



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 17.616

Le Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014, le 22 juin 2015 et le 17 juin 2016. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 31 juillet 2017, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 1<sup>er</sup> août 2017 compte-tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°17.2079 en date du 02 août 2017, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Jean-Paul CLECH Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 02 août 2017, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

**FAIT A ROYAN, le 21 décembre 2017**

Certifié exécutoire  
Compte tenu de l'accomplissement  
des formalités légales  
le 21 décembre 2017

Le Maire,  
Patrick MARENGO

Certifié Conforme

Mairie de Royan le  
Par délégation du Maire,  
Le Directeur Général des Services  
HUBERT THOMAS



N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de
DIA17306 17 00652 4/12/2017	BE346, BE348	3441 m <sup>2</sup>	Lot n°48 : une pl
DIA17306 17 00653 4/12/2017	AH555	922 m <sup>2</sup>	Ensemble d
DIA17306 17 00654 4/12/2017	BR461	232 m <sup>2</sup>	Terrain à bâtir : lot n°8 du Lotissem
DIA17306 17 00655 4/12/2017	BE323	302 m <sup>2</sup> 101 m <sup>2</sup>	Habita
DIA17306 17 00656 6/12/2017	BN470, BN472	469 m <sup>2</sup>	Habitation e
DIA17306 17 00657 6/12/2017	AR139	430 m <sup>2</sup>	Habita

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale  Surface habitable	Objet de
DIA17306 17 00658  6/12/2017	AN325	342 m <sup>2</sup>	APPORT EN SC
DIA17306 17 00659  7/12/2017	BX512	564 m <sup>2</sup>	Habita
DIA17306 17 00660  7/12/2017	AI141	683 m <sup>2</sup>	CESSION DE FONDS DE COMM
DIA17306 17 00661  7/12/2017	AV467	505 m <sup>2</sup>	Habita
DIA17306 17 00662  7/12/2017	BE614	449 m <sup>2</sup>	Habitation e
DIA17306 17 00663  7/12/2017	BS207, BS209, BS213	1800 m <sup>2</sup>	Habita
DIA17306 17 00664  7/12/2017	AZ667	205 m <sup>2</sup>	Habitation - Lot n°3 d

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale  Surface habitable	Objet de
DIA17306 17 00665  8/12/2017	AD28	397 m <sup>2</sup>  76 m <sup>2</sup>	Habita
DIA17306 17 00666  11/12/2017	BE602	581 m <sup>2</sup>	Habita
DIA17306 17 00667  11/12/2017	AZ290	341 m <sup>2</sup>  158,21 m <sup>2</sup>	Habita
DIA17306 17 00668  12/12/2017	AD879	254 m <sup>2</sup>  165 m <sup>2</sup>	Habita
DIA17306 17 00669  15/12/2017	AD522	235 m <sup>2</sup>  82 m <sup>2</sup>	Habita
DIA17306 17 00670  15/12/2017	BS265 p, BS268 p	244 m <sup>2</sup>	Gara
DIA17306 17 00671  15/12/2017	BS265 p, BS268 p	400 m <sup>2</sup>	Terrain
DIA17306 17 00672  15/12/2017	BX345	576 m <sup>2</sup>	Jardin entretenu depuis 20 ans par M. DE JESUS B.

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de
DIA17306 17 00673 15/12/2017	BM108 p	500 m <sup>2</sup>	Terrain
DIA17306 17 00674 15/12/2017	BH833	254 m <sup>2</sup>	Habita