

VILLE DE ROYAN



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 17.597

Le Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014, le 22 juin 2015 et le 17 juin 2016. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 31 juillet 2017, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 1^{er} août 2017 compte-tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°17.2079 en date du 02 août 2017, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Jean-Paul CLECH Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 02 août 2017, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

FAIT A ROYAN, le 08 décembre 2017

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 12 décembre 2017

Pour le Maire,
Et par délégation
Le Premier Adjoint,
Jean-Paul CLECH

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 17 00623 20/11/2017	AK502	337 m ²	Lot n°5 : un appartement et Mobilier pour 4000€
DIA17306 17 00624 20/11/2017	AT335	628 m ² 119 m ²	Habitation
DIA17306 17 00625 21/11/2017	BL398	738 m ²	Garage
DIA17306 17 00626 21/11/2017	BH878	275 m ²	Habitation
DIA17306 17 00627 21/11/2017	AE183	84 m ² 77 m ²	Habitation et Servitude de passage de canalisation
DIA17306 17 00628 21/11/2017	BL402	425 m ²	Terrain à bâtir

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 17 00629 22/11/2017	AB552	302 m ²	Lots n°9, 13 et 15 : un local d'activité commerciale et deux remises
DIA17306 17 00630 23/11/2017	BH196	446 m ² 78 m ²	Habitation
DIA17306 17 00631 23/11/2017	AP509	3 m ²	Terrain suite à division venant rectifier les limites
DIA17306 17 00632 23/11/2017	BH428	451 m ² 140 m ²	Habitation
DIA17306 17 00633 23/11/2017	AO548	412 m ² 174 m ²	Habitation et Mobilier pour 9000€
DIA17306 17 00634 23/11/2017	AL770, AL776	2813 m ²	Lots n°3, 45 et 46 : deux appartements et un garage
DIA17306 17 00635 27/11/2017	AY157	95 m ²	Local commercial
DIA17306 17 00636 27/11/2017	AD926	62 m ² 90 m ²	Habitation
DIA17306 17 00637 28/11/2017	BO198	710 m ² 110 m ²	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 17 00638 28/11/2017	AD26	482 m ²	Habitation
DIA17306 17 00639 28/11/2017	BH184	621 m ²	Habitation
DIA17306 17 00640 28/11/2017	AI142	121 m ² 43,45 m ²	Lots n°1, 2 et 5 : locaux d'activité commerciale
DIA17306 17 00641 29/11/2017	AK424	299 m ² 146,34 m ²	Lots n°4 et 6 : deux appartements
DIA17306 17 00642 29/11/2017	AV365	550 m ²	Lots n° 4, 6, 11 et 12 : un appartement, un garage, une cave et un parki
DIA17306 17 00643 29/11/2017	AO423	361 m ² 99 m ²	Habitation
DIA17306 17 00644 29/11/2017	BD456, BD458 (1/2 indivis)	335 m ² 90 m ²	Habitation
DIA17306 17 00645 29/11/2017	AY522	189 m ² 62,3 m ²	Lot n°1 : un appartement

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 17 00646 29/11/2017	CI195, CI419, CI597, CI602, CI605	17009 m ²	Terrain à bâtir avec servitudes de canalisations et de ZAE
DIA17306 17 00647 30/11/2017	BE11 p	438 m ²	Terrain
DIA17306 17 00648 30/11/2017	AN91, AN734, AN88	1230 m ²	Lots n°9, 10 et 22 : un garage et deux caves
DIA17306 17 00649 30/11/2017	AS126	398 m ² 120 m ²	Habitation
DIA17306 17 00650 1/12/2017	BH324 (1/4 en pleine propriété)	183 m ² 100 m ²	Habitation
DIA17306 17 00651 1/12/2017	AE92	586 m ² 103 m ²	Habitation