



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 17.008

Le Député-Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014, le 22 juin 2015 et le 17 juin 2016. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 14 avril 2014, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 16 avril 2014 compte-tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°14.0689 en date du 17 avril 2014, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Patrick MARENGO Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 17 avril 2014, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Sur proposition de la Commission chargée de l'examen des demandes de permis de construire,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

FAIT A ROYAN, le 05 janvier 2017

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 10 janvier 2017

Pour le Député-Maire,
Et par délégation
Le Premier Adjoint,
Patrick MARENGO

Décision de Renonciation à préemption

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 16 00539 29/11/2016	AX724, AX727 (pour 104/1871èmes)	1986 m ²	Local Professionnel (AX724) et les 104/1871èmes de AX
DIA17306 16 00543 1/12/2016	CI653	1200 m ²	Garage à usage d'entrepôt
DIA17306 16 00551 5/12/2016	AS233	3650 m ² 640 m ²	Lot n°1 : un local d'activité
DIA17306 16 00552 5/12/2016	CI123	2475 m ² 900 m ²	Commerce
DIA17306 16 00560 8/12/2016	CI420	1342 m ²	Bâtiment industriel et entrepôt

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 16 00564 9/12/2016	BK81 p, BK191 p	328 m ²	Hangar - Entrepôt
DIA17306 16 00569 13/12/2016	BI706	792 m ² 93 m ²	Habitation et Mobilier pour 8900€
DIA17306 16 00570 14/12/2016	BE459	398 m ² 83 m ²	Habitation
DIA17306 16 00571 14/12/2016	BM619, BM622	567 m ² 113 m ²	Habitation
DIA17306 16 00572 13/12/2016	AS355	637 m ²	Habitation
DIA17306 16 00573 13/12/2016	BY193, BY194	1193 m ²	Terrain à bâtir - lots n° 4 et 5 du lotissement PARC DU MAINE

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 16 00574 13/12/2016	BH784	481 m ²	Habitation
DIA17306 16 00575 14/12/2016	AV263	461 m ² 103 m ²	Habitation
DIA17306 16 00576 16/12/2016	BH321	609 m ² 130 m ²	Habitation
DIA17306 16 00577 16/12/2016	BH923, BH727	648 m ² 38,64 m ²	Lots n° 5 et 20 : un appartement et un garage
DIA17306 16 00578 16/12/2016	AI140	9283 m ²	Lots n°224 et 347 : un appartement et une cave
DIA17306 16 00579 19/12/2016	AK842, AK845	10411 m ² 62,62 m ²	lots n° 54 et 299 : un appartement et une bande de terre

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 16 00580 21/12/2016	AS302	489 m ²	Habitation
DIA17306 16 00581 21/12/2016	BP650, BP651	386 m ²	Habitation
DIA17306 16 00582 21/12/2016	AL113	160 m ² 88 m ²	Habitation
DIA17306 16 00583 21/12/2016	BE390	205 m ² 59,49 m ²	Habitation
DIA17306 16 00584 22/12/2016	AO493	673 m ² 94 m ²	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 16 00585 22/12/2016	AD59	628 m ²	Habitation
DIA17306 16 00586 22/12/2016	AO173	377 m ² 95 m ²	Habitation
DIA17306 16 00587 22/12/2016	AB487	88 m ² 90 m ²	Habitation
DIA17306 16 00588 26/12/2016	AO151	125 m ²	Habitation
DIA17306 16 00589 27/12/2016	AL371	240 m ² 18 m ²	Lot n°9 : un garage
DIA17306 16 00590 28/12/2016	BR512	20 m ²	Parcelle de terre

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 16 00591 29/12/2016	 AC332, AC337, AC339	2911 m ² 158 m ²	Lot n°2 : un appartement et Mobilier pour 46 400€
DIA17306 16 00592 29/12/2016	 AL797	836 m ² 86,3 m ²	Lot n°110 : un appartement et Mobilier pour 4000€
DIA17306 16 00593 30/12/2016	 BW287	207 m ²	Grange