



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 17.065

Le Député-Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014, le 22 juin 2015 et le 17 juin 2016. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 14 avril 2014, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 16 avril 2014 compte-tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°14.0689 en date du 17 avril 2014, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Patrick MARENGO Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 17 avril 2014, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

FAIT A ROYAN, le 02 février 2017

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 6 février 2017

Pour le Député-Maire,
Et par délégation
Le Premier Adjoint,
Patrick MARENGO

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	
DIA17306 17 00026 16/1/2017	BM108	1661 m ²	
DIA17306 17 00027 16/1/2017	AN776	816 m ² 331 m ²	
DIA17306 17 00028 17/1/2017	AY548	268 m ²	
DIA17306 17 00029 17/1/2017	BH1315	337 m ² 75 m ²	
DIA17306 17 00030 17/1/2017	AM34	153 m ²	
DIA17306 17 00031 17/1/2017	BE670	409 m ²	

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	
DIA17306 17 00032 17/1/2017	BS220 p, BS223 p, BS215 (1/4 indivis), BS222 (1/4 indivis)	400 m ²	Terrain à bâtir et 1
DIA17306 17 00033 17/1/2017	BH1531	210 m ² 69,3 m ²	F
DIA17306 17 00034 17/1/2017	AL255	550 m ²	Lot
DIA17306 17 00035 17/1/2017	AL400	169 m ² 79 m ²	
DIA17306 17 00036 18/1/2017	AH102, AH757	285 m ²	F
DIA17306 17 00037 18/1/2017	BH906, BH908, BH909, BH910	404 m ² 92 m ²	
DIA17306 17 00038 18/1/2017	AN840	1093 m ²	Lot n°2 :

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	
DIA17306 17 00039 19/1/2017	BH1484, BH1485 (à usage de passage)	365 m ² 69 m ²	
DIA17306 17 00040 19/1/2017	AK816, AK855	883 m ²	
DIA17306 17 00041 20/1/2017	AW311	518 m ² 40,35 m ²	Lot n° 3 : un appart
DIA17306 17 00042 20/1/2017	AH21	117 m ²	
DIA17306 17 00043 23/1/2017	AY392	731 m ²	F
DIA17306 17 00044 23/1/2017	CL56, CL57, CL58, CL59, CL60, CL61, CL62, CL94	3700 m ² 80,35 m ²	L
DIA17306 17 00045 23/1/2017	BE781, BE784, BE786, BE788, BE792, BE795, BE797, BE799, BE800, BE801, BE802	15102 m ² 60,81 m ²	Lots n°44 et 61 :

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	
DIA17306 17 00046 23/1/2017	AL22, AL23	198 m ²	
DIA17306 17 00047 23/1/2017	AD43 p, AD44 p	415 m ² 67,96 m ²	
DIA17306 17 00048 24/1/2017	BR321, BR322, BR323, BR349, BR442 p, BR447 p, BR450 p, BR452 p	6755 m ²	
DIA17306 17 00049 24/1/2017	AW196	459 m ² 97 m ²	
DIA17306 17 00050 24/1/2017	BR458	188 m ²	Lot n°5 du Lotissement
DIA17306 17 00051 25/1/2017	BD606, BD432, BD605, BD608	213 m ²	
DIA17306 17 00052 25/1/2017	AD966	349 m ² 151 m ²	

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	
DIA17306 17 00053 27/1/2017	CI248	8723 m ²	Lo
DIA17306 17 00054 27/1/2017	AW141	447 m ² 61 m ²	
DIA17306 17 00055 27/1/2017	BH1176, BH955, BH958, BH1537, BH1526, BH1371, BH121	4894 m ²	Lots n°11, 122, 217 intégrés
DIA17306 17 00056 27/1/2017	AK128	54 m ² 79 m ²	