3/2017	BE689	474 m ² 86 m ²	Habitation et Mobilier
DIA17306 17 00102 1/3/2017	BE327	328 m ² 102 m ²	Habitation
DIA17306 17 00103 1/3/2017	BN193, BN521, BN524	3552 m ²	Terrain à bâtir
DIA17306 17 00104 2/3/2017	BR117	70 m ²	Jardin
DIA17306 17 00105 2/3/2017	AP467	266 m ² 127,85 m ²	Habitation et Mobilier

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 17 00106 3/3/2017	BR460	218 m ²	Terrain à bâtir : Lot n° 7 du Lotissement LE HAMEAU DE LOUISE
DIA17306 17 00107 7/3/2017	BM211, BM612, BM614	944 m ²	Terrain à bâtir
DIA17306 17 00108 7/3/2017	BE478 (pour 1/31èmes), BE453	3158 m ² 75 m ²	Habitation et Mobilier
DIA17306 17 00109 8/3/2017	BR470, BR454	248 m ²	Terrain à bâtir : Lot n°1 du Lotissement LE HAMEAU DE LOUISE
DIA17306 17 00110 8/3/2017	BE678	400 m ² 84 m ²	Habitation et Mobilier pour 5000€
DIA17306 17 00111 9/3/2017	AK842, AK845	10411 m ² 140 m ²	Lots n°187 et 188 : un local de restauration et un salon de coiffure
DIA17306 17 00112 9/3/2017	AK414	180 m ²	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 17 00113 9/3/2017	BH1034, BH1036	682 m ² 164 m ²	Habitation
DIA17306 17 00114 9/3/2017	BN357	440 m ² 59,18 m ²	Lots n°2, 5 et 6 : une maison et deux places de stationnement
DIA17306 17 00115 9/3/2017	AO706	625 m ²	Habitation
DIA17306 17 00116 9/3/2017	AN125	407 m ²	Habitation
DIA17306 17 00117 10/3/2017	BH319	354 m ²	Habitation et Mobilier
DIA17306 17 00118 10/3/2017	AW142	468 m ² 197 m ²	habitation et Mobilier
DIA17306 17 00119 10/3/2017	BT185, BT196	397 m ²	Terrain à bâtir : lot n°6